5371

From: Erfpacht
Sent: Tue 12/3/2019 1:48:49 PM
Subject: RE: wijziging splitsing Leiduinstraat [redacted] en Bennebroekstraat [redacted] SH_124385.01]
Received: Tue 12/3/2019 1:48:49 PM

Geachte [redacted],
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de splitsingswijziging in goede orde ontvangen (dossiernummer EW2054/2).
Uw dossier wordt in behandeling genomen door een erfpachtbeheerder. Mochten er nog aanvullende gegevens nodig zijn dan zal de erfpachtbeheerder contact met u opnemen.
Wanneer u voor 1 januari 2020 een aanvraag heeft gedaan, komt u in aanmerking voor de gunstige voorwaarden die gelden tot deze datum, mits uw erfpachtrecht voldoet aan de gestelde voorwaarden van de overstapregeling.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:14
Aan: Erfpacht
CC: Erfpacht BA & FA
Onderwerp: wijziging splitsing Leiduinstraat [redacted] en Bennebroekstraat [redacted] [SH_124385.01]

erfpachtdossiers: EW2054/21 en EW2054/36
Geachte heer/mevrouw,
Bij ons kantoor is in behandeling de wijziging splitsing van het gebouw Leiduinstraat [redacted]/Bennebroekstraat [redacted] waarbij de eigenaar van appartementsrechten [redacted] onder deze VVE de bergingen op de zolderverdieping samenvoegt tot een nieuw appartementsrecht [redacted] tezamen met de woning [redacted] op de 2e verdieping.
Voorts is het de bedoeling om alle overige bergingen op de zolderverdiepingen een eigen appartementsindexnummer te geven (zie splitsingstekening voorgenomen splitsing) en los te koppelen van de woon-appartementsrechten op de 1e en 2e verdieping.
In de bestaande situatie maken de bergingen op de zolderverdieping deel uit van het appartementsrecht wonen op de 1e en 2e verdieping (zie splitsingstekening bestaande situatie).
Graag verneem ik of de gemeente met name aan het loskoppelen van de bergingen van de woon-appartementsrechten, door voor de berging een eigen appartementsrecht te creëren, speciale voorwaarden verbindt.
Ik zie uw berichten graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

NOTARIS KANTOOR SPIER & HAZENBERG

[redacted]
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24, 1017 ZP Amsterdam
tel. 020- [redacted], 020- [redacted]

[redacted]@spierenhazenberg.nl
www.spierenhazenberg.nl

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use

any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.