Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Portefeuille

Grondzaken

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met terinzagelegging van de concept-Nota Bodembeheer - inclusief de nieuwe bodemkwaliteitskaart van Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1) in te stemmen met de wijzigingen in het Amsterdamse bodembeleid, waarvan de belangrijkste zijn:
    a. Voor heel Amsterdam is een nieuwe bodemkwaliteitskaart opgesteld;
    b. Uitbreiding beheergebied
    c. Extra aandacht en aanpassen normering voor lood
    d. Bodemfunctie ‘wonen met siertuin’
2) in te stemmen met de terinzagelegging van de concept-Nota Bodembeheer.

Kernboodschap

Die ga ik nog verzinnen

Bestuurlijke achtergrond

In de Nota Bodembeheer is het Amsterdamse beleid met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgelegd. De Nota geeft het kader voor (her)gebruik van grond en/of baggerspecie, bodemonderzoek en bodemsanering in Amsterdam. In de Nota Bodembeheer van Amsterdam is afstemming gerealiseerd tussen het Besluit bodemkwaliteit en de Wet bodembescherming. Een nieuwe bodemkwaliteitskaart is noodzakelijk omdat de huidige bodemkwaliteitskaarten eind 2019 hun geldigheid zullen verliezen.

Procedure terinzagelegging
De concept-Nota Bodembeheer (incl. bijlagen en samenvatting) wordt voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Hierna worden de stukken opnieuw aangeboden aan het College ter behandeling in de collegevergadering van .....

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet
Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Onderbouwing besluit

Deze Nota Bodembeheer Amsterdam is een herziening en vervanging van de eerdere Nota van 13 december 2013. Het document bouwt voort op zijn voorganger, maar incorporeert een aantal noodzakelijke actualiseringen op het gebied van regelgeving en bevat enkele aanscherpingen of juist versoepelingen van het beleid.

Doel van de Nota
De gemeente Amsterdam wil met deze Nota een praktische richtlijn bieden hoe in Amsterdam met grond, vrijkomende grond en baggerspecie moet worden omgesprongen. Het document is primair gericht aan gemeentelijke afdelingen die veel met grond werken, adviesbureaus, aannemers en andere bodemintermediairs. Daarnaast bevat de Nota ook enkele onderwerpen die direct of indirect raken aan het dagelijks leven van bewoners in de stad, zoals mensen die een kelder willen graven, mensen met tuinen en jonge kinderen. Ook beschrijft de Nota pragmatische methoden van bodemsanering die niet alleen juridisch stand houden, maar ook oog hebben voor gezond verstand, kostenbesparing en milieuwinst.

Deze Nota is een gemeentelijke vertaling van de bodemwetgeving en het landelijk ‘generiek’ beleid. Het generiek beleid past echter niet altijd op elke lokale situatie. Het *Besluit bodemkwaliteit* geeft gemeenten daarom de vrijheid om ook gebiedsspecifiek beleid te formuleren. Deze herziene Nota Bodembeheer geeft invulling aan de ruimte voor lokaal maatwerk en gebiedsspecifiek beleid.

Stand-still principe
De Amsterdamse bodem wordt zeer intensief gebruikt. Het bodembeleid wil dan ook zoveel mogelijk ruimte geven aan maatschappelijke activiteiten op en in de bodem, zoals gebiedsontwikkeling en woningbouw, bedrijfsactiviteiten, de aanleg van wegen of het uitbaggeren van vaarwegen. Tegelijkertijd is het bodembeleid erop gericht om negatieve effecten op de bodemkwaliteit tegen te gaan, zodat deze ook op zeer lange termijn geschikt blijft om te gebruiken. Het centrale hoofduitgangspunt van de gemeente is dan ook dat de kwaliteit van de bodem binnen haar gemeentegrenzen niet verslechtert.

Ad 1a) Bodemkwaliteitskaart
De gemeentelijke bodemkwaliteitskaart vormt de technisch-inhoudelijke onderbouwing van het Amsterdamse bodembeleid. Afgelopen jaren zijn duizenden nieuwe bodemonderzoeken ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. De kaart geeft een beeld van de gemiddelde bodemkwaliteit op gebiedsniveau. De kaart geeft geen informatie op adresniveau. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als wettelijk bewijsmiddel bij grondverzet is het in veel gevallen niet nodig een bodemonderzoek uit te voeren. Hiermee worden jaarlijks honderdduizenden euro’s aan bodemonderzoek bespaard. De bodemkwaliteitskaart kan ook gebruikt worden voor vrijstelling van fysiek bodemonderzoek bij kleinschalige verbouwprojecten (omgevingsvergunningvrij) en bij werken in de openbare weg. Bij dat

laatste wordt gebruik gemaakt van de speciale ‘bodemkwaliteitskaart openbare weg’.

Ad 1b) Uitbreiding beheergebied
Het beheergebied wordt uitgebreid en ~~worden~~ bodemkwaliteitskaarten van omliggende gemeenten (Haarlemmermeer, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Uithoorn en Ouder-Amstel) worden geaccepteerd als bewijsmiddel voor de kwaliteit van toe te passen grond. Dit vormt de opmaat naar uniformering van het toepassingsbeleid in het hele werkgebied van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Ad 1c) Extra aandacht en aanpassen van normen voor lood
De binnenstad van Amsterdam (binnen de ring A10) is gebouwd op een oudstedelijke ophooglaag, die vooral verontreinigd is met zware metalen en PAK. Met name het zware metaal lood is een probleemstof, die diffuus verspreid voorkomt. Op sommige plaatsen is het gehalte in de bodem zo hoog dat er risico’s zijn voor jonge kinderen die buiten spelen en grond via vieze vingers binnenkrijgen. De hersenontwikkeling van jonge kinderen is erg gevoelig voor lood. De gevoeligheid en de gevolgen zijn groter dan vroeger werd gedacht. Dat is de conclusie van onderzoek van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.
Amsterdam wil die risico’s voor kleine kinderen tegengaan en past daarom de normen aan en onderneemt diverse acties. De bodemkwaliteitseisen bij nieuwbouw en het toepassen van grond zijn bij gevoelige functies flink aangescherpt voor lood en daarmee strenger geworden dan het landelijke beleid. Dit is een fundamentele wijziging ten opzichte va de vorige nota’s ~~en stelt dat het loodgehalte van grond die wordt toegepast op gevoelige bodemfuncties maximaal 100 mg/kg mag bedragen. Die eis is van toepassing op nieuwbouw locaties met de bodemfuncties ‘wonen met tuin’ en ‘plaatsen waar kinderen spelen’. Daarin is Amsterdam strenger dan het landelijk generieke beleid.~~ Daarnaast onderzoekt Amsterdam alle kinderspeelplaatsen, scholen en kinderdagverblijven op risico’s. Zo nodig zullen saneringsmaatregelen worden getroffen
Voor bestaande woningen~~bouw~~ geeft Amsterdam advies om bewoners bewust te maken van de gezondheidsrisico’s van bodemlood in hun tuinen. Het is ondoenlijk om alle tuinen in de binnenstad te saneren. Daarom kunnen bewoners de gemeente inschakelen om de tuin te laten checken op lood. Ook geeft Amsterdam advies over veilig gebruik van een loodtuin en kan de gemeente helpen – indien gewenst – bij het saneren van een tuin.

1d) Bodemfunctie ‘wonen met siertuin’
De Amsterdamse wens voor deze bodemfunctie komt voort uit de definiëring van het begrip ‘wonen met tuin’ binnen de landelijke bodemregelgeving: het standaardscenario ‘Wonen met tuin’ gaat uit van een substantiële oogst aan gewassen (volgens het rekenmodel Sanscrit jaarlijks 10% van de geconsumeerde blad- en knolgewassen) en daarmee blootstelling aan stoffen die door die gewassen zijn opgenomen.
Amsterdamse stadstuinen worden over het algemeen anders gebruikt dan tuinen buiten de stad. Ze zijn doorgaans kleiner, beschaduwd, meer verhard en worden nauwelijks als moestuin gebruikt. Voor deze tuinen is het daarom van minder belang geheel te voldoen aan deze hoge

kwaliteitseisen. Bij ‘Wonen met siertuin’ is het gebruik als moestuin geen uitgangspunt en zullen kinderen minder grond binnenkrijgen. De bodemfunctie Binnenstedelijk wonen uit de oude Nota Bodembeheer vervalt vanwege de nieuwe inzichten in de risico’s van lood.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:
n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.
Aan de herziening van de Nota Bodembeheer zal een bericht op intranet worden gewijd.

Buiten de gemeente

Na vaststelling vervangt de nieuwe Nota Bodembeheer de versie uit 2013 zoals deze te vinden is via amsterdam.nl.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Nota Bodembeheer
<*automatisch*>	Bijlagen inclusief bodemkwaliteitskaart

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

---

Besluit college van burgemeester en wethouders
