To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/18/2019 2:29:57 PM
Subject: RE: Narva-Eiland (10)(2e) (dossier E14060/12)
Received: Wed 9/18/2019 2:29:59 PM
Narva-eiland (10)(2e) even (18-01-2018).pdf
Narva-eiland (10)(2e) (04-01-2016).pdf

Hoi (10)(2e),
Heb jij voldoende aan het antwoord van (10)(2e)?
Ik heb 2 oude huisnummerbesluiten voor je gevonden
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 18 september 2019 09:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Narva-Eiland (10)(2e) (dossier E14060/12)

Hoi (10)(2e),
Fijn dat je er naar wilt kijken. Bijgaand:
- De akte van splitsing
- Akte uitgifte
- Verklaring van de BAG

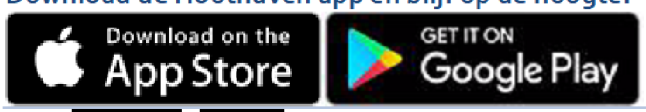
Er is eerst gesplitst en daarna is er (per appartementsrecht) uitgegeven in erfpacht.
Er is geen huisnummerbeschikking maar, het gaat hier om een verklaring. Normaal gesproken ligt er een (omgevings)vergunning ten grondslag aan een huisnummerbeschikking (zie echter de mail in bijlage). Die is er in dit geval niet. Dit document dient als brondocument. Men heeft slechts de feitelijke situatie willen vastleggen zo heb ik begrepen. Er bleek een verschil te zitten tussen wat er vergund was en wat er uiteindelijk werd opgeleverd.
Verder hierbij nog 2 documenten uit het WABO portaal, het betreft de aanvraag voor de samenvoeging van de woningen (door VORM).
Mocht je nog meer info nodig hebben, laat het me dan weten.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 18 september 2019 08:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Narva-Eiland (10)(2e) (dossier E14060/12)

Hoi (10)(2e),
Zou jij alle documenten (huisnr besl, akte etc.) die jij toch al hebt over dit dossier ook naar mij kunnen sturen?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Van: Houthaven Amsterdam
Verzonden: woensdag 18 september 2019 08:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Narva-Eiland (10)(2e) (dossier E14060/12)

Hallo (10)(2e),
Kan jij hier iets over zeggen?
Met vriendelijke groeten,
(10)(2e) (10)(10)(2e)
Project secretaris/Ass. Omgevingsmanager Houthaven
Gemeente Amsterdam
M 06 (10)(2e) (10)(2e)
Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
Bezoek de Houthaven digitaal! Kijk op www.amsterdam.nl/houthaven of www.facebook.com/houthaven020
Download de Houthaven app en blijf op de hoogte!



Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 18:09
Aan: Houthaven Amsterdam; (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)

Onderwerp: Narva-Eiland [redacted](dossier E14060/12)

Beste Collega's,

Bij mij is in behandeling bovengenoemd dossier. Erfpachter heeft aangegeven te willen overstappen naar het eeuwigdurend erfpacht. Dit is nog niet gelukt omdat erfpachters volgens de splitsingsakte 2 appartementsrechten hebben, [redacted] (voorheen huisnummers [redacted]. Maar, publiekrechtelijk bestaat er nog maar 1 adres. Uit de huisnummerbeschikking (hier bijgevoegd) blijkt dat, onder andere huisnummer [redacted] is ingetrokken.Om over te kunnen stappen naar het eeuwigdurend erfpacht, dient de publiekrechtelijke situatie namelijk 1 adres(Narva-Eiland [redacted] overeen te komen met de privaatrechtelijke situatie (op dit moment 2 adressen). Ik heb vanuit de afdeling beheer een mail gestuurd naar erfpachter met de mededeling dat deze samenvoeging eerst in een notariële akte dient te worden vastgelegd.

Erfpachter heeft wat panisch gereageerd. Ik begrijp dat er in 2018 onder bewoners van het Narva-Eiland verwarring is ontstaan over de huisnummering van [redacted] woningen. Voor zover ik begrijp is er verkeerd genummerd (men is niet vanuit het centrum begonnen met tellen) en, er zouden meer huisnummers toegekend zijn, dan dat er woningen gebouwd zijn. De Gemeente Amsterdam heeft toen (op verzoek van de projectontwikkelaar VORM?) besloten, de huisnummers enerzijds om te nummeren [redacted] zijn gewijzigd in [redacted] en anderzijds, één van beide huisnummers in te trekken (nummer [redacted] is vervallen).Kunnen jullie dit verhaal tot nu toe bevestigen en/of toelichten?

Als ik vervolgens op City-Data kijk (Narva-Eiland [redacted], zie ik één herenhuis met 2 voordeuren. Dit zou dus overeenkomen met de (privaatrechtelijke) situatie in de akte, namelijk 2 appartementsrechten. Of de woningen achter de voordeur ook feitelijk zijn samengevoegd, kan ik uiteraard niet beoordelen.

Weten jullie waarom destijds is besloten om één van beide huisnummers in te trekken en te komen tot één adres?

Dit speelt bij [redacted] woningen op het Narva-Eiland heb ik begrepen. Naar aanleiding van mijn mail aan deze erfpachter (Narva-Eiland [redacted] is dit verhaal ook bij de andere erfpachters terecht gekomen. Verschillende van hen hebben zich al gemeld bij mij met de vraag hoe dit (gezamenlijk) op te lossen, omdat ook zij wensen over te stappen.

Tenslotte daarom nog een concrete vraag: Klopt het dat er [redacted] woningen zijn in plaats van [redacted]? In dat geval zal erfpachter deze publiekrechtelijke samenvoeging ook nog privaatrechtelijk moeten vastleggen. Of, is er toch sprake van 2 woningen per herenhuis (gezien de twee voordeuren die ik op City Data zie) en berust de intrekking van het ene huisnummer op een vergissing en is dit wellicht terug te draaien? Erfpachters hebben dan voortaan 2 adressen, 2 woz-beschikkingen en kunnen dus ook voor beide adressen een overstap-aanbieding aanvragen.

Hopelijk kunnen jullie mij verder helpen. Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.