**To:** 5.1.2e 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e[ 5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e 5.1.2e
**Sent:** Tue 6/27/2017 9:43:37 PM
**Subject:** Re: Best raar
**Received:** Tue 6/27/2017 9:43:37 PM

Helemaal helder 5.1.2e,

Ik snap wat je zegt en heb er ook begrip voor. Het is ook veel en omvangrijk allemaal.
Het gaat er inderdaad om dat we het goed gaan regelen. Ik ben daar (graag) deel van dus als ik wat kan doen laat het me weten.

Groet
5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
**Gemeente Amsterdam**
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 27 jun. 2017 om 23:32 heeft 5.1.2e 5 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1.2e, het is helaas niet bij iedereen goed geland dat het grondprijsbeleid direct ingaat, bij anderen weer wel. We kunnen het nog lang hebben over de oorzaken, ik vind het ook niet nuttig om daarover te gaan wijzen, ligt wat mij betreft ook niet bij team VES,
> Ik constateer wel dat er door alle drukte van de afgelopen tijd simpelweg te weinig tijd is geweest en om een aantal zaken uit te werken en om alle impact goed te doorzien. zijn nu in eerste instantie bezig om een heldere overgangsregeling te bedenken aan de hand waarvan bepaald kan worden wanneer welk beleid van toepassing is. Ik organiseer daarvoor nog deze week een overleg met E&U en JZ. 5.1.2e is bezig om het beleid voor het maatwerk uit te werken en we gaan zorgen dat E&U de overzichten krijgt met de WOZ en BSQ's. Bij de projecten is nog minder bekend dat het nieuwe grondprijsbeleid gaat gelden. Dit is vooral van belang voor de transformatiegebieden waar het nieuwe beleid een behoorlijke impact heeft. Ik ga met 5.1.2e en communicatie nu bezien hoe we de interne communicatie daarover kunnen opstarten. En dus ook van belang om het beleid transformatie op korte termijn uit te werken. Kortom, er wordt nu hard gewerkt om een aantal zaken op te lossen, laten we vooral proberen om hier samen aan te werken.

Groet, 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 27 jun. 2017 om 23:07 heeft 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> 5.1.2e en 5.1.2e,
>
> Ik ben bijzonder verrast door de mailwisseling die blijkbaar loopt over de implementatie van het grondprijsbeleid in relatie tot de besluiten van morgen.

De implementatie van het grondprijsbeleid is al lange tijd onderwerp van gesprek. Eerst onder verantwoordelijkheid van 5.1.2e als projectleider implementatie grondprijsbeleid en onlangs heeft naar ik begrijp 5.1.2e die rol in het Managementoverleg implementatie overgenomen.

Voor niemand kan de planning en voor niemand kunnen de beleidsstukken een verrassing zijn.
Concluderen, zonder dat bij mij aan te kaarten, dat de VES daar onvoldoende rekening mee zou hebben gehouden vind ik raar en ook vervelend omdat het simpelweg niet zo is. Klopt ook niet met de afspraken die we hebben gemaakt in de afgelopen jaren. Het kan best zijn dat er qua daadwerkelijke implementatie te weinig is gebeurt en daar heb ik ook wel beelden bij maar dan zouden we het daar gezamenlijk over moeten hebben.

Ik begrijp dat 5.1.2e bijspringt maar ik vind het vervelend dat dit zo loopt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e I. 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
5.1.2e

---

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:**26 juni 2017 15:23
**Aan:**
**Onderwerp:**grondprijsbeleid'

Hoi collega's,
Zojuist overleg gehad in ons MT met 5.1.2e en 5.1.2e. Ging over het raadsbesluit van woensdag/donderdag a.s. Daarbij wordt ook besloten dat per direct het nieuwe grondprijsbeleid (op basis van WOZ voor woningen) van kracht wordt. Dit heeft de afdeling van 5.1.2e volledig verrast en ook team VES lijkt hier onvoldoende rekening mee te hebben gehouden. Dit nieuwe beleid heeft zeker gevolgen voor bv. de omzetting van bv. kantoren naar woningen. Dit wordt mogelijk in heel veel gevallen veel goedkoper.
In de communicatie naar erfpachters is hier echter nog niets over gemeld. Er zijn nu gevallen bij E&U die al een aanbieding hebben gekregen voor transformatie, net een complete aanvraag hebben ingediend, net hebben geaccepteerd of waarvan het besluit/akte nog moet worden opgesteld.
Kunnen wij , zonder verder erfpachters actief te wijzen op het mogelijk goedkopere grondprijsbeleid, verder met de lopende dossiers en deze afmaken. Of moeten we hier actief iets mee doen? En wat doen we met erfpachters die de aanbieding laten verlopen en een nieuwe aanbieding aanvragen?. Graag afstemmen met juridische zaken hoe hier te handelen.
Graag nog even met mij afstemmen.
Dank en gr.
5.1.2e