Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Reclame Code
Postbus 75684
1070 AR Amsterdam

Datum 20 maart 2017
Ons kenmerk 2017-2634
Behandeld door [redacted], tel. [redacted]

Onderwerp Uw brief van 8 maart 2017 met betrekking tot dossier [redacted]

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief van 8 maart 2017 heeft u aangegeven dat [redacted] bezwaar heeft aangetekend tegen de beslissing van de voorzitter van de Stichting Reclame Code om zijn klacht niet in behandeling te nemen. U stelt in uw brief de gemeente in de gelegenheid om op dit bezwaar te reageren. Dat doe ik graag door een toelichting te geven op de uitingen van de gemeente waarop de klacht betrekking heeft. De gemeente zal geen gebruik maken van de mogelijkheid voor het geven van een mondelinge toelichting op de zitting.

In juni 2016 heeft de gemeente eeuwigdurende erfpacht ingevoerd voor nieuwe uitgiften. De gemeente wil eeuwigdurende erfpacht ook mogelijk maken voor bestaande erfpachters met een voortdurend erfpachtrecht, zodat ook deze erfpachters meer zekerheid krijgen over toekomstige erfpachtkosten. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente een Overstapregeling ontwikkeld. Met deze Overstapregeling moet het voor bestaande erfpachters mogelijk worden om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Een overstap die overigens vrijwillig zal zijn. De erfpachter kan er ook voor kiezen in het huidige stelsel te blijven en behoudt alle rechten die de erfpachter krachtens zijn huidige erfpachtcontract heeft.

De Overstapregeling is een beleidsvoornemen van het college van B&W en is nog niet ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college heeft het belangrijk gevonden dat over dit beleidsvoornemen met de belanghebbenden (Amsterdammers en erfpachters) van gedachten werd gewisseld voordat het college van B&W haar definitieve voorstel voor de Overstapregeling ter besluitvorming voorlegt aan de gemeenteraad.
Om die reden heeft het college een uitgebreide inspraakperiode georganiseerd van 9 januari tot en met 19 februari 2017. In deze periode konden belanghebbenden zich informeren over het

beleidsvoornemen. Onder andere middels informatie op de website, mondeling tijdens informatiebijeenkomsten of via sociale media.

De gemeente heeft de communicatie zo feitelijk mogelijk ingericht. Van het aanprijzen van de Overstapregeling is geen sprake. Het doel is immers niet om erfpachters over te halen om over te stappen maar Amsterdammers en erfpachters te informeren over de Overstapregeling. Daarnaast is belangrijk te melden dat de Overstapregeling nog niet definitief is, overstappen is dus feitelijk niet mogelijk.

De gemeente vindt het belangrijk om te horen wat Amsterdammers en erfpachters van de Overstapregeling vinden. Ruim 7.000 belanghebbenden hebben zich verdiept in de regeling en gereageerd op de voorstellen van de gemeente. Het college van B&W zal de Overstapregeling naar aanleiding van die inspraakreacties aanpassen en daarna, naar verwachting in juni, de definitieve Overstapregeling ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen.

Verschillende onderwerpen die de heer (10)(2e) inbrengt zijn inhoudelijke standpunten over de Overstapregeling zoals die in de inspraak voorlag. Het college van B&W zal op alle inspraakreacties in samenhang reageren in de vorm van een nota van beantwoording. Daaronder vallen ook de punten die de heer (10)(2e) aandraagt zoals de "korting", "depreciatie" en "buurtstraatquote."
Voor de gemeente is het daarom niet mogelijk inhoudelijk te reageren in het kader van de procedure bij de Stichting Reclame Code, vooruitlopend op de reactie op de inspraak.

De gemeente kan zich overigens goed vinden in de eerdere reactie van de Stichting Reclame Code dat de informatie van de gemeente gaat over een "toelichting van feitelijke aard [....] zonder aanprijzend element".

De gemeente hecht er aan te benadrukken dat zij alleen feitelijke informatie heeft beoogd te verstrekken. Op basis daarvan hebben Amsterdammers en erfpachters zich een beeld van de concept Overstapregeling kunnen vormen om vervolgens middels een inspraakreactie aan te geven op welke punten de Overstapregeling zou kunnen worden verbeterd.

(10)(2e)

Manager Vernieuwing Erfpachtstelsel