From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 9, 2023 at 4:27:14 PM CEST

Hai,
Laat de staf maar in mijn agenda zetten.
En ook dat ik aanschuif dat dit goed loopt mocht je verschuiven wat tijd betreft. Is ie digitaal of live zover je weet?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, September 8, 2023 2:11:56 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Ha 5.1, 2, e

Onze RO jurist, 5.1, 2, e is bezig met de afronding omgevingsvergunning WoF. Deze moet langs staf Raoul, daarna DB.
Staf Raoul staat op de planning van 25 september. Verzoek van 5.1, 2, e is dat jij hierbij aansluit. Kan ik alvast het stafblok reserveren in je agenda?
PS: ik heb op deze maandag 25 sep verlof (1 dagje naar Parijs). Misschien goed om in een kort overleg te plannen in de week ervoor met 5.1, 2, e de bijzonderheden te bespreken?

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 13:34
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

En inderdaad, de staf van RW…

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 13:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Hi 5.1, 2, e
Klopt, op die staf mikken we voorlopig. Het hangt nog wel af van de wegaansluiting, het klaar zijn van de omgevingsvergunning en het akkoord van Waternet. Maar voorlopig is dit de planning.

Ik laat zelf de stukken in Andreas zetten, dat is geen probleem.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 11:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Ha 5.1, 2, e

Zoals net besproken, is de planning voor indiening stukken omgevingsvergunning WoF staf in week 38. Weet je welke bestuurder vergunningen behandeld, is dat Raoul White?
Indiening staf week 38 is indienen in Andreas op woe 22 sep (voor 12 u). Heb je hulp nodig bij het doorzetten van stukken in Andreas, of doe je dat wel vaker?

Als het de staf van Raoul White betreft, dan zouden we op de staf van maandag 25 sep moeten (vaak tussen 11:30 en 13:00 uur). Zelf heb ik die dag verlof. Ik ga na of 5.1, 2, e kan aansluiten namens het projectteam.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 13:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Hallo 5.1, 2, e
Bedankt voor deze update, zeer nuttig.

Ik had toegezegd je een voorlopige planning voor de aanlevering van de stukken te geven om te bespreken.
Uit jouw mail maak ik op dat de omgevingsvergunning voor bouwen, als alles goed gaat, in week 40 klaar is om als ontwerp ter inzage te gaan.

Daarvan uitgaande wil ik de stukken in week 38 aanleveren voor de screening, staf en DB.
Ik wil daarbij ook de ontwerp-omgevingsvergunning aanleveren in week 38.
Is dat mogelijk? Ik zal dan op de flap aangeven dat er op het gebied van bouwen eventueel nog wijzigingen kunnen plaatsvinden en dat het Hoofd Vergunningen een mandaat heeft voor de omgevingsvergunning bouwen zodat we die eventuele wijzigingen kunnen meenemen.
Ik kan de paragraven in de omgevingsvergunning mbt afwijken van het bestemmingsplan uiteraard invullen zodra jij me de ontwerp-omgevingsvergunning mailt.

Ik zal je eind van deze week de stukken mailen, het hogere waarden-besluit, de mer-notitie, de flappen en de notitie mbt geluid.
Ik zal eind van deze week ook de beoordeling van de later door 5.1, 2, e aangeleverde stukken geven.

Denk je dat dit voor jou werkbaar is?

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 14:49
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Beste 5.1, 2, e

Dank je wel.

- In de eerste week van september wordt de aanvraag formeel behandeld door CRK. CRK heeft in het voortraject op hoofdlijnen al akkoord gegeven over het project.
- Bodem was al beoordeeld en is akkoord.
- BENG en MPG is al beoordeeld. Er moeten kleine aanvullingen inzake de Rc-waarden komen. Deze worden binnenkort ingediend.
- Brandweer heeft in het vooroverleg het plan al beoordeeld. Ik verwacht binnenkort een positief advies te ontvangen.
- De constructieve uitgangspunten zijn ter goedkeuring verstuurd naar onze constructeurs. De constructie wordt nu op hoofdlijnen gecontroleerd. De uitwerking volgt later na vergunningverlening.
- Geluid wordt alleen getoetst aan het Bouwbesluit. Ik verwacht binnen 3 weken een positief advies te ontvangen. Ik heb de OD gevraagd om alleen te toetsen aan het Bouwbesluit. Omgevingsgeluid (weglawaai en terrassen) is onderdeel van de eerste fase en laat ik aan jou over.
- De andere relevante toetsingen aan het Bouwbesluit zijn in orde.
- Over Geohydrologie, Archeologie en externe veilig wacht ik nog op jouw reactie.

Ik verwacht dat de bouwactiviteit over 6 weken in orde is en dat we daarmee ter inzage kunnen.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e **Woensdag**

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 14:27
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

OK, fijne vakantie tussen de mails door!

Begrijp ik uit jouw mail dat het ontwerp-besluit voor de omgevingsvergunning bouwen (die we met de rest gaan coördineren) ver genoeg is om als ontwerp ter inzage te kunnen? Dat zou goed nieuws zijn.

Ik ga begin volgende week bespreken met 5.1, 2, e wanneer we met het ontwerp-besluit naar het DB gaan en wanneer we het advies van de verkeerscs hebben en of dat advies nog wat kan wijzigen aan de keermuren/ bruggen/ damwanden e.d..

Dan stellen we een planning op en die mail ik naar jou om te bespreken.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 14:19

Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Beste 5.1, 2, e

Ik ben met vakantie tot en met 4 september. Ik log af en toe in om o.a. dit project door te laten gaan. Telefonisch ben ik niet bereikbaar. Je kan me wel appen 5.1, 2, e of e-mailen

Ik begrijp dat we de 3 besluiten gecoördineerd gaan verlenen en dus ook tegelijkertijd ter inzage gaan leggen.

Je vroeg in jouw email of we na de goedkeuring van de verkeercommissie richting het DB kunnen. Wat mij betreft kunnen we met het project richting het DB. Mijn inziens is het DB niet geïnteresseerd in de toetsing aan het Bouwbesluit of in de exacte datum wanneer we de ontwerpbesluiten ter inzage leggen.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e **Woensdag**

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 13:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Hallo 5.1, 2, e
Wat wij willen doen is de aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken gecombineerd met de aanvraag omgevingsvergunning om te bouwen ter inzage leggen als ontwerp. We willen ze dus samenvoegen en na de ter inzagelegging gezamenlijk verlenen.

We willen ze samenvoegen omdat we ook de omgevingsvergunning om te bouwen willen coördineren met de andere aanvragen.

Vandaar dat we met de aanvraag omgevingsvergunning om af te wijken nu wachten tot de omgevingsvergunning om te bouwen klaar is om als ontwerp ter inzage te gaan. Dan kunnen we in de publicatie van het ontwerp-besluit zeggen dat we alle besluiten coördineren en ter inzage leggen. Zie hiervoor hieronder art 3.31 Wro:

Art 3.31 Wro

> Lid 1. In door de gemeenteraad met toepassing van artikel 3.30 aangewezen gevallen bevorderen burgemeester en wethouders een gecoördineerde voorbereiding van de bij of krachtens dat artikel aangeduide besluiten. Burgemeester en wethouders kunnen andere bestuursorganen verzoeken de medewerking te verlenen, die voor het welslagen van de coördinatie nodig is. Met het oog hierop zendt een bestuursorgaan dat bevoegd is op een aanvraag voor een dergelijk besluit te beslissen hun onverwijld een afschrift van die aanvraag.
> Lid 3. Op de voorbereiding van besluiten als bedoeld in het eerste lid is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing,

Ik bel je maandag op om eea te bespreken.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 14:10
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Beste 5.1, 2, e

De aanvraag is ingediend op 28 juli 2023. 14 weken later is 2 november 2023.
In verband met de gevraagde aanvullingen is de beslistermijn opgeschorst van 10 augustus t/m 16 augustus. Dus de 14 weken eindigen op 8 november 2023.

Deze aanvraag betreft fase 2 van de gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning. De eerste fase betreft de afwijking van het bestemmingsplan. Aangezien de eerste fase (afwijken van het bestemmingsplan) nog niet verleend is en hiervoor de uitgebreide procedure geldt, kan deze aanvraag voor de tweede fase niet eerder verleend worden dan de eerste fase. Dus de 14 weken voor deze aanvraag gelden in principe pas na het verlenen van de eerste fase. Volgens art 2.5 lid 4 Wabo geldt:
De beschikking met betrekking tot de tweede fase wordt niet eerder gegeven dan de beschikking met betrekking tot de eerste fase. Indien daardoor de beslistermijn voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase zou worden overschreden geeft het bevoegd gezag, in afwijking daarvan, de beschikking gelijktijdig met de beschikking met betrekking tot de eerste fase.

De bedoeling is dat we de twee fasen en het besluit Hogere grenswaarde wgh gecoördineerd verlenen. Geef me aan wat jouw planning is en dan kan ik beoordelen of het beoordelen van de bouwactiviteit geheel lukt binnen jouw planning. Wellicht kunnen sommige toetsingen tijden de terinzagelegging.

Ik denk dat het DB niet geïnteresseerd is in de toetsing aan het Bouwbesluit. Dus wat mij betreft kan je het project voorleggen aan het DB.

De verkeerontsluiting (wegen en stoepen) zijn geen bouwwerken en hoef ik niet te toetsen voor de bouwactiviteit. Eventueel de hiervoor benodigde keermuren/ bruggen/ damwanden e.d. moeten constructief getoetst worden. Een keermuur is al meegenomen in het constructieve ontwerp. De definitieve constructie kan na vergunningverlening ingediend en gecontroleerd worden.

Ik ontvang graag jouw reactie over goehydrologie (waternet), Archeologie (waarschijnlijk niet relevant) en de externe veiligheid. Ga jij dit beoordelen in de eerste fase of moet ik dit doen?
Geluid ga ik alleen toetsen aan het Bouwbesluit. Omgevingsgeluid (weglawaai en terrassen) is onderdeel van de eerste fase en laat ik aan jou over.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e **Woensdag**

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 13:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Hallo 5.1, 2, e
Wat is voor jou de datum dat de termijnen voor de aanvraag omgevingsvergunning om te bouwen beginnen te lopen? Vanaf dat moment reken je op maximaal 14 weken om de ontwerp-vergunning klaar te hebben.
Heb je enig idee hoeveel tijd je minimaal nodig hebt om de ontwerp-vergunning klaar te hebben? We willen dit weten zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden.

We wachten nog op toestemming van de verkeerscommissie voor de verkeersontsluiting.
We willen de laatste tekeningen voor de verkeersontsluiting indienen als we de goedkeuring van de verkeerscommissie hebben. Heb jij, nadat die tekeningen ingediend zijn, nog tijd nodig om die te beoordelen? Of kunnen we daarna meteen met de ontwerp-omgevingsvergunning naar het DB?

Ik ga deze week en begin volgende week de laatste stukken bestuderen, de RO checken en daarna de stukken opstellen. Ik mail ze daarna naar je toe.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 9:25
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 2e fase Omgevingsvergunning olo 7724325 WOF 2.0

Beste 5.1, 2, e

De tweede fase voor de bouwactiviteit is ingediend. Ik heb een deelzaak voor jou aangemaakt in PB. De voor jou relevante documenten kan je in jouw deelzaak raadplegen.
Heb je Geohydrologie (Waternet), archeologie en de externe veiligheid beoordeeld bij de eerste fase?

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020-25 25 131
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e **Woensdag**

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam