Notitie

Gemeentelijk Grondbedrijf

Aan : [redacted]

Van : [redacted]
Datum : 18 september 2002
Betreft : Brand Pakhuis Australië

Ter informatie: korte notitie: Brand Pakhuis Australië

Geschiedenis
Op maandagochtend 16 september 2002 is brand uitgebroken in het pakhuis Australië. In verband hiermee is door afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Stedelijke Woningdienst geconstateerd dat een dermate gevaarlijke situatie is ontstaan, dat de hoofddraagconstructie en de gevels van het pakhuis Australië niet langer gehandhaafd kunnen blijven, zoals aanvankelijk de bedoeling was. Bouw- en Woningtoezicht stelde dat, vanuit veiligheidsoogpunt, instorten van de door hitte kwetsbaar geworden (deels gietijzeren) hoofddraagconstructie en de zeer instabiele gevelvlakken met verstrekkende gevolgen voor de naastliggende damwandconstructie, onmiddellijke sloop de enige optie was.

Na terugkoppeling met [redacted] heeft Grondbedrijf [redacted]) mondeling ingestemd met de sloop met onmiddellijke ingang. Met de sloop van de resterende gevels is aldus op 16 september 2002 gestart. Dit werk wordt uitgevoerd door aannemers van de projectontwikkelaar (Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika v.o.f.) van het project ter plaatse (Nieuw Amerika). Eén en ander is afgestemd in een overleg op maandagavond tussen Grondbedrijf, OCNA, SWD en overige partijen. Tijdens dit overleg stelde BWT, dat vanwege de eerder geuitte gevaarlijk geachte ontstane situatie het sloopproces versneld moest worden. De optie is toen besproken om in samenwerking met de aanwezige sloper, de firma Mammoet met een extra grote kraan de zuidgevel vanaf de Piet Heinkade te laten slopen om zodoende het sloopproces te versnellen. Na analyse van firma Mammoet achtten zij dit echter niet mogelijk vanwege het ontbreken van een juist aansluitstuk voor de knijper die op de extra grote kraan zou moeten passen.
Dinsdagmiddag later heeft wederom overleg plaatsgevonden en zijn alle betrokken partijen het eens geworden over de aanpak van het versneld slopen. Door de aannemers van OCNA is zelf een extra kraan bijgezet om het sloopproces te versnellen. Het slopen is inmiddels in volle gang.

Schriftelijke opdrachtverstrekking
OCNA verlangt van het Grondbedrijf (als zijnde de eigenaar van het pakhuis) met name om fiscale redenen een schriftelijke opdracht voor genoemde sloop. In overleg met [redacted] (afdeling Juridische Zaken) staat het Grondbedrijf op het standpunt dat slechts een opdracht tot sloop zal worden gegeven indien het Grondbedrijf beschikt over een schrijven van de Stedelijke Woningdienst waaruit blijkt dat op last van de SWD is gestart met de sloop.
Inmiddels heeft overleg plaats gevonden tussen [redacted] van de SWD (hoofd PA), [redacted] en [redacted] en is besloten dat het Grondbedrijf de aannemingsovereenkomst d.d. 9 april 2002 tussen het Grondbedrijf en OCNA ten behoeve van "het verbouwrijpmaken van het pakhuis Australië" zodanig kan aanpassen dat onder verbouwrijpmaken zal worden verstaan "het slopen van het gehele pakhuis tot op de bovenkant van de Begane Grond-vloer". Thans is de opdracht verstuurd aan de heer [redacted] van OCNA.

Erfpacht
Met OCNA is overeengekomen dat de brand in principe geen invloed zal hebben op de ingangsdatum van de Erfpacht zijnde 1 oktober 2002, welke datum tevens betaaldatum en economische levering is.

Risico's
Het gevarenrisico voor de Oostelijke Handelskade is weggenomen.

Huidige stand van zaken
Woensdagmiddag 18 september 2002 om 14.00 uur is de Oostelijke Handelskade weer vrijgegeven voor verkeer. Het bouwterrein, de nabijgelegen kade en pakhuis Australië zijn in de hekken gezet. De sloop is thans voortgezet tot het eind van de werkdag. Morgen wordt met de sloop verder gegaan.

Verzekering
Cunningham & Lindsey is in opdracht van VGA het Verzekeringsbedrijf Amsterdam bezig met inventarisatie van de schade. Tevens wordt onderzoek verricht naar de oorzaak van de brand.

Evaluatie
T.b.v. een calamiteit als deze zal in het algemeen voor de gemeente Amsterdam een plan van aanpak dienen te komen zodat in kort tijdsbestek (ca 2 uur) in overleg met alle betrokken partijen de te volgen procedure duidelijk worden, waarbij gedacht is aan alle mogelijk aspecten die een calamiteit met zich mee brengt.

Met vriendelijke groet,

[redacted],