VN2025-006129

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 06 mei 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften die zijn gericht tegen het besluit van 19 november 2024 voor het kappen van 17 bomen ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 3 Het Duet op de locatie Fred. Roeskestraat tussen 98 en 90 (Kavel 3 Duet).

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften van bezwaarmaker 001, 002,004, 005, 006, 007, 008, 009 en 010, gericht tegen de kapvergunning ongegrond te verklaren;
- het bezwaarschrift van bezwaarmaker 003 gericht tegen de kap niet-ontvankelijk te verklaren;
- aan het besluit van 19 november 2024, het voorbehoud toe te voegen, dat pas gekapt mag worden nadat de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw is verleend;
- de rest van het besluit van 19 november 2024 ongewijzigd in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften gedeeltelijk niet-ontvankelijk en gedeeltelijk ontvankelijk en de bezwaren ongegrond te verklaren. Aan het besluit van 19 november 2024 wordt een voorbehoud toegevoegd: dat pas gekapt mag worden nadat de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw is verleend; de rest van het besluit van 19 november 2024 blijft ongewijzigd in stand.

Dat betekent dat de verleende omgevingsvergunning in stand wordt gelaten. Er mogen 17 bomen worden gekapt en er moeten 21 bomen worden herplant in overeenstemming met het uitgebracht groenadvies

Bestuurlijke achtergrond

Met het besluit van 19 november 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het kappen 17 bomen ten behoeve van de ontwikkeling van kavel 3 Het Duet op de locatie Fred. Roeskestraat tussen 98 en 90 (Kavel 3 Duet) te Amsterdam

Tegen dit besluit werden 11 bezwaarschriften ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

a. de bomen zijn in het belang van flora en fauna.

b. de bomen filteren lucht- en geluidoverlast;

c. kap verstoort het ecosysteem;

d. er zijn alternatieve mogelijkheden, bomen kunnen verplaatst;

e. er is onvoldoende onderzoek gedaan naar de effecten van de kap;

f. de herplant is onvoldoende en de taxatie is verouderd.

De kapvergunning is aangevraagd ten behoeve van het realiseren van een nieuwbouwcomplex (twee woontorens). Bij dit project is ook de gemeente betrokken omdat het project ook over de openbare ruimte rondom het terrein gaat.

Er is een bomen effect analyse (BEA) uitgevoerd, waarbij is onderzocht wat de gevolgen van de bouwactiviteiten zijn om de in het gebied betrokken bomen. Er is een overzicht gemaakt van welke bomen behouden kunnen blijven, welke gekapt moeten worden en welke verplant of verplaatst dienen te worden. Met de uitvoering van de opgelegde herplantverplichting worden de met de kap verloren groenwaarden, in voldoende mate gecompenseerd. Vergunninghouder heeft aangegeven dat er met herplant naar wordt gestreefd om de kwaliteit van het groen op- en om het projectgebied te verhogen.

Ten aanzien van de mogelijkheid de bomen te behouden is naar het oordeel van de commissie in voldoende mate komen vast te staan, dat de bouwplannen niet plaats kunnen vinden met behoud van de bomen en dat er geen andere alternatieven aanwezig zijn. De commissie is van mening dat op goede gronden een groter gewicht is toegekend aan het realiseren van de woningen en herplant aan het behoud van het bestaande groen. De commissie acht de vergunning dan ook terecht verleend.

De commissie ziet wel aanleiding om aan de vergunning een extra voorschrift te verbinden ten aanzien van het moment van uitvoering van de kap. Om te voorkomen dat omwonenden voor lange tijd naar een kaal bouwterrein moeten kijken, ziet de commissie aanleiding om aan de kapvergunning het voorschrift te verbinden dat de kap mag worden uitgevoerd op het moment dat de omgevingsvergunning voor de bouw is verleend.

Voor het overige kan het besluit van 19 november 2024 ongewijzigd in stand blijven.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-024986	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-024996	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.016284.001 e.v.'.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord