Is één van de vragen op de milieu-checklist bevestigend beantwoord, dan dienen de lijst en eventuele bescheiden, zoals aangegeven op die lijst c.q. toelichting, te worden meegezonden.

Toelichting op de vragen

Vraag 1

Als bedenkingen kenbaar zijn gemaakt, zal een specifieke beoordeling van de aanvraag plaatsvinden. Een soepele afdoening in die zin dat in principe per ommegaande een verklaring kan worden verwacht, vindt niet plaats.
Een motivering van de aanvraag waarbij ook bedenkingen zijn betrokken, is vereist.

Vraag 2

Het provinciaal beleid is in belangrijke mate gericht op een evenwichtige ontwikkeling van het landelijk gebied waarbij van provinciewege naast de aandacht voor de economische agrarische belangen ook aandacht bestaat voor behoud van natuur en landschap. Een aanvraag gelegen in het landelijk gebied zal om die reden een nadere beoordeling vergen.

Vraag 3

Bij **iedere** aanvraag dienen de aspecten, die op de milieu-checklist staan, door de gemeente worden beoordeeld. Zijn géén van de daar genoemde aspecten aan de orde dan kan deze vraag met 'nee' worden beantwoord en behoeft de checklist niet te worden meegezonden. Is een vraag van de checklist met 'ja' beantwoord, dan zullen de lijst èn de daarbij behorende bescheiden wel meegezonden moeten worden.

Vraag 4

Van bovenlokale belangen is bijvoorbeeld sprake in geval van gemeentegrensoverschrijdende plannen en/of effecten, uitstralingen (milieuhygiënisch, natuurwaarden, verkeerstechnisch, etc.) of wanneer gewestelijke, provinciale of rijksbelangen c.q. -beleid in het geding zijn/is.

Met de vraag of het plan implicaties heeft voor regionaal/provinciaal beleid en/of rijksbeleid wordt gedoeld op eventuele afwijkingen of strijdigheden. Hierbij valt te denken aan rijks- of provinciaal planologisch relevant beleid. Hieronder kunnen dus ook andere beleidsvelden vallen. Om dit aspect te beoordelen kunt u de Wegwijzer Planbeoordeling raadplegen. Voor regionaal beleid valt te denken aan het regionaal structuurplan ROA, regionale volkshuisvestingsplannen, etc.

Of een plan wel of niet grootschalig is, hangt van meer factoren af en zal per gemeente verschillend zijn. Met grootschaligheid wordt behalve de afmetingen ook gedoeld op de ruimtelijke implicaties, de invloed op de omgeving alsmede de mate waarin wordt afgeweken van de ruimtelijke structuur.

Even belangrijk is de vraag of met het plan een nieuwe ontwikkeling wordt ingeluid. Hiervan zal vaak sprake zijn bij een inhoudelijke afwijking van de vigerende bestemming, bijvoorbeeld nieuwe woonwijken, nieuwe bedrijventerreinen,etc. Ook valt hierbij te denken aan verandering van functies, bijvoorbeeld agrarische bedrijvigheid die gewijzigd wordt in recreatie.

Daar waar één of meer van de vragen onder 4 met 'ja' beantwoord is/zijn, is een toelichting van de aanvraag op z'n plaats en zal een nadere beoordeling plaatsvinden.
Uiteraard zal de behoefte aan een toelichting afhangen van de aard van de aanvraag.

Vraag 5

Als sprake is van een beschermd stads- of dorpsgezicht is een advies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg vereist zijn, ingevolge artikel 51, lid 4 van de Woningwet.
Met monument wordt gedoeld op een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument. Er wordt niet alleen aan gebouwen gedacht, maar ook andere (landschaps-)elementen kunnen als monument zijn aangemerkt.
Met archeologisch meldingsgebied wordt gedoeld op gebied(en) waarvan uit (inventariserend) onderzoek de archeologische waarden zijn gebleken. Deze gebieden zijn bekend bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB).
Als een of meer van de vragen onder 5 met 'ja' beantwoord is/zijn, is een toelichting gewenst en zal een nadere beoordeling plaatsvinden.

Vraag 6

Met de informatie uit deze vraag kan een beeld worden verkregen voor welke soort plannen door de gemeente een artikel 19-procedure van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gevoerd.
In het algemeen is een aan- of uitbouw beperkt tot de begane grondlaag. Voor deze vraag beschouwen wij een uitbreiding die ook de 1e of 2e verdieping beslaat als een aan- of uitbouw.
Onder erfbebouwing wordt verstaan zelfstandige bebouwing ten dienste van de bestemming van het hoofdgebouw.

Vraag 7b

Hier wordt informatie gevraagd over de basis tot anticipatie. Het is duidelijk dat afhankelijk van de ruimtelijke implicaties van de vrijstelling eisen worden gesteld aan het toekomstig planologisch kader. De jurisprudentie hierover wordt verondersteld bekend te zijn.
Is blijkens het vooroverleg sprake van geschilpunten tussen gemeentelijk en hoger beleid en/of zijn over het bestemmingsplan zienswijzen kenbaar gemaakt, die betrekking hebben op de onderliggende (bouw)aanvraag, dan is een nadere toelichting van de gemeente gewenst.