3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015								
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen			
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		
			Koop	Huur		Koop	Huur	
A. Centrum								
A00	Burgwallen – Oude Zijde							
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
A01	Burgwallen – Nieuwe Zijde							
	a,e,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	b,c,d,f,g	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	€ 1.469	€ 1.117	
A02	Grachtengordel West							
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 5.550	€ 2.350	€ 1.891	
	d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
A03	Grachtengordel Zuid							
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 5.675	€ 2.434	€ 1.965	
	d,e	OGA	OGA	OGA	€ 5.200	€ 2.112	€ 1.683	
A04	Nieuwmarkt/Lastage							
	a,b,d,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	c,e,f,g,i	OGA	OGA	OGA	€ 4.300	€ 1.502	€ 1.147	
A05	Haarlemmerbuurt							
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.525	€ 1.655	€ 1.281	
A06	Jordaan							
	a,b,c,e,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 4.875	€ 1.892	€ 1.489	
	d,f,i	OGA	OGA	OGA	€ 4.175	€ 1.418	€ 1.073	
	j	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
A07	Weteringschans							
	a,c,d,f	OGA	OGA	OGA	€ 4.400	€ 1.570	€ 1.207	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	e,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 4.850	€ 1.875	€ 1.474	
A08	Weesperbuurt/Plantage	OGA	OGA	OGA	€ 4.275	€ 1.486	€ 1.132	
A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken							
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	c,d,f,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.650	€ 1.062	€ 760	
	e,g	OGA	OGA	OGA	€ 4.100	€ 1.367	€ 1.028	

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
B. Westpoort							
B10	Westelijk Havengebied	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
B11	Bedrijventerrein Sloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E. West							
E12	Houthavens						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.450	€ 1.604	€ 1.236
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt						
	a,c,g,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b,d,e,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.475	€ 943	€ 656
E14	Staatsliedenbuurt						
	a,d,e,f	OGA	OGA	OGA	€ 4.100	€ 1.367	€ 1.028
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E15	Centrale Markt						
	a,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.125	€ 706	€ 448
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E16	Frederik Hendrikbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.825	€ 1.181	€ 864
E17	Da Costabuurt	OGA	OGA	OGA	€ 4.050	€ 1.333	€ 998
E18	Kinkerbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.225	€ 1.452	€ 1.102
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.800	€ 1.164	€ 850
E19	Van Lennepbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.325	€ 1.519	€ 1.162
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.400	€ 893	€ 612
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.100	€ 1.367	€ 1.028
E20	Helmersstraat						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.050	€ 2.011	€ 1.593
	b,c	OGA	OGA	OGA	€ 4.525	€ 1.655	€ 1.281
E21	Overtoomse Sluis	OGA	OGA	OGA	€ 4.175	€ 1.418	€ 1.073
E22	Vondelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.200	€ 2.112	€ 1.683
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E36	Sloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E37	Landlust						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.925	€ 571	€ 329
	d,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.350	€ 859	€ 582
E38	Erasmuspark	OGA	OGA	OGA	€ 3.000	€ 621	€ 374
E39	De Kolenkit						
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,d	OGA	OGA	OGA	€ 2.500	€ 283	€ 179
E40	De Krommert						
	a,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.600	€ 1.028	€ 731
	b,c,d,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.200	€ 757	€ 493
	g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E41	Van Galenbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.200	€ 757	€ 493
E42	Hoofdweg e.o.	OGA	OGA	OGA	€ 3.300	€ 825	€ 552
E43	Westindische Buurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.650	€ 1.062	€ 760

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015								
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen			
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		
			Koop	Huur		Koop	Huur	
F. Nieuw-West								
F75	Spieringhorn	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F76	Slotermeer-Noordoost							
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 2.300	€ 179	€ 179	
F77	Slotermeer-Zuidwest							
	a,b,d,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	c	€ 2.175	€ 481	€ 302	OGA	OGA	OGA	
F78	Geuzenveld							
	a,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	b	€ 2.225	€ 518	€ 334	OGA	OGA	OGA	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425	€ 231	€ 179	
	d	€ 2.225	€ 518	€ 334	€ 2.425	€ 231	€ 179	
F79	Eendracht							
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	b	€ 1.950	€ 317	€ 179	OGA	OGA	OGA	
F80	Lutkemeer/Ookmeer	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F81	Osdorp-Oost	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F82	Osdorp-Midden	OGA	OGA	OGA	€ 2.300	€ 179	€ 179	
F83	De Punt							
	a	€ 1.925	€ 298	€ 179	€ 2.050	€ 179	€ 179	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F84	Middelveldsche-Akerpolder/Sloten							
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	b	€ 2.225	€ 518	€ 334	€ 2.425	€ 231	€ 179	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425	€ 231	€ 179	
F85	Slotervaart							
	a	€ 2.350	€ 606	€ 412	€ 2.475	€ 266	€ 179	
	b,c,d,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	e	€ 2.250	€ 536	€ 350	OGA	OGA	OGA	
F86	Overtoomse Veld							
	a	OGA	OGA	OGA	€ 2.500	€ 283	€ 179	
	d	OGA	OGA	OGA	€ 2.525	€ 300	€ 179	
	b,c,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F87	Westlandgracht							
	a	OGA	OGA	OGA	€ 2.625	€ 367	€ 179	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 4.150	€ 1.401	€ 1.058	
	c,d,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
F88	Sloter-/Riekerpolder							
	a,b,c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	
	e	€ 2.400	€ 641	€ 443	OGA	OGA	OGA	
	f,h	€ 2.400	€ 641	€ 443	€ 2.325	€ 179	€ 179	
	g,i	OGA	OGA	OGA	€ 2.325	€ 179	€ 179	

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		**eengezinswoningen**			**meergezinswoningen**		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	**Huur**		**Koop**	**Huur**
K. Zuid							
K24	Oude Pijp						
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	€ 1.469	€ 1.117
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.750	€ 1.807	€ 1.415
K25	Nieuwe Pijp	OGA	OGA	OGA	€ 4.325	€ 1.519	€ 1.162
K26	Diamantbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.875	€ 1.214	€ 894
K44	Hoofddorppleinbuurt						
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.775	€ 1.147	€ 835
	f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K45	Schinkelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.175	€ 1.418	€ 1.073
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K46	Willemspark						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.225	€ 2.129	€ 1.698
	b	OGA	OGA	OGA	€ 4.350	€ 1.536	€ 1.177
	c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K47	Museumkwartier						
	a,b,d,e,f,g,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 5.275	€ 2.163	€ 1.727
K48	Stadionbuurt						
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.975	€ 1.282	€ 954
K49	Apollobuurt						
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	f	OGA	OGA	OGA	€ 4.375	€ 1.553	€ 1.192
K50	Duivelseiland	OGA	OGA	OGA	€ 4.650	€ 1.740	€ 1.355
K52	Scheldebuurt						
	a,b,c,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.650	€ 1.062	€ 760
	e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K53	IJselbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	€ 1.096	€ 790
K54	Rijnbuurt						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	€ 1.096	€ 790
	d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K59	Station Zuid/WTC e.o.	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K90	Buitenveldert-West	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K91	Buitenveldert-Oost						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.575	€ 333	€ 179
	d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	e	OGA	OGA	OGA	€ 3.250	€ 791	€ 522

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
M. Oost							
M27	Weesperzijde	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	€ 1.469	€ 1.117
M28	Oosterparkbuurt						
	a,c,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	€ 1.079	€ 775
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M29	Dapperbuurt	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M30	Transvaalbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.175	€ 740	€ 478
M31	Indische Buurt west						
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.625	€ 1.045	€ 745
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.750	€ 452	€ 225
M32	Indische Buurt Oost						
	a,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.950	€ 588	€ 344
	b,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M33	Oostelijk Havengebied						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	€ 1.079	€ 775
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	€ 1.079	€ 775
	d	OGA	OGA	OGA	€ 3.350	€ 859	€ 582
	e	€ 3.625	€ 1.498	€ 1.198	OGA	OGA	OGA
	f	€ 3.625	€ 1.498	€ 1.198	€ 3.675	€ 1.079	€ 775
	g,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.350	€ 859	€ 582
M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M35	IJburg West						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425	€ 231	€ 179
	d	€ 2.825	€ 938	€ 705	€ 2.425	€ 231	€ 179
M51	IJburg Zuid						
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 3.300	€ 1.270	€ 998	€ 2.675	€ 401	€ 180
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.675	€ 401	€ 180
M74	IJburg Oost	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M55	Frankendael						
	a,c,d,e,f,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	€ 1.096	€ 790
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M56	Middenmeer						
	a,b	OGA	OGA	OGA	€ 3.625	€ 1.045	€ 745
	c,d,e,g,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	f	OGA	OGA	OGA	€ 2.950	€ 588	€ 344
	h	OGA	OGA	OGA	€ 3.225	€ 774	€ 507
M57	Betondorp						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.025	€ 638	€ 388
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M58	De Omval	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
N. Noord							
N60	Volewijck						
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.225	€ 179	€ 179
N61	IJplein/Vogelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.000	€ 621	€ 374
	b	OGA	OGA	OGA	€ 2.600	€ 350	€ 179
	c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N62	Tuindorp Nieuwendam						
	a	€ 3.100	€ 1.131	€ 874	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N63	Tuindorp Buiksloot	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N65	Tuindorp Oostzaan						
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 2.400	€ 641	€ 443	OGA	OGA	OGA
	c	€ 2.175	€ 481	€ 302	€ 2.125	€ 179	€ 179
N66	Oostzanerwerf	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N67	Kadoelen	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N68	Nieuwendam-Noord						
	a,d,e,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.900	€ 179	€ 179
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.225	€ 179	€ 179
N69	Buikslotermeerplein						
	a,b,d,e,f,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,g	OGA	OGA	OGA	€ 2.050	€ 179	€ 179
N70	Banne Buiksloot						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.925	€ 179	€ 179
	b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.200	€ 179	€ 179
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.750	€ 179	€ 179
	e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N71	Buiksloterham	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N72	Nieuwendammerham	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N73	Waterland	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
T. Zuidoost							
T92	Amstel III/Bullewijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
T93	Bijlmer Centrum						
	a,b,c,d,e,f,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	g	OGA	OGA	OGA	€ 2.000	€ 179	€ 179
T94	Bijlmer Oost						
	a,c,e,f,g,h,i,k,l,m,n	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b,i	OGA	OGA	OGA	€ 1.775	€ 179	€ 179
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.625	€ 179	€ 179
T95	Nellestein						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.775	€ 179	€ 179
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
T96	Holendrecht/Reigersbos						
	a,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.600	€ 179	€ 179
	c	€ 1.875	€ 262	€ 179	OGA	OGA	OGA
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.825	€ 179	€ 179
	e	OGA	OGA	OGA	€ 2.075	€ 179	€ 179
T97	Gein						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.950	€ 179	€ 179
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.675	€ 179	€ 179
	c	€ 1.950	€ 317	€ 179	OGA	OGA	OGA
	d	€ 1.950	€ 317	€ 179	€ 1.675	€ 179	€ 179
T98	Driemond	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA