CHECKLIST KWALITEITSEISEN

2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid:

2.1 De fundering is minder dan 10 jaar geleden geheel vervangen, samen met de beide buurhuizen (312 en 316) en heeft dus klasse 1 kwaliteit.

2.2 De hoofddraagconstructie (de houten vloerbalken) zijn ruim 60 minuten brandwerend afgeschermd (2,5 cm gipsplaten+pleister)

2.3 – 2.17 Deze zaken voldoen allen aan de eisen of worden zo gemaakt (met name de entreedeuren van de appartementen worden vervangen door wbdbo 30 zelfsluitende deuren, aantal rookmelders wordt uitgebreid conform nieuwe eisen.

3. Technischebouwvoorschriften uit oogpunt van gezondheid

3.1 Voorgevel is voorzien van sterk verbeterde geluidwering i.k.v. europese subsisie

3.2, 3.3 voldoen

3.4 tussen 3^{e} en 4^{e} bouwlaag worden voorzieningen getroffen i.k.v. verbouwing

Overige appartementen zijn matig geluidwerend, maar hebben nooit tot klachten geleid.

3.5 – 3.11 Alles voorzien

4 Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid

Geen opmerkingen

5 Technische Bouwvoorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu

Gestreefd is naar maximaal haalbare isolatie van schil (achter buitenisolatie met houten aftimmering, voor binnenisolatie met voorzetwand. Gehele pand voorzien van Hr++ beglazing

6 Voorschriften inzake installaties

Zowel electrische als overige installaties worden gekeurd door erkende installateurs en waar dat nodig mocht blijken aangepast/verbeterd.

7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken

7.1 Waar nodig, worden rookmelden geplaatst en eventueel CO-melder

7.2 Het gemeenschappelijk trappenhuis, de vluchtroute wordt gerenoveerd met het oog op maximale veiligheid, m.n. bij brand

7.3 Asbest is bij vorige renovaties reeds verwijderd. Asbestrapport stuur ik volgende week na, in een andere bijlage is inventarisatieopdracht opgenomen.

Algemeen:

Het hele pand krijgt groot onderhoud aan de buitenzijde, met name schilderwerk, deels vervangen van houten onderdorpels

en dakranden en waar nodig dakgoot.