From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **11 mails/mailwisselingen** 5.1, 2, e **Westerstraat** 5.1, 2, e
To Woo Coördinatie SDC <woocoordinatie.sdc@amsterdam.nl>
Date July 24, 2026, 12:59:33 PM CEST

Van: 5.1, 2, 5.1, < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 14:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Legalisatieonderzoek | Westerstraat 5.1, | zaaknummer Z2024-025598

Hallo 5.1, 2, e

Als het goed is heb jij dit legalisatieverzoek in behandeling. Er is negatief geadviseerd door de afdeling Ruimte en Duurzaamheid. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft om die reden geen advies uitgebracht.

Ruimtelijke beoordeling
Kort samengevat kan de huidige uitbouw niet worden gelegaliseerd omdat deze voor een deel ligt op gronden met de bestemming ‘Tuin - 1’. Een uitbouw op alleen de gronden met de bestemming ‘Centrum - 3’ is ruimtelijk wel denkbaar. In het bestemmingsplan is hiervoor een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Zie voor het volledige stedenbouwkundig advies deelzaak Z2024-025598-001-001 (tab ‘Formulier’, veld ‘Resultaat toelichting’).

Bouwmogelijkheden (uitbreiding in diepte)
De gronden waarop het pand is gelegen zijn tot een bouwdiepte van 17,0 meter (gemeten vanuit de voorgevelrooilijn) bestemd tot ‘Centrum - 3’. De bestaande (vergunde) bebouwing heeft een diepte van 16,0 meter. Een eventuele uitbouw mag daarom maximaal 1,0 meter diep zijn.

Aandachtspunten
Op Google Earth is te zien dat ter hoogte van de verdieping (woning 2) een dakterras is gemaakt. in de vergunning uit 2005 is dit stuk ingetekend met een Frans balkon. Voor een dakterras is geen omgevingsvergunning verleend.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do