Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
Fenicie Leidsestraat BV
Kleine-Gartmanplantsoen 11
1017 RP Amsterdam

Datum 03 NOV. 2022
Ons kenmerk Z2022-C008571
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 06 5.1, 2, e emailadres 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp Bestuurlijke waarschuwing vanwege een overtreding van milieu maatwerkvoorschriften: geluidbegrenzer & op laten stellen nieuw akoestisch rapport

Geachte directie,

U exploiteert op het adres Kleine-Gartmanplantsoen 11 in Amsterdam een inrichting die valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Voor uw inrichting hebben wij maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis genoemd) vastgesteld

Inleiding
Het is ons bekend dat u niet alleen exploitant bent van de inrichting (horecazaak) op het adres Kleine-Gartmanplantsoen 11, maar dat u daarnaast ook verhuurder van de bovengelegen woningen bent. In die rol heeft u geprobeerd om de bewoner van Kleine-Gartmanplantsoen 11-2 te laten verhuizen naar Kleine-Gartmanplantsoen 11-4. Begin oktober 2022 is gebleken dat de bewoner van 11-2 momenteel niet op uw aanbod in wil gaan. De bewoner heeft daarop ook melding gedaan van geluidsoverlast van muziek afkomstig van uw inrichting. Op 15 oktober 2022 in de nacht heeft een geluidsmeting in de woning plaatsgevonden en daarbij is een overschrijding van de wettelijke geluidsnorm gemeten.
De afspraken in het huurcontract hebben niet tot gevolg dat wij meldingen van de bewoner buiten beschouwing kunnen laten. Vanuit de milieuwetgeving bezien is Kleine-Gartmanplantsoen 11-2 een woning met geluidgevoelige ruimten waarin muziekgeluid afkomstig van uw inrichting niet de wettelijke geluidsnormen mag overschrijden. De maatwerkvoorschriften die voor uw inrichting gelden dienen ook om dergelijke overschrijdingen te voorkomen. Nu de bewoner van 11-2 daar

vooralsnog zal blijven wonen is het ook noodzakelijk om te zorgen dat u volledig aan de maatwerkvoorschriften gaat voldoen. De verplichte limiter/geluidbegrenzer dient afgeregeld en verzegeld te worden op de waardes die volgen uit het laatst goedgekeurde geluidsrapport, te weten een rapport van november 1995. Voornoemd geluidsrapport is niet meer actueel. De woning 11-2 is daarin niet meegenomen en sindsdien is de inrichting zelf ook groter geworden. Los van de limiter dient u derhalve ook een nieuw geluidsrapport op te gaan laten stellen om na te gaan welke geluidsniveaus u in de verschillende periodes (dag-, avond- en nachtperiode) u in uw inrichting kunt draaien aan muziek zonder dat daardoor de wettelijke geluidsnormen overschreden zullen worden. De gebruiksinspecteur heeft u hiervan ook al op de hoogte gebracht.

U krijgt een termijn om de limiter/geluidbegrenzer opnieuw af te laten regelen en te verzegelen in afwachting van het nieuwe akoestisch rapport dat u op moet gaan laten stellen en daarna moet laten goedkeuren door de gemeente. Pas na goedkeuring van het nieuwe akoestische rapport kan de limiter vervolgens weer opnieuw afgeregeld en verzegeld gaan worden gebaseerd op de waardes uit dat nieuwe rapport. Daarover gaat deze brief

In een andere brief geven we aan het voornemen te hebben om een last onder dwangsom op te gaan leggen voor het feit dat de wettelijke geluidsnormen op 15 oktober 2022 fors werden overschreden in de woning 11-2.

Welke regel(s) is/zijn overtreden
Uit constatering blijkt dat u zich niet houdt aan de volgende voorschriften van uw maatwerkvoorschrift.

- **Maatwerkvoorschrift nummer 3**. De in de inrichting aanwezige muziekinstallaties moeten een op de eindversterker gesoldeerde geluidsbegrenzer hebben. Die moeten wij hebben goedgekeurd. De begrenzer moet zijn afgeregeld op het niveau van het laatst goedgekeurde geluidsrapport. Een deskundig bedrijf moet de geluidsbegrenzer afregelen. Wij verzegelen daarna de geluidsbegrenzer.
- **Maatwerkvoorschrift nummer 4**. Na afregelen en verzegelen van de geluidsbegrenzer mag de muziekinstallatie niet worden gewijzigd zonder toestemming van ons.
- **Maatwerkvoorschrift nummer 5**. U mag in de inrichting alleen muziek afspelen via begrensde, afgeregelde en door ons verzegelde muziekinstallaties.
- **Maatwerkvoorschrift nummer 6**. Vanwege geluidsklachten of wijzigingen van akoestische voorzieningen kan u verplicht worden om een nieuw akoestisch onderzoek te laten verrichten. Dat nieuwe rapport dient u vervolgens in te dienen waarna het beoordeeld kan worden. na goedkeuring en indien de resultaten van het nieuwe rapport daartoe aanleiding geven kan de geluidsbegrenzer daarop worden afgesteld en direct daarna opnieuw worden verzegeld.

Vanwege deze maatwerkvoorschriften mag u alleen muziek draaien via een muziekinstallatie die is aangesloten op een werkende, afgeregelde en verzegelde geluidbegrenzer. Op dit moment voldoet u daar niet aan.

Handhavingsstrategie muziekgeluid horeca
Vanaf 15 april 2018 geldt de Handhavingsstrategie muziekgeluid horeca (hierna: het stappenplan). Voor overtreding gelden de volgende stappen:

- **Stap 0: bestuurlijke waarschuwing:** voordat we een maatregel opleggen, geven we eerst een bestuurlijke waarschuwing. Dit kan anders zijn bij:
  - een excessieve situatie
  - verzwarende omstandigheden
  - cumulatie van overtredingen

  Dan kunnen we de waarschuwing overslaan en gelijk een maatregel opleggen.
- **Stap 1: opleggen van een last onder dwangsom**: als we na datum van verzending van dit besluit nogmaals dezelfde overtreding vaststellen, moet de exploitant een dwangsom betalen van minimaal € 2.500,- bij de eerstvolgende overtreding. Bij een tweede overtreding is dit minimaal € 5.000,-. De hoogte van de dwangsommen staan in het besluit.
- **Stap 2 en stap 3: inningsbesluiten**: omdat de exploitant niet of niet op tijd aan de last onder dwangsom voldeed, nemen we een besluit waarmee we de verbeurde dwangsombedragen kunnen innen.
- **Stap 4: intrekken van de exploitatievergunning voor 1 week**: de burgemeester trekt de exploitatievergunning voor 1 week in. Daarbij legt de burgemeester ook meteen een last onder bestuursdwang op. Dit betekent dat als de exploitant tijdens de aangegeven week niet vrijwillig de zaak gesloten houdt, de burgemeester de inrichting kan sluiten.
- **Stap 5: intrekken van de exploitatievergunning voor onbepaalde tijd**: de burgemeester trekt de exploitatievergunning in en legt ook meteen een last onder bestuursdwang op. Dit betekent dat als de exploitatie niet op de aangegeven datum stopt, de burgemeester de inrichting sluit.

Opleggen bestuurlijke waarschuwing (stap 0): geluidbegrenzer binnen 4 weken
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing. Dit doen we omdat is vastgesteld dat u muziek afspeelt via een muziekinstallatie die niet is aangesloten op een werkende, afgeregelde en verzegelde geluidbegrenzer. Dat is in strijd met de voor uw inrichting geldende maatwerkvoorschriften.

Wat u moet doen
U krijgt een termijn van 4 weken om uw muziekinstallatie aan te laten sluiten op een werkende, afgeregelde en verzegelde geluidbegrenzer.

Een geluidsbureau moet de begrenzer afregelen waarna wij de begrenzer moeten verzegelen. Het geluidsbureau dat u inschakelt voor het afregelen kan met ons een afspraak maken om tegelijkertijd te verzegelen. Laat hen daarvoor contact opnemen met e.troisi@amsterdam.nl . U moet zich aan de termijn van 4 weken houden. Anders treden wij opnieuw handhavend op en zullen wij u een last onder dwangsom opleggen (stap 1). Misschien hebt u meer tijd nodig. Neem dan voor afloop van de termijn van 4 weken contact met ons op. Bovenaan de brief vindt u de contactgegevens.

De termijn van 4 weken gebruikt u dus om te zorgen dat de geluidbegrenzer weer werkt en wordt afgeregeld en verzegeld. U mag ondertussen geen muziek draaien op een hoger niveau dan volgt uit het laatste goedgekeurde geluidsrapport. Dat betreft een geluidsrapport van november 1995 dat de gebruiksinspecteur u op 20 oktober 2022 gemaild heeft. Het geluidsniveau dat daaruit volgt bedraagt 74 dB(A)) in de nachtperiode (periode van 23.00 uur tot 07.00 uur). Als dit wel gebeurt, kunnen wij u met een last onder dwangsom verbieden om nog muziek te draaien. Dat geldt dan totdat u weer een muziekinstallatie hebt die is aangesloten op een werkende, afgeregelde en verzegelde geluidbegrenzer.

Opleggen bestuurlijke waarschuwing (stap 0): nieuw akoestisch rapport binnen 8 weken
Het geluidsrapport van november 1995 is niet meer actueel. De inrichting is groter geworden en de woning op nummer 11-2 is daarin niet meegenomen. Gelet hierop verzoeken wij u om een nieuw akoestisch rapport op te laten stellen (maatwerkvoorschrift 6).Wij geven u hiervoor een termijn van 8 weken.

Als de termijn te kort (b)lijkt te zijn, neem dan tijdig contact op en geef dan aan waarom het niet lukt binnen 8 weken en hoeveel extra tijd u nodig denkt te hebben. Daarna kan dan bekeken worden of we u extra tijd geven en zo ja met hoeveel weken.

Geen bezwaar mogelijk
Een bestuurlijke waarschuwing is geen besluit volgens artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen. U mag wel reageren op deze waarschuwing. Hiervoor kunt u binnen 2 weken contact met ons opnemen. Dat mag per mail of telefonisch. Bovenaan de brief vindt u de contactgegevens.

Verjaringstermijn
De verjaringstermijn van het stappenplan is 1 jaar. Dit betekent dat als u de overtreding binnen 1 jaar na deze vaststelling nogmaals begaat, de volgende stap (stap 1) van het stappenplan zal gelden. Als er 1 jaar verstreken is zonder dat u dezelfde overtreding nogmaals heeft begaan, begint u met een schone lei. Dit tenzij er redenen zijn om anders te handelen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,
Teammanager Procesuitvoering

5.1, 2, e

5.1, 2, e