Nummer BD2014-013236
Dienst ruimtelijke ordening dienst

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 4 december 2014

MW 17

Wethouder Van der Burg

Onderwerp

Voornemen tot weigeren verzoek tot afwijken van bestemmingsplan voor te realiseren luchtbrug tussen Rokin 49 en Vleeshal (Nes)

Gevraagde beslissing

Kennis te nemen van de voorgenomen weigering.

Korte toelichting / samenvatting

Bestuurlijke achtergrond

Rijnboutt Architecten heeft namens de Emmes Group, ontwikkelaar van de panden St. Pietershalsteeg 3 en 5 ('De Vleeshal') en Rokin 49 (warenhuis), een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een luchtbrug tussen de Vleeshal en Rokin 49. Op 19 augustus 2014 is het initiatief per e-mail afgewezen. Daarop heeft op verzoek van Emmes op 16 oktober een gesprek plaatsgevonden tussen [redacted] (directeur Emmes Group) en Jeanine van Pinxteren (lid dagelijks bestuur bestuurscommissie Centrum). Daar is het belang van de loopbrug extra benadrukt. Jeanine van Pinxteren heeft daarop beloofd het plan nog eens goed te bekijken. Op 17 november jl. is een aanvraag tot wijziging van de omgevingsvergunning ingediend waarin de luchtbrug is opgenomen. De luchtbrug past niet binnen het geldende bestemmingsplan Postcodegebied 1012 en de aanvraag moet daarom beschouwd worden als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan.
De leden van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum hebben ermee ingestemd om de vergunningsaanvraag voor wat betreft de luchtbrug te weigeren en hierover - vooruitlopend op de officiële weigering - een brief te sturen.

Het college van B&W wordt geïnformeerd over de voorgenomen weigering omdat zij het bevoegd gezag is om te beslissen over omgevingsvergunningen met projectafwijkingen. Het college heeft de stadsdeelsecretarissen gemandateerd. De kans is aanwezig dat Emmes na ontvangst van de voorgenomen weigering contact zoekt met het college.

Onderbouwing voornemen

De aangevraagde luchtbrug is in strijd met het bestemmingsplan Postcodegebied 1012. Volgens de regels van het bestemmingsplan zijn geen luchtbruggen toegestaan. Met een projectafwijking kan hiervan afgeweken worden, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hiertoe ziet het bestuur geen aanleiding: luchtbruggen zijn atypische elementen voor de Amsterdamse binnenstad en vormen een aantasting van de ruimtelijke structuur.
Een tweede reden om de aanvraag te weigeren komt voort uit het convenant en de daarin gemaakte afspraken tussen ABN Amro en haar rechtsopvolgers en stadsdeel

Centrum. Hierin is afgesproken dat ABN Amro, c.q. Emmes, “zoveel mogelijk zal bevorderen dat de luchtbruggen in het plangebied worden verwijderd”. In de plannen zoals ze nu door het stadsdeel vergund zijn, is sprake van verwijdering van de luchtbruggen, waarmee is voldaan aan deze afspraak in het convenant. Door het terugbrengen van de luchtbrug wordt gehandeld in strijd met de verplichtingen uit het convenant. Hiervoor is in het convenant een boetebeding opgenomen (artikel 17).

Stukken

Meegezonden stukken

1. Concept-brief aan Emmes ‘Beoordeling initiatief luchtbrug tussen Vleeshal (Nes) en Rokin 49’
2. Visualisaties luchtbrug

Verdere procedurestappen met data

De aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van de luchtbrug zal op de hiervoor gebruikelijke wijze worden geweigerd.
Het ligt in de lijn der verwachting dat Emmes Group zich niet neer zal leggen bij de weigering en contact zal zoeken met het College.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

De weigering zal op de gebruikelijke wijze worden gecommuniceerd. Emmes Group ontvangt vooruitlopend hierop de bijgaande brief waarin het standpunt van het stadsdeel al gemeld zal worden.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: Er heeft afstemming plaatsgevonden met Bureau Monumenten en Archeologie.

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: N.v.t.

Ander overleg: De afdeling Realisatie Fysiek van stadsdeel Centrum heeft het ingediende plan beoordeeld.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
T jd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Akkoord

Behandelend ambtenaar

Stadsdeel Centrum: [redacted]
en [redacted]