MB 2013-10488

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten (10)(2e) van lennepkade (10)(2e) even nummers), (10)(2e) van Lennepstraat (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e), Nicolaas Beetsstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) en (10)(2e) oneven nummers), Schoolmeesterstraat (10)(2e) even nummers), Borgerstraat (10)(2e) oneven nummers), EW633/1 en EW633/2

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West:

Overwegende dat:

- Stichting Stadgenoot, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als (10)(2e) van Lennepkade (10)(2e) even nummers), (10)(2e) van Lennepstraat (10)(2e) (oneven nummers) en (10)(2e) Nicolaas Beetsstraat (10)(2e) oneven nummers) en Schoolmeesterstraat (10)(2e) even nummers) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 3839 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW633/1),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Borgerstraat (10)(2e) oneven nummers), Nicolaas Beetsstraat (10)(2e) oneven nummers) en (10)(2e) (oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 1882 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW633/2),
  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW633/1):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 1981 tot en met 30 november 2033;
  2. de bestemming is 103 sociale huurwoningen en 4 ateliers;
  3. de canon bedraagt (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt € (10)(2e)
  5. de afkoopsom bedraagt € (10)(2e)
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW633/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 1979 tot en met 30 november 2031;
  2. de bestemming is 45 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt € (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt € (10)(2e)
  5. de afkoopsom bedraagt € (10)(2e)

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

(10)(2e)

MB 2013-10488

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West d.d. 20 september 2011 met besluitnummer DB 2011/12271, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Stichting Stadgenoot, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 oktober 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als (10)(2e) van Lennepkade (10)(2e) even nummers), (10)(2e) van (10)(2e) (oneven nummers) en (10)(2e) Nicolaas Beetsstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Schoolmeesterstraat (10)(2e) (even nummers) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 3839 m², en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Borgerstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) oneven nummers), Nicolaas Beetsstraat (10)(2e) (oneven nummers) en (10)(2e) (oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 1882 m², tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 148 woningen en 4 ateliers;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € (10)(2e) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € (10)(2e) bedraagt;
6. de afkoopsom voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € (10)(2e) bedraagt;
7. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 30 november 2031.

(10)(2e)

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 juni en 1 december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 december 2031 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 14 augustus 2013,

(10)(2e)

De heer (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)