Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Kabinet

Agenda voor bespreking vernieuwing erfpachtstelsel, 8 augustus 2013, 10.30 uur, kamer 4201 (Stadhuis)

Aanwezigen: Wethouder Grondzaken (Van Poelgeest)
Ambtelijk: [redacted]

Bijgevoegde notities zijn nog niet afgestemd met DMC/SB en DJZ.

De eerste concepten van de AB's, het conversiebeleid en het overige beleid zijn pas één keer besproken met de gemeenteadvocaat (Nauta Dutilh), [redacted] (Hoogeleraar Universiteit Leiden) en DJZ.

Agenda:

1. Gevolgen inleidend referendumverzoek voor planning vernieuwing erfpacht

Gevraagde beslissingen:

1. Aan te geven of u gezien het feit dat er naar alle waarschijnlijkheid begin september 2013 een rechtsgeldig inleidend referendumverzoek wordt ingediend,
   a. de voorbereidingen voor de nieuwe algemene bepalingen en beleid wil voortzetten;
   b. de planning zoals vermeld in de raadsvoordracht van 3 juli 2013 wenst aan te passen in verband met het onderstaande.
2. Kennis te nemen van de afspraken die zijn gemaakt met de bestuursadviseurs referendum.
3. Aan te geven of u deze notitie wenst te agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013 met de wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

2. Voorbereiding gesprek banken op 27 augustus 2013

Gevraagde beslissingen:

1. Aan te geven welke onderwerpen u op 27 augustus 2013 met de ING, Rabobank en ABN AMRO wenst te bespreken. OGA stelt voor om in ieder geval het inleidend referendumverzoek en de gevolgen voor de voortgang van het moderniseringsproces met de banken te bespreken.
2. Aan te geven of u deze notitie wenst te agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013 met de wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

3. Tussenstand alternatieve wijze van canonberekening (o.a. motie 583)

Gevraagde beslissingen:

1. Kennis te nemen van de alternatieve wijze van canonberekening
2. Aan te geven welke alternatieven verder dienen te worden uitgewerkt.
3. Aan te geven of u deze notitie wenst te agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013 met de wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

4. Tussenstand adviezen canonpercentage

Gevraagde beslissingen: kennis te nemen van bijgaande notities, akkoord te gaan met de opzet van de notities en de notities te agenderen voor het gesprek op 20 augustus met wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

5. Tussenstand notitie over mogelijkheden vooruitbetaling van de canon bij CHBO (bewaring en alternatieven)

Gevraagde beslissingen:

1. Wilt u motie nr. 585 uitwerken en de uitwerking ervan ter vaststelling aan het College voorleggen? Op welke termijn en welke manier wilt u de motie beantwoorden?
2. indien u instemt met het uitvoeren van de motie, instemmen met de volgende inhoudelijke punten:
   a. in de AB2013 vooruitbetaling ook voor woningen mogelijk maken;
   b. de afkoopperiode eindigt bij de eerstvolgende overdracht (nieuwe erfpachter heeft dan weer keuze tussen periodieke canonbetaling en vooruitbetaling);
3. OGA en DMC opdracht geven, om de voorgestelde uitwerkingsrichting (incl. werkwijze bij terugbetaling) verder uit te werken
4. Welke inhoudelijke punten uit deze notitie wilt u communiceren naar wie en wanneer?
5. Wilt u deze notitie agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013?

6. Tussenstand uitgewerkte voorbeelden voor alle contractswijzigingen

Gevraagde beslissingen:

Kennis te nemen van bijgaande notitie, akkoord te gaan met de opzet van de notitie en de notitie te agenderen voor het gesprek op 20 augustus met wethouder Financiën en de wethouder Verkeer & Vervoer.

7. Tussenstand notitie over ingroeiregeling

Gevraagde beslissingen:

1. Wilt u motie nr. 587 uitwerken en de uitwerking ervan ter vaststelling aan het College voorleggen? Op welke termijn en welke manier wilt u de motie beantwoorden?
2. Wilt u de ingroeiregeling voor wonen:
   a. handhaven op 3 jaar?
   b. verlengen naar 6 jaar?
3. Wilt u de ingroeiregeling voor niet-wonen:
   a. Afschaffen?
   b. handhaven op 3 jaar?
   c. verlengen naar 6 jaar?
4. Moet de canon gedurende de (verlengde) ingroeiperiode geïndexeerd worden?

5. Wilt u OGA en DMC opdracht geven, om de door u gekozen richting verder uit te werken?
6. Welke inhoudelijke punten uit deze notitie wilt u communiceren naar wie en wanneer?
7. Wilt u deze notitie agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013?

8. Tussenstand aankoop bloot eigendom

Gevraagde beslissingen:

1. Wilt u motie nr. 586 uitwerken en de uitwerking ervan ter vaststelling aan het College voorleggen? Op welke termijn en welke manier wilt u de motie beantwoorden?
2. Wilt u een aankoopbeleid alleen voor woonbestemmingen (de motie spreekt alleen over “eigenaar-bewoners”) of ook voor overige bestemmingen?
3. Welke inhoudelijke punten uit deze notitie wilt u communiceren naar wie en wanneer?
4. Wilt u deze notitie agenderen voor het bestuurlijk overleg op 20 augustus 2013?
5. Bent u akkoord met mandatering van de bevoegdheid tot aankoop aan de directeur OGA, of wilt u iedere aankoop bestuurlijk laten vaststellen?

TKN (en alleen bespreken als er tijd is)

9. Eerste concept conversiebeleid (overgang naar AB2013)

10. Eerste concept AB2013

11. Eerste concepten overig erfpachtbeleid

- 11. A. Concept beleid inzake canonherziening onder de AB2013
- 11. B. Concept beleid inzake bebouwingswijziging
- 11. C. Concept beleid inzake bestemmingswijziging
- 11. D. Concept beleid inzake vervroegde herziening erfpachttijdvakken
- 11. E. Concept beleid inzake verticale splitsing van erfpachtrechten
- 11. F. Concept beleid inzake splitsing in appartementsrechten
- 11. G. Concept beleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten
- 11. H. Concept afkoopinstructie
- 11. I. Concept beleid inzake het delen van aktekosten
- 11.J. Concept beleid inzake subsidie voor de canonverhoging bij het einde van het tijdvak
- 11.K. Concept beleid inzake tuin- en perceelsuitbreiding

Rondvraag en afsluiting