Gemeente Amsterdam

Memo tekenboek

Aan Wethouder Van der Burg
Van (10)(2e) (Grond en Ontwikkeling)
Kopie aan (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e)

Datum 19 februari 2015

Bijlage
1. Email van (10)(2e) (SEBA) d.d. 5 februari 2015 inzake SEBA actie terugvordering indexatie
2. Concept-beantwoording d.d. 19 februari 2015.

Gevraagde beslissing
Akkoord te gaan met bijgaande beantwoording aan de heer (10)(2e) en deze te ondertekenen.

Korte toelichting/samenvatting
De SEBA heeft een oproep geplaatst op haar website en in De Telegraaf van 14 januari 2015 betreffende de verrekening van de lopende canon met de verhoging van de canon sinds de ingang van een nieuw erfpachttijdvak. Dit naar aanleiding van de uitspraak van het Hof Amsterdam van 23 september 2014 in de lopende rechtszaak met de SEBA. Door uw uitspraak in de vergadering van de raadscommissie RO van 4 februari 2015 is de vrees van de SEBA weggenomen dat er claims door verjaring verloren kunnen gaan. De noodzaak om per direct te verrekenen is hiermee komen te vervallen. Op grond daarvan stelt de heer (10)(2e) dat de SEBA niet meer actief de verrekening zal aanmoedigen en is de rekentool van de SEBA website gehaald. De gemeente is van mening dat er geen grond is voor verjaring omdat er door bedoelde uitspraak geen rechten van derden ontstaan en deze dan ook niet kunnen verjaren.

De heer (10)(2e) vraagt om overleg over hoe de gemeente omgaat met erfpachters die inmiddels wel actie hebben ondernomen. In de conceptbrief wordt daar in het slot op in gegaan.

De heer (10)(2e) stelt in zijn email dat de claim van 12 miljoen euro is veilig gesteld. Hierop wordt in de eerste alinea indirect op geantwoord door te vermelden dat er door de uitspraak van het Hof geen rechten voor erfpachters ontstaan en deze kunnen dan ook niet verjaren.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben ben ik ook telefonisch te bereiken: (10)(2e) of (10)(2e).