ING

Rekeningafschrift

Rekeningnaam	[redacted]	**Datum**	29-06-2016
Rekeningtype		**Afschriftnummer**	126
Rekeningnummer	(10)(2e)		
IBAN		**Vorig afschrift met transacties**	
BIC		**Datum**	28-06-2016
Valuta van de rekening	EUR	**Afschriftnummer**	125

Omschrijving	Valutadatum	Debet	Credit
[redacted]	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		
(10)(2e)	29-06-2016		(10)(2e)
	29-06-2016	Ew 1297/12 Chet per 18/07/2016	
(10)(2e)	29-06-2016	(10)(2e)	
(10)(2e) (10)(2e)	29-06-2016	(10)(2e)	
(10)(2e)	29-06-2016		
	29-06-2016		
	29-06-2016		

Gevestigd te Amsterdam, Handelsregister nr. 33031431, BTW nummer NL0010284189B01.
Kijk op ingwb.com/dgs om te zien in welke garantiestelsel uw deposito in aanmerking komt.

0773

Gemeente Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gem. Amsterdam
Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted] (10)(2e)
Fax
Email

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0020

Factuurnummer	16036562	**Factuurdatum**	18-04-2016	**Factuur**	
Dagtekening	18-04-2016	**Vervaldatum**	16-07-2016	**Debiteurnummer**	32873

Omschrijving	**Bedrag €**
Afkoopsom	(10)(2e)

Erfpachtdossier: EW01297/00012
Erfpachtadres: Conradstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: Mw. (10)(2e) (10)(2e))
Uw contactpersoon: Dhr. (10)(2e)
Inkoopordernummer: IOR00216-018792
Rentedatum: 16 juli 2016
Hierbij brengen wij u de afkoopsom in rekening voor de periode 16-7-2016 t/m 15-7-2091 in verband met canonherziening einde tijdvak.

Subtotaal	(10)(2e)
BTW Nultarief over (10)(2e)	
Totaal	

U wordt verzocht voor 16-07-2016 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening (10)(2e) t.n.v. Ontwikkelingsbedrijf Gem. Amsterdam onder vermelding van het factuurnummer.

✓ mutatie Hermes 20-4-2016 Hermes gemuteerd 25/04/2016 gefiatteerd (10)(2e)
✓ aflet 97102 09/05/2016 (10)(2e)
✓ geen creditnota canon (10)(2e)
✓ afkoopsom ontvangen 29/06/2016, tijdig
✓ mutatie ontvangstdatum in Hermes.

Factuur

Voor zover de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

Canon en afkoopsom
Op grond van artikel III van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008, (hierna te noemen: "UB 2008") dient de canon voor het gehele eerste tijdvak te worden vooruitbetaald;
De afkoopsom dient uiterlijk op de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan. Bij ontvangst van de afkoopsom na deze datum wordt wettelijke rente wegens te late betaling in rekening gebracht.
Voor het bepalen van de totale afkoopsom voor het complex is het aantal woningen van belang en voorts de categorie waarin de woningen vallen. De woning valt in de categorie vooroorlogs. Op grond van artikel XIII UB 2008 wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar 2016 bepaald op (10)(2b) per woning.

Op grond van de hierboven genoemde eenheid in het erfpachtrecht bedraagt de afkoopsom voor de periode van 16 juli 2016 tot en met 15 juli (10)(2b). De canon bedraagt (10)(2b) (canonpercentage 4% voor het 1e kwartaal 2016).

Samenvoeging
Samenvoeging Erfpachtrecht 1 en 2:
De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt.
Het tijdvak van erfpachtrecht 1 eindigt, na voormelde conversie, op 15 juli 2091. Door de samenvoeging met erfpachtrecht 2 eindigt het tijdvak van het nieuwe, samengevoegde erfpachtrecht op 31 augustus 2088.

De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	102 m²
Bestemming:	5 sociale huurwoningen ✓
Canon per jaar:	(10)(2b) ✓
Afkoopsom: + BSgW.	(10)(2b) ✓
Boekwaarde:	(10)(2b) ✓
Dossiernummer:	nog niet bekend
Algemene bepalingen:	AB1998 (afgekocht) ✓
Einde tijdvak:	31 augustus 2088 ✓
Vervaldata van de canon:	1 maart en 1 september
Ingangsdatum samenvoeging:	1 september 2016 ✓

BSgW = reden dat WBC.

(10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 9 mei 2016 8:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Dossier aanmaken ivm besluit Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

Collega's,

Voor deze samenvoeging dossier EW1297/22 aangemaakt in GOgis.
Succes met verdere verwerking

09/05/2016
Hermes gemuteerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte

(10)(2e)

graag fiatteren
B v D

Gemeente Amsterdam

T: 020- (10)(2e)

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 6 mei 2016 09:02
Aan: Erfpachtadministratie
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Dossier aanmaken ivm besluit Conradstraat (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

11/5-16 gefiatt (10)(2e)
boekw sub iz zie mail.

Hoi collega,

In de bijlage tref je het besluit inzake de conversie, CHET, bestemmingswijziging en samenvoeging van Conradstraat (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam (EW1297/12 en EW1297/5).

Kunnen (10)(2e) en ik een seintje krijgen wanneer het nieuwe dossier aangemaakt en verwerkt is? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

13/05/2016 terug koppeling.
(10)(2e)
Aflet: 000g802g
+ 000g8030 (10)(2e)
13/5/2016
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

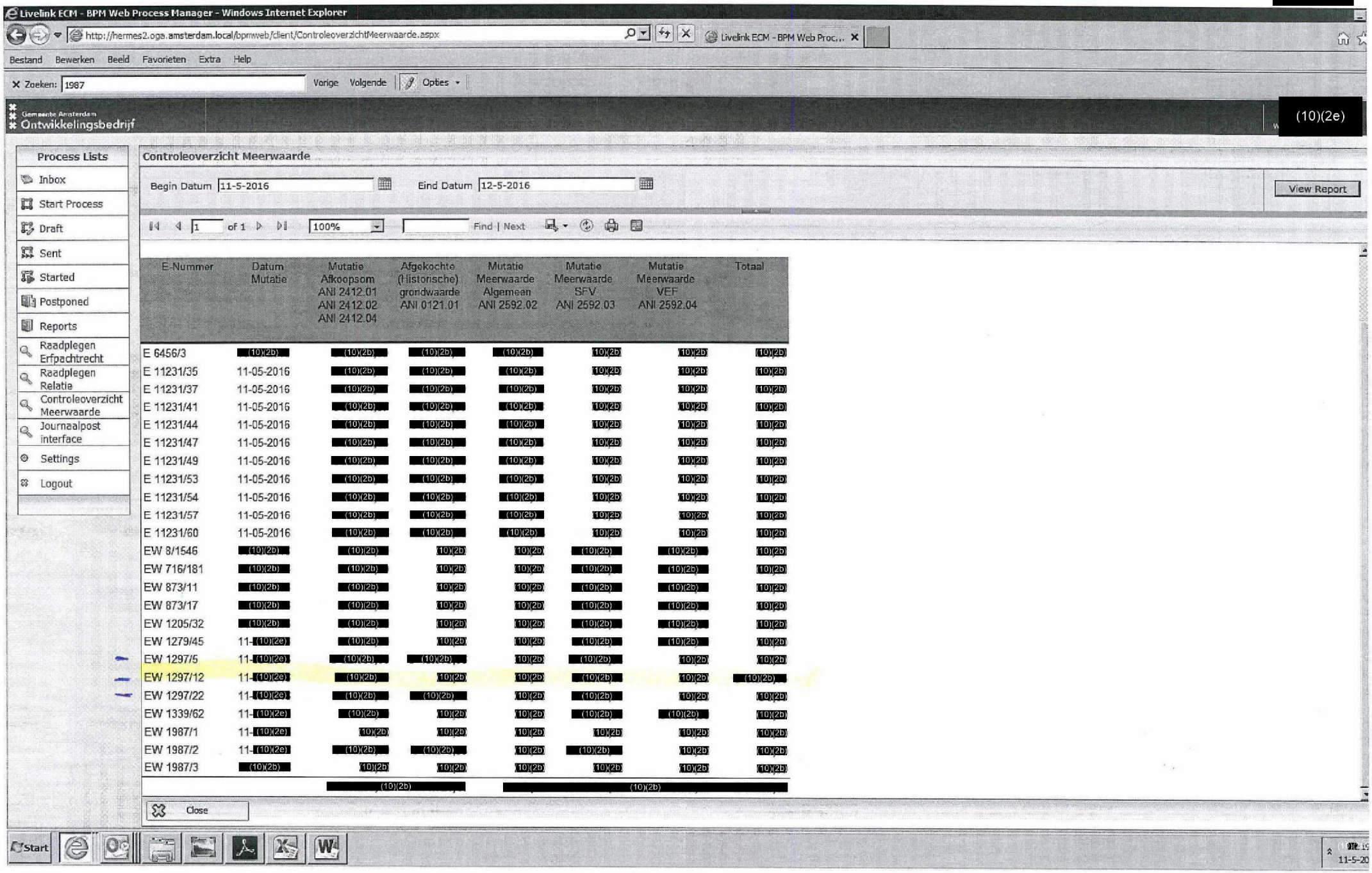
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

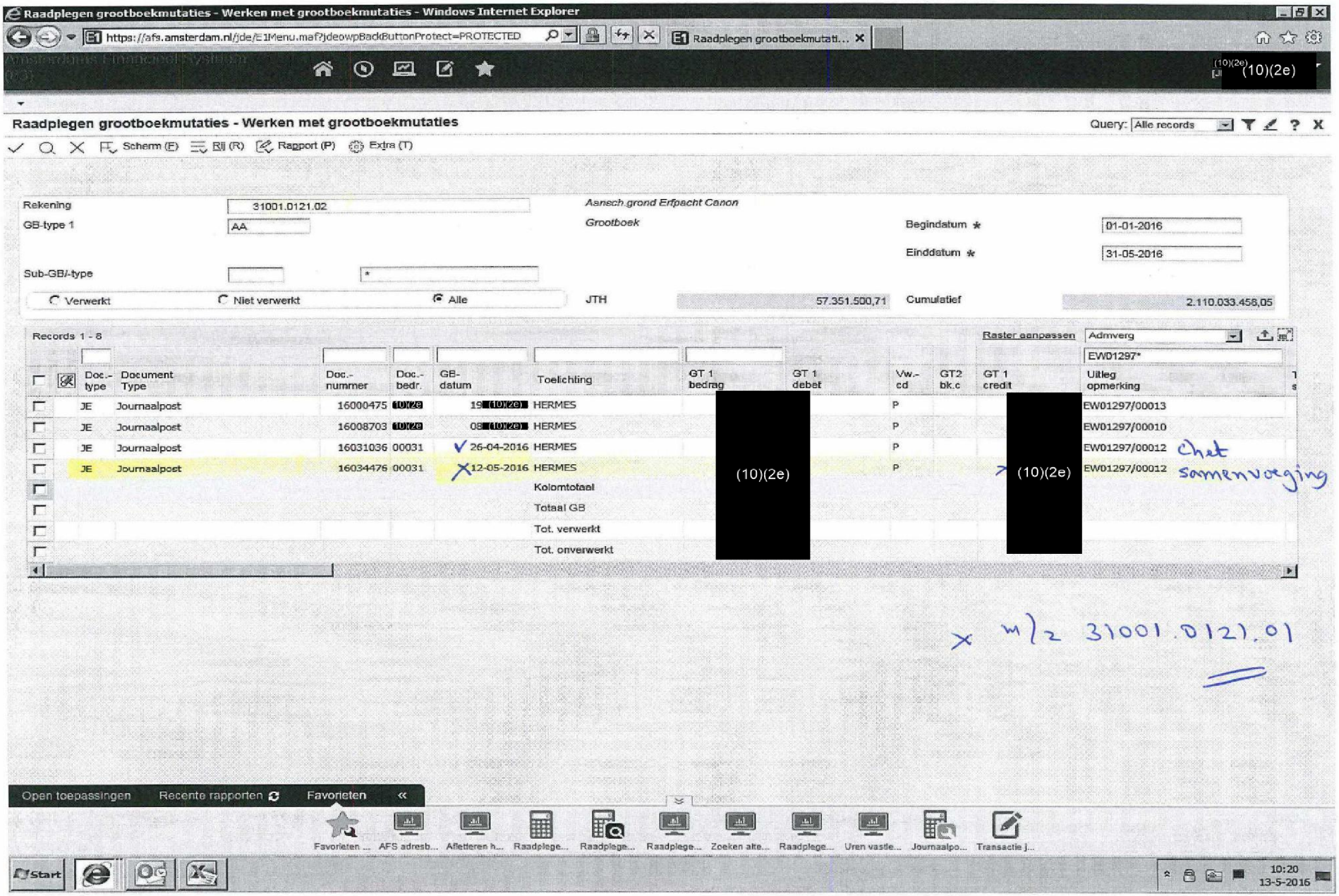
0773

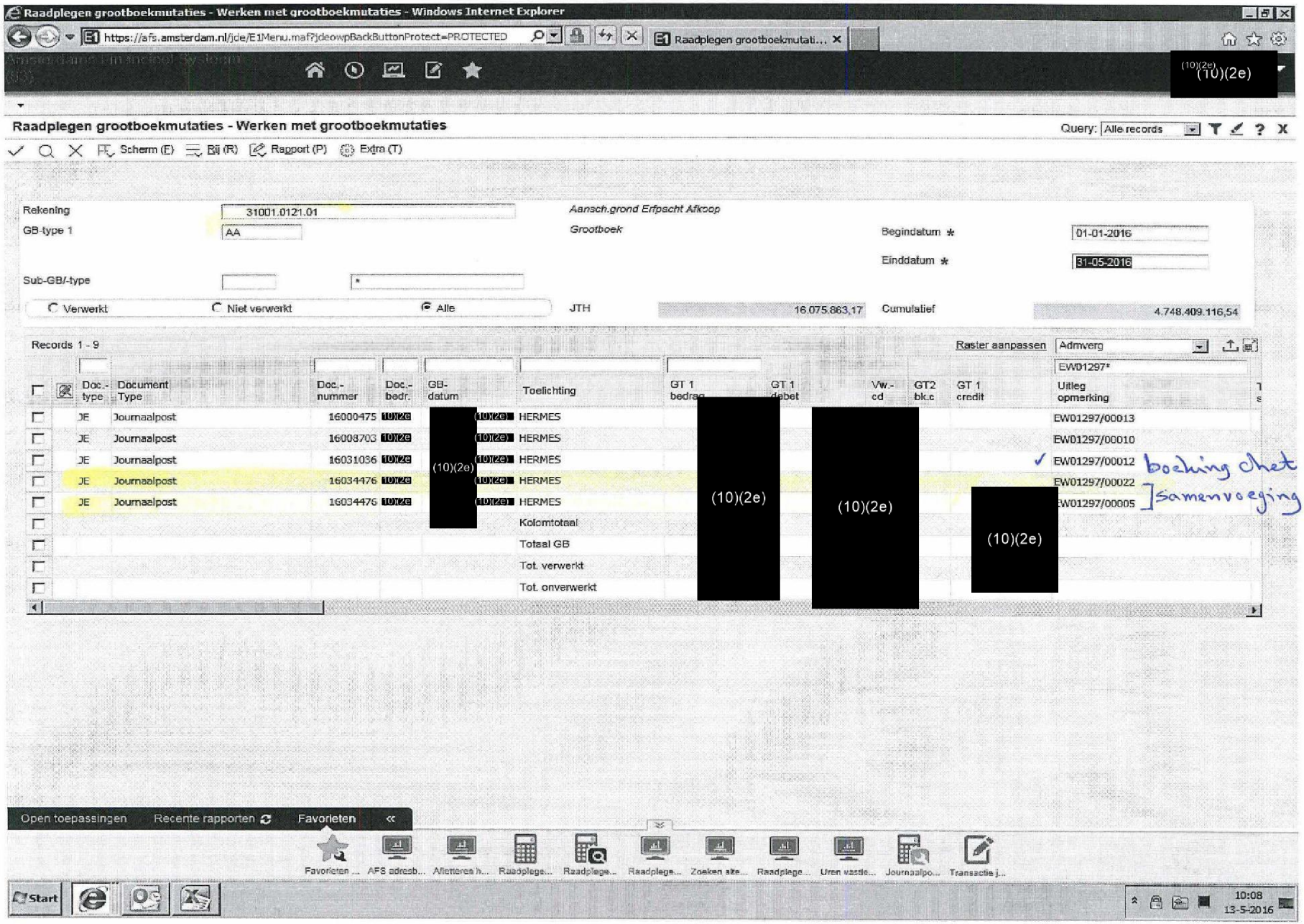
13/05/2016 doorgegeven

(10)(2e)



E-Nummer	Datum Mutatie	Mutatie Afkoopsom ANI 2412.01 ANI 2412.02 ANI 2412.04	Afgekochte (Historische) grondwaarde ANI 0121.01	Mutatie Meerwaarde Algemeen ANI 2592.02	Mutatie Meerwaarde SFV ANI 2592.03	Mutatie Meerwaarde VEF ANI 2592.04	Totaal
E 6456/3	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/35	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/37	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/41	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/44	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/47	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/49	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/53	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/54	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/57	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
E 11231/60	11-05-2016	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 8/1546	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 716/181	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 873/11	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 873/17	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 1205/32	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 1279/45	11-(10)(2e)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 1297/5	11-(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b
EW 1297/12	11-(10)(2e)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)
EW 1297/22	11-(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b
EW 1339/62	11-(10)(2e)	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b
EW 1987/1	11-(10)(2e)	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b
EW 1987/2	11-(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b
EW 1987/3	(10)(2b)	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b	10)(2b
		(10)(2b)		(10)(2b)			


Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties - Windows Internet Explorer
https://afs.amsterdam.nl/jde/E1Menu.maf?jdeowpBackButtonProtect=PROTECTED
Raadplegen grootboekmutati...
(10)(2e)
Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties
Query: Alle records
Scherm (E)
Rij (R)
Rapport (P)
Extra (T)
Rekening
31001.0121.02
Aansch.grond Erfpacht Canon
GB-type 1
AA
Grootboek
Begindatum *
01-01-2016
Einddatum *
31-05-2016
Sub-GB/-type
Verwerkt
Niet verwerkt
Alle
JTH
57.351.500,71
Cumulatief
2.110.033.458,05
Records 1 - 8
Raster aanpassen
Admverg
EW01297*
Doc.-type
Document Type
Doc.-nummer
Doc.-bedr.
GB-datum
Toelichting
GT 1 bedrag
GT 1 debet
Vw.-cd
GT2 bk.c
GT 1 credit
Uitleg opmerking
JE Journaalpost 16000475 10/26 19 10/26 HERMES P EW01297/00013
JE Journaalpost 16008703 10/26 08 10/26 HERMES P EW01297/00010
JE Journaalpost 16031036 00031 26-04-2016 HERMES P EW01297/00012
JE Journaalpost 16034476 00031 12-05-2016 HERMES P EW01297/00012
Kolomtotaal
Totaal GB
Tot. verwerkt
Tot. onverwerkt
(10)(2e)
(10)(2e)
Chet samenvoging
x m/z 31001.0121.01
Open toepassingen
Recente rapporten
Favorieten
Favorieten ...
AFS adresb...
Afletteren h...
Raadplege...
Raadplege...
Raadplege...
Zoeken alte...
Raadplege...
Uren vastle...
Journaalpo...
Transactie j...
Start
10:20
13-5-2016


Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties - Windows Internet Explorer
https://afs.amsterdam.nl/jde/E1Menu.maf?jdeowpBackButtonProtect=PROTECTED
Raadplegen grootboekmutati...
(10)(2e)
Raadplegen grootboekmutaties - Werken met grootboekmutaties
Query: Alle records
Scherm (E)
Rij (R)
Rapport (P)
Extra (T)
Rekening
31001.0121.01
Aansch.grond Erfpacht Afkoop
GB-type 1
AA
Grootboek
Begindatum *
01-01-2016
Einddatum *
31-05-2016
Sub-GB/-type
Verwerkt
Niet verwerkt
Alle
JTH
16.075.863,17
Cumulatief
4.748.409.116,54
Records 1 - 9
Raster aanpassen
Admverg
EW01297*
Doc.-type
Document Type
Doc.-nummer
Doc.-bedr.
GB-datum
Toelichting
GT 1 bedrag
GT 1 debet
Vw.-cd
GT2 bk.c
GT 1 credit
Uitleg opmerking
JE Journaalpost 16000475 HERMES EW01297/00013
JE Journaalpost 16008703 HERMES EW01297/00010
JE Journaalpost 16031036 HERMES EW01297/00012
JE Journaalpost 16034476 HERMES EW01297/00022
JE Journaalpost 16034476 HERMES EW01297/00005
Kolomtotaal
Totaal GB
Tot. verwerkt
Tot. onverwerkt
(10)(2e)
boeking chet canon → afkoop
samenvoeging
Open toepassingen
Recente rapporten
Favorieten
Start
10:08
13-5-2016