Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille (s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke map(pen) de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de Map Wethouder Groot Wassink van 14 mei 2024

Portefeuille

Opvang

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van beslissing van MT van MA&O m.b.t. het sociaal beheer van de gemengde woonvoorziening Stek Oost.

Gevraagde beslispunten

Kennisnemen van de ambtelijke keuze om de financiering van het sociaal beheer van de gemengde woonvoorziening Stek Oost niet mee te nemen in een lopende Europese aanbesteding.

Onderbouwing beslispunten

Na het geschil met wooncorporatie Stadgenoot over het wel/niet langer huisvesten van jonge statushouders in Stek Oost is in een daaruit volgende overeenkomst o.a. besloten dat Stadgenoot niet langer het sociaal beheer zal gaan uitvoeren. De taak om een geschikte partij voor het sociaal beheer te vinden kwam bij de gemeente Amsterdam te liggen. Wij zijn opdrachtgever en de financiering van de opdracht wordt gelijk verdeeld tussen Stadgenoot en de gemeente.

Dit heeft na een zoektocht door stadsdeel Oost geresulteerd in een opdracht aan leegstandbeheerder Lola i.s.m. de stichting SET. Deze stichting is al geruime tijd verantwoordelijk voor het sociaal beheer op gemengde woonvoorziening SET.
De opdracht aan LoLa is ingegaan op 01-02-2024 en loopt tot 01-08-2024 en heeft een waarde van ongeveer5.1, 2, b
In de tussentijd is uitgezocht hoe het vervolg van het sociaal beheer op Stek Oost voor de resterende 4,5 jaar dat het complex bestaat er uit moet gaan zien en of het mogelijk/wenselijk is om mee te gaan in de Europese aanbesteding voor het sociaal beheer van de opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen. Deze aanbesteding wordt momenteel uitgezet.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

De betrokken inkoopjurist is gevraagd te adviseren welke financieringsvorm voor het sociaal beheer van Stek Oost het meest geschikt is. Zijn advies is om het sociaal beheer van Stek Oost mee te nemen in de Europese aanbesteding voor het sociaal beheer van de opvanglocaties van de Oekraïense vluchtelingen. Onderbouwend argument is dat dit de meest efficiënte manier van werken is. De verwachting is dat afwijken hiervan geen wetmatige consequenties zal hebben.

Het MT heeft zijn advies en het advies van stadsdeel Oost en betrokken medewerkers van MA&O overwogen en de keuze gemaakt om:

- **De huidige opdracht aan Lola/Set verlengd wordt met 6 maanden, dus tot 01-02-2025.**
- **Sociaal Beheer Stek Oost geen onderdeel uitmaakt van de Europese Aanbesteding voor sociaal beheer opvanglocaties Oekraïense vluchtelingen.**
- **Binnen bovengenoemde periode duidelijk moet worden of de financiering binnen het kader van de Subsidieregeling Programma MA&O die momenteel wordt ingericht ondergebracht kan worden of dat er onderhands dient te worden aanbesteed.**

Bij deze afweging hebben het belang van continuïteit op de locatie en het verschil in inhoud van het sociaal beheer zwaar gewogen. Daarnaast gaat men er van uit dat het om een uitzondering gaat; op eventueel nog te openen soortgelijke locaties is de verwachting dat de wooncorporaties verantwoordelijk blijven voor het sociaal beheer. Verder is de inschatting dat de inzet het karakter van een subsidie heeft omdat we activiteiten vragen gericht op een bepaald doel en niet voorschrijven hoe de partij het moet uitvoeren.

Volgende processtappen

Wethouder Pels wordt ook via bestuursmap op de hoogte gesteld. Binnen de verlengingstermijn wordt besloten welke vorm van financiering het meest passend is.

Advies, afstemming en participatie

Stadsdeel Oost
Directie Wonen
Stichting Lola
Stichting SET
MA&O
Wooncorporatie Stadgenoot.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 5.1, 2, e MA&O: 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit