Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

De heer A.P. (10)(2e)
Silodam (10)(2e)
1013 (0)(2 AMSTERDAM

Datum	3 juni 2020
Kenmerk	Z2020-A000166
OLO kenmerk	5090245
Behandeld door	I.T.V. (10)(2e), Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, (0)(2 (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlage	--
Kopie aan	--
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunningsvrije activiteiten

Geachte heer (10)(2e)

Op 14 april 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van een atelier naar een woning op de locatie Silodam (10)(2e te Amsterdam

Besluit
Wij besluiten op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c en lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat voor uw project geen omgevingsvergunning vereist is. De behandeling van uw aanvraag is hiermee beëindigd.

Toelichting op het besluit
Uw project past binnen het bestemmingsplan. Wij lichten dit als volgt toe.

U heeft aangevraagd:
Uw appartement heeft privaatrechtelijk de bestemming atelier (bedrijfsruimte'. Met de aanvraag omgevingsvergunning heeft u gevraagd publiekrechtelijk de bestemming te wijzigen naar wonen. Hierbij heeft u aangegeven dat het atelier (10)(2e) n gebruik is als kamer en privékantoor in het appartement (10)(2e) De ruimte heeft een oppervlakte van (circa) 30m², is inpandig en heeft geen eigen voordeur of voorzieningen. De bedoelde ruimte is gelegen op de vijfde verdieping.

Bestemmingsplan:
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Spaarndammers en Zeehelden'. De vigerende bestemming is 'Gemengd-2', zoals uitgewerkt in artikel 5. Op grond van artikel 5 lid 1 aanhef en sub f van het bestemmingsplan is toegestaan:

- woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis op de tweede en hoger gelegen (bijzondere) bouwlagen;

De vijfde verdieping van het gebouw mag worden bewoond. Het beoogde gebruik (wonen) van de bedoelde ruimte is dus niet in strijd met het bestemmingsplan. U handelt daarmee niet in strijd met regels van ruimtelijke ordening en heeft voor dat gebruik geen omgevingsvergunning nodig.

Er is geen bouwactiviteit aangevraagd waardoor ook om die reden er geen sprake van strijd met het bestemmingsplan kan zijn.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u wel andere vergunningen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding, gebruiksmelding of milieumelding moet doen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met I.T.V. (10)(2e) op via telefoonnummer 0(2 (10)(2e).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

I.T.V. (10)(2e)

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.