Agendaformulier MT Grond en Ontwikkeling

Datum vergadering	12 september 2017
Aangemeld door/ opsteller (naam indiener/opsteller)	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp	Grondwaarden voor transformatieprojecten
Meegestuurde stukken	Geen, presentatie tijdens MT
Status (keuze uit besluitvorming, bespreking of ter informatie)	Ter kennisname en bespreking
Korte toelichting	5.2 5.2 Voor de recesperiode is slechts een eerste inkijk gegeven van de wijze waarop dit uitgewerkt zou kunnen worden. Hieruit bleek dat het mogelijk was om aanhakend op de WOZ/BSQ-methode op uniforme wijze onbezwaarde waarden en BSQ's/grondwaarden te berekenen voor transformatiegebieden. Er is toen afgesproken de zomer te gebruiken om dit nader in te vullen en met projectleiders te bespreken, zodat hierover direct na de zomer beslissingen genomen kunnen worden. In de afgelopen weken is er hard gewerkt en heeft Regie & Advies het beleid Grondwaardebepaling nader ingevuld. In de zomerperiode is de dekking van het beleid vergroot waardoor voor circa 99% van de woningen onbezwaarde waarden en BSQ's zijn bepaald volgens de rekenregels uit het beleid. Ook is de toepassing van het beleid voor de collega's vergemakkelijkt door het ontwikkelen van tools. Het meeste denk- en rekenwerk is gaat zitten in de bepaling van grondwaarden voor de transformatiegebieden. Hiervoor is een rekenmodel opgesteld en zijn analyses gedaan. Tijdens een presentatie zullen de resultaten worden gepresenteerd. De presentatie zal ingaan op de zoektocht naar uniforme rekenregels, die zo veel mogelijk liggen in de lijn van het vastgestelde beleid, een objectief

	karakter hebben en tot plausibele resultaten leiden. Tevens wordt inzicht gegeven in de gemiddelde onbezwaarde waarden, opstalwaarden en grondwaarden voor alle Amsterdamse transformatiegebieden en hoe deze tot stand zijn gekomen. Ook wordt ingegaan op voor- en nadelen van de nieuwe methode versus de oude of een alternatieve methode.
Gevraagde besluiten (indien ter besluitvorming)	Aan te geven op welke wijze de grondwaarden bij transformatieprojecten bepaald moeten worden.
Financiële consequenties (incidentele of structurele kosten en dekking: akkoord F&F vereist)	
Wijze van voorbereiding (noodzakelijke interne of externe afstemming)	De uitwerking is gedaan door Regie & Advies en besproken met Projecten (projectleiders van transformatiegebieden)
Inhoud advies van de betrokken afdelingen (indien van toepassing)	
Communicatie (wat is vereist intern/extern)	De wijze van grondwaardebepaling moet goed intern worden gecommuniceerd. Dit wordt i.s.m. communicatie opgepakt.
Ondernemingsraad (indien advies- of instemmingsplichtig)	