5314

**To:** (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
**Cc:** (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e) , (10)(2e)
**Sent:** Fri 4/1/2016 1:26:12 PM
**Subject:** RE: vraag mbt 1 bedrijfsruimte op meerdere erfpachtrechten
**Received:** Fri 4/1/2016 1:26:13 PM

Hoi (10)(2e),

Ik heb het met (10)(2e) besproken en ze is het met mij eens dat de sportschool geen waardevermindering/-vermeerdering krijgt wanneer het op meerdere erfpachtrechten staat. Of als het straks misschien 1 appartementsrecht wordt. Wij kijken naar genormeerde huren en hier speelt het dus geen rol. Het zou in extreme gevallen wel invloed hebben, bijv een commerciële functie van 50 m² is anders dan die van 2500 m², maar niet in dit specifieke dossier. Wel blijf ik voorstander van een samenvoeging tot 1 object, maar dat is om gedoe in de toekomst te voorkomen, zowel voor de Gemeente als de (toekomstige) erfpachter(s).

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

**Mevr.** (10)(2e) (10)(2e)

Vastgoedadviseur
Regie & Advies
Grond & Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

---

**Van:** (10)(2e) , (10)(2e)
**Verzonden:** vrijdag 1 april 2016 10:52
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**Onderwerp:** vraag mbt 1 bedrijfsruimte op meerdere erfpachtrechten
**Urgentie:** Hoog

Hi (10)(2e),

Kan je telefonisch niet bereiken en ik werk thuis dus even zo.

Ik was gisteren bij jou voor dat dossier waarbij 1 sportschool op meerdere erfpachtrechten staat. Je vertelde me toen dat dat vanuit grondprijsadvies geen probleem is, ook omdat de waarde van het perceel bij een sportschool niet vermindert naarmate deze groter is.

Ik heb het besproken met (10)(2e) en hij wil graag dat je op de mail zet wat we hebben besproken en hoe jullie hier tegenaan kijken (hij wil ook dat (10)(2e) hierbij betrokken wordt). Mochten we naar beleid gaan dan hebben we dit vast.

Als je het er nog over wil hebben, ik ben bereikbaar op (10)(2e) (tel van werk).

Thank you!!

Met vriendelijke groet,

**Mevr.** (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
**Gemeente Amsterdam**
T 020 (10)(2e)

5314
[redacted](2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl