4975

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @wijwingerd.nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Wed 9/10/2014 12:41:40 PM
Received: RE: Paulus Potterstraat (10)(2e)+(10)(2e) E285/7 en E285/8
Wed 9/10/2014 12:41:00 PM

Geachte heer (10)(2e)(10)(2e)
Dank voor uw bericht.
Ik zal de aanbiedingen als vervallen verklaren en u 2 nieuwe aanbiedingen doen toekomen.
U heeft verzocht om een aanpassing van de bestemming zodanig dat wonen, detailhandel en kantoor volgens het erfpachtcontract zijn toegestaan.
Ik bericht u hierbij dat ik eerst bij het stadsdeel moet verifiëren of al deze bestemmingen publiekrechtelijk zijn toegestaan.
Voor wat betreft het erfpachtcontract geldt vervolgens dat bij de berekening van de nieuwe canon en grondwaarde, de grondprijs van het duurste bestemming wordt aangehouden.
Houdt u er rekening mee dat ik het bovenstaande zal moeten uitzoeken en dat ik dan afhankelijk ben andere afdelingen. Om die reden moet u rekening houden met een termijn van maximaal 6 weken voor de nieuwe aanbieding.
Indien u vragen heef tover het bovenstaande dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder

mw. mr. (10)(2e)
Team Particulieren , Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Op maandag niet aanwezig

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @wijwingerd.nl]
Verzonden: vrijdag 5 september 2014 15:19
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Paulus Potterstraat (10)(2e)+(10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),

Gisteren ontving ik als directeur van Freya B.V. van het Bureau Erfpacht twee aanbiedingen bestemmingswijzing:

- Paulus Potterstraat (10)(2e), dossier E285/7
- Paulus Potterstraat (10)(2e) dossier E285/8

Freya B.V. is eigenaar van beide panden.

De aanbiedingen geven als nieuwe bestemming: kantoor.
Freya B.V. wil echter een andere nieuwe bestemming voor beide panden: **kantoor en detailhandel**.
Daarnaast wordt **wonen** niet uitgesloten.

Om bovenstaande reden gaat Freya B.V. niet akkoord met de aanbiedingen.
Graag ontvangt Freya B.V. nieuwe aanbiedingen.

Graag bereid tot nader overleg.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Mobiel: 06 (10)(2e)