Gemeente Amsterdam

Rapportage van bevindingen Bestemmingsplan 1012, Winkeldiversiteit Centrum Amsterdam

Datum constatering : 12 maart 2019

Tijdstip : 13:45 uur
Inspecteur(s) : [redacted] en [redacted]

Gasthuismolensteeg 3, Van Wonderen Stroopwafels, bestemming Centrum 2.

Op 12 maart 2019 hebben wij, [redacted] en [redacted], als toezichthouders van de gemeente Amsterdam, belast met de toezicht op het gebruik van gebouwen in het Stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam, de volgende constateringen gedaan:

Omstreeks 13:45 uur passeerden wij, in burger gekleed en te voet, over de openbare weg de Gasthuismolensteeg de onderneming Van Wonderen Stroopwafels aan de Gasthuismolensteeg 3 te Amsterdam. Wij zagen dat in de onderneming een vrouw, kennelijk een medewerkster van de onderneming, achter de toonbank/counter stond. In de onderneming stonden op dat moment geen klanten. Wij zagen dat de medewerkster met een mes een wafel uit het stroopwafelijzer haalde. Het stroopwafelijzer staat opgesteld op de counter die is gesitueerd voor de etalage en is daarbij duidelijk zichtbaar vanaf de openbaren weg.
Wij zagen dat de vrouw de wafel met een lang smal mes in de lengte doormidden sneed, zodat ze twee ronde schijven overhield. Hierna zagen wij dat de vrouw een helft van de wafel met stroop besmeerde en de ander helft erop terug plaatste. Na voornoemde handeling zagen we dat de vrouw de stroopwafel in de warme chocolade doopte dat, zoals ons bekend is, zich bevindt in een van de twee schalen van de Au bain-marie. In de andere schaal zit, zoals ons bekend is de stroop voor tussen de wafels. De Au bain-Marie bevindt, zoals wij zagen, zich naast het stroopwafelijzer en is in de counter ingebouwd dat via het raam van de etalage zichtbaar is vanaf de openbare weg. Nadat de vrouw de twee helften van de wafel, doormiddel van de stroop, weer aan elkaar had bevestigd zagen wij dat zij vanuit een van de glazen potten op de counter, een topping op de zachte chocolade van de stroopwafel aanbracht. Na deze handeling zagen wij dat de vrouw de zojuist bereidde stroopwafel op een stuk bakpapier legde en dit achter in de onderneming op de counter legde.

Bij het zien bereiden en bewerken van deze stroopwafel zijn wij de onderneming aan de Gasthuismolensteeg 3 binnen gegaan. In de onderneming hebben wij ons gelegitimeerd en kenbaar gemaakt als toezichthouders van het Stadsdeel Centrum Amsterdam. De vrouw in de onderneming, die wij de stroopwafel zoals hiervoor omschreven hadden zien bereiden en bewerken, zei ons desgevraagd dat zij een medewerkster is van Van Wonderen Stroopwafel. Zij vroeg ons of zij haar manager mocht bellen om ons verder te woord te staan. Wij zagen dat de vrouw hierop de telefoon ter hand nam en even daarna kennelijk in gesprek was met haar manager. Nadat de vrouw de verbinding met de telefoon had verbroken zei zij ons dat de manager naar de winkel komt om ons te woord te staan. Wij zagen dat de zojuist bereidde stroopwafel op een stukje bakpapier op de counter lag. Wij zagen dat uit deze stroopwafel een stuk was verdwenen. Desgevraagd zei de vrouw ons dat zij deze stroopwafel had bereid om deze zelf te nuttigen. Wij zagen dat het stroopwafelijzer kennelijk nog aan stond en deze warm was. Wij zagen de lucht boven het apparaat bewegen door de warmte.

Terwijl wij in de onderneming stonden te wachten kwamen er in aanvang drie vrouwelijke klanten binnen. Wij hoorde en zagen dat zij stroopwafels bestelde. Nadat een van de vrouwen bij de kassa een betaling had gedaan zagen wij dat de vrouw, die wij daarvoor hadden gesproken, van het stapeltje vers bereide stroopwafels op de counter een stroopwafel nam. Wij zagen dat de vrouw de stroopwafel, die inmiddels in twee ronde delen doormidden was gesneden, voorzag van een laag stroop. Wij zagen dat de vrouw de stroop uit een van de schalen van de Au bain-marie schepte en dit met een smeermes over een helft van de stroopwafel verdeelde. Hierna zagen wij dat de vrouw de andere helft van de stroopwafel tegen de zojuist aangebrachte laag stroop bracht. Nadat de twee helften tegen elkaar waren gedrukt zagen wij dat zij de stroopwafel in de chocolade doopte in de Au bain-marie en deze voorzag van een topping uit een van de glazen potten. Inmiddels waren er nog vier klanten in de zaak gekomen en wij zagen dat de vrouw deze bereidingshandelingen van de stroopwafels een aantal malen herhaalde.

Na alle bereidingshandelingen zagen wij dat de vrouw de zojuist bereide stroopwafels op een stukje bakpapier in een kartonnen doosje legde en deze afgesloten aan de klanten mee gaf. In de onderneming zagen wij geen tafels en/of stoelen staan waaraan klanten plaats kunnen nemen.

Na enig moment zagen wij een man de onderneming binnen komen. De man sprak ons aan en zei ons operationeel manager te zijn van Van Wonderen Stroopwafels. Nadat wij aan de man ons hadden gelegitimeerd en de reden van onze komst hadden kenbaar gemaakt, gaf hij ons zijn naam: [redacted], geboren [redacted] en bereikbaar te zijn onder telefoonnummer 06-[redacted]

Wij hebben [redacted] medegedeeld dat Van Wonderen Stroopwafels aan de Gasthuismolensteeg een horecabedrijf (horeca 1) exploiteert terwijl op dit adres een detailhandelsbestemming rust. Dit houdt in dat Van Wonderen Stroopwafels ter plaatse detailhandel mag voeren, in die zin dat hij stroopwafels mag verkopen, mits goed voorverpakt en niet bestemd (meegegeven) voor directe consumptie (bijv. op een servetje). Er mogen ter plaatse ook geen stroopwafels worden bereid (samengesteld), verkocht en/of tafels en stoelen aanwezig zijn voor het ter plaatse consumeren van de stroopwafels. Kortom, de zaak mag geen horeca-uitstraling hebben.

[redacted] deelde ons mede dat hij ons namens de eigenaar, Van Wonderen Stroopwafels, te woord staat. Hij zei ons dat de eigenaar met vakantie is. [redacted] attendeerde ons erop dat het personeel in de winkel duidelijk de instructie heeft gekregen om de stroopwafels in een afgesloten doosje aan de klanten mee te geven. Hij zei ons dat op het doosje altijd een sticker wordt geplakt waardoor directe consumptie niet mogelijk is. Hij zei ons verder contact op te nemen met zijn

advocaat omdat hij vindt dat de stroopwafels duidelijk en goed worden verpakt en meegegeven aan de klanten.

Waarvan door ons is opgemaakt en gesloten, deze rapportage van bevindingen te:
Amsterdam, op 15-03- 2019.

[redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]

[redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]