T.a.v. 5.1,2,e 5.1,2,e
Directeur EPS Bouwnl BV
Noorderhof 14, Venray

Amsterdam, 19 november 2018

Betreft : terugname regie door opdrachtgevers en uitvoeren werkzaamheden door opdrachtgever

Beste 5.1,2,e

Tijdens de bouwvergadering van 30 oktober 2018, naar aanleiding van in gebreke stelling 3, hebben we afgesproken dat EPS de regie weer zou terugnemen. Op voorwaarde dat je 5.1,2,e en 5.1,2,e zou informeren over de voortgang en zou inkopiëren in alle communicatie tussen EPS en onderaannemers betreffende opdrachtverstrekking aan onderaannemers.

De deadlines waaraan je je 30 oktober gecommitteerd hebt zijn, kort samengevat:

1. 18 december 2018 woningen wind en waterdicht
2. 18 januari 2019 gevelbekleding gereed
3. 18 februari 2019 oplevering

Om die deadlines te halen zou je aantal acties moeten ondernemen die ook in de in gebreke stelling 3 genoemd zijn en waaraan je je tijdens de vergadering van 30 oktober hebt gecommitteerd. De volgende acties heb je tot op heden niet of niet naar behoren uitgevoerd:

1. Uiterlijk vrijdag 26 oktober opdrachtverstrekking kozijnen
2. Uiterlijk vrijdag 26 oktober opdracht verstrekken voor gevelbekleding (hout en steenstrips)
3. Uiterlijk vrijdag 2 november opdracht verstrekken dakbedekking en randen
4. Uiterlijk 9 november opdracht vertrekken afwerkvloeren

Maandag 5 november hebben we je geattendeerd op het verstrijken van de bovenste 2 deadlines, en je nogmaals uitstel gegeven tot woensdag 7 november 12 uur. Woensdagochtend was er nog steeds geen kopie opdrachtbevestiging bij ons binnen. Toen we je woensdagochtend nogmaals telefonisch het belang van de bevestiging opdrachtverstrekkingen duidelijk maakten, zei je dat 5.1,2,e dat diezelfde ochtend nog in orde zou brengen. Telefonische navraag bij 5.1,2,e leerde dat dit onmogelijk was omdat 5.1,2,e die woensdag niet op kantoor maar op de bouw aan de slag was. Hiervan was jij op de hoogte of had je op de hoogte kunnen zijn.

Na ons bericht aan jou dat 5.1,2,e niet op kantoor was tot maandag 12 november, kregen we uiteindelijk woensdagochtend rond 11:15 een mailtje van je calculator 5.1,2,e In dat mailtje zat een opdracht van EPS aan een ons onbekend bedrijf Incea voor diverse afbouwwerkzaamheden. Wij beschouwen dit niet als een serieuze opdrachtbevestiging. Ten eerste ligt aan die opdrachtbevestiging geen offerte van Incea ten grondslag, ten tweede wordt er in de opdrachtbevestiging geen leverdatum of deadline genoemd, ten derde heeft Incea de opdracht niet bevestigd. Incea presenteert zich op haar website als een detacherings en uitzendbureau. Bij telefonisch contact blijkt het tevens een schuldhulpverleningsbureau. Doorkiesnummers eindigen in een automatisch verbroken verbinding.

Wij hebben woensdag 7 november in jouw bijzijn de directeur van Incea ontmoet en hem tot het einde van de dag gegeven om met 10 goede referentieprojecten te komen. Wij hebben niets meer van Incea of van EPS gehoord. Volgens het bestek dienen wij akkoord te gaan met nieuw ingebrachte onderaannemers. Wij gaan bij deze niet akkoord met de afbouw door Incea. We hebben tot de dag van vandaag niets meer van je werkvoorbereider

gehoord, en krijgen ook niemand van EPS te pakken. We gaan er van uit dat er dus door EPS nog steeds geen afbouwopdrachten in onderaanneming zijn gegeven.

Daarnaast hebben je 7 november nogmaals uitstel tot het einde van de dag gegeven om alsnog met een echte opdrachtverstrekking voor de kozijnen over de brug te komen. Ook daar hebben we niets meer van gehoord. Zoals in de door jou goedgekeurde notulen van 7 november afgesproken, hebben wij dus vervolgens 9 november zelf de kozijnen besteld bij Visscher kozijnen in Rozendaal. De factuur van de kozijnen zullen wij zelf rechtstreeks aan Visscher betalen en brengen wij zoals afgesproken in mindering brengen op de factuur casco wind en waterdicht.

7 November heb je in ons bijzijn 5.1,2,e gebeld en gevraagd onmiddelijk de tekeningen van de stelregels aan te leveren. Wij hebben deze tekeningen uiteindelijk na veel aandringen pas 13 november ontvangen. Bij het plaatsen van de stelregels bleken de tekeningen niet te kloppen want er is geen rekening gehouden met de voetplaten van de stalen kolommen.

Het is ons wederom gebleken dat EPS niet in staat is om de regie van dit bouwproject te voeren. Ook is de afspraak dat wij geïnformeerd zouden worden over de voortgang niet nagekomen. Daarom nemen wij vanaf nu de touwtjes in handen en zullen zelf op zoek gaan naar geschikte professionele partijen voor de afbouw. De kosten voor de afbouw zullen we in mindering brengen op facturen van EPS aan ons. Mochten de bouwkosten hoger uitvallen dan de aanneemsom dan zullen we deze extra kosten op EPS verhalen. Tevens zullen we alle overige kosten ten gevolge van het te laat opleveren aan je doorberekenen.

De afgelopen dagen hebben wij; 5.1,2,e en ikzelf, zelf de stelregels in Helmond opgehaald en geplaatst, een klus waar we maandag mee verder gaan. Ook hebben we ondertussen zelf stroom aangelegd op kavels 1 en 2, een bouwkeet laten plaatsen en nieuwe bouwhekken laten plaatsen.

Het meerwerk dat wij verrichten, doordat we in feite zelf werkvoorbereider en uitvoerder zijn, gaan we met terugwerkende kracht bij EPS in rekening brengen tegen een tarief van € 5.1,2,e /uur voor eenvoudige uitvoerende werkzaamheden zoals het graven van sleuven, en een tarief van € 5.1,2,e /uur voor werkvoorbereider/uitvoerder. Dit zal gebeuren in de vorm van kwitanties aangezien we dit als particulieren doen. Op deze bedragen zit geen BTW.

Tijdens de bijeenkomst 7 november in Bunnik heb je voor de tweede maal bevestigd dat je een voortijdige ontbinding van de AOK ook een serieuze optie vindt. Mocht je een voorstel willen doen tot ontbinding op jouw verzoek, dan zullen we daar serieus naar kijken. Totdat we overeenstemming hebben bereikt over een eventuele ontbinding gaan we nu voort op bovengenoemde werkwijze.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e