Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost
5.1,2,e

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Leksmondplein 5 te Amsterdam

Contactpersoon
5.1,2,e

Contactgegevens
5.1,2,e

Zaaknummer
8888376

Documentnummer
13441123

Bodemlocatiecode
AM036316731

Datum
2 april 2019

Geachte 5.1,2,e ,

Op 29 maart 2019 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-4119029) voor de bovengenoemde locatie.
De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een kerk.
Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Leksmondplein 5 te Amsterdam, BK ingenieurs B.V., Projectnummer: 190583, Versie 2.0, 28 maart 2019

De volgende eerdere onderzoeken zijn bij ons bekend:

- Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest Leksmondplein 5 te Amsterdam, BK ingenieurs B.V., Projectnummer: 190583, 6 maart 2019
- Bodemonderzoek nabij Gaasperdammerweg Amsterdam omleiding warmteleiding D7, Royal Haskoning, Rapportnummer: 9x5105/R00002/36022/Rott, 29 januari 2014
- BUS evaluatie Gaasperdam, deelproject 7 (D7) te Amsterdam, Visser & Smit Hanab, 5 december 2014.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is kerk.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoek is getoetst aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011 (verder: ARVO) en aan de NEN 5707.
Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit het rapport blijkt dat de grond niet is verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en barium.

Er is visueel en analytisch geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1,2,e
adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze