VN2026-008021
Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 23 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het finaal advies op wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2027.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het finaal advies van het dagelijks bestuur aan het college over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2027.

Met als belangrijkste wijzigingen:

- Wijziging B&B-beleid
- Herziening toewijzingsregels woonwagens
- Bezit van koopwoning toevoegen als weigeringsgrond voor verlenen huisvestingsvergunning
- Aanpassing labels jongerenwoningen i.r.t. huurtoeslag
- Herziening splitsingsbeleid in relatie tot de kwaliteit van de woningen

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het finaal advies aan het college voor het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2027.

Het dagelijks bestuur adviseert overwegend positief op de wijzigingsvoorstellen. Het dagelijks bestuur benadrukt het belang van aandacht voor de uitvoering en vraagt aandacht voor de positie van jongeren en starters op de woningmarkt.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Huisvestingswet kunnen gemeenten in een Huisvestingsverordening regels opstellen voor de woonruimteverdeling en het behoud en/of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Een Huisvestingsverordening moet om de vier jaar vernieuwd en onderbouwd worden. In Amsterdam geldt momenteel de Huisvestingsverordening 2024. Een Huisvestingsverordening kan ook tussentijds aangepast worden, bijvoorbeeld als de context wijzigt of voor reparatie.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

- Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.
- Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het finaal advies van het dagelijks bestuur aan het college over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2027.

In het inspraakvoorstel voor de nieuwe Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, die per 1 januari 2027 in werking moet treden, staan de onderstaande beleidsvoorstellen. De keuze voor de beleidsvoorstellen is onder meer bepaald op basis van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting:

a. Doel 1 Meer woningen

- Wijziging B&B-beleid

b. Doel 3 Meer woningen voor hen die ze het hardst nodig hebben

- Herziening toewijzingsregels woonwagens
- Bezit van koopwoning toevoegen als weigeringsgrond voor verlenen huisvestingsvergunning

c. Doel 4 Passender wonen

- Aanpassing labels jongerenwoningen i.r.t. huurtoeslag

d. Doel 5 Duurzame woningen van goede kwaliteit

- Herziening splitsingsbeleid in relatie tot de kwaliteit van de woningen

In de adviesaanvraag adviseert het dagelijks bestuur overwegend positief over de veelal technische wijzigingsvoorstellen. Het dagelijks bestuur benadrukt het belang van blijvende aandacht voor de uitvoering.

De stadsdeelcommissie heeft in haar vergadering van d.d. 9 juni 2026 geen aanvullend of afwijkend advies uitgebracht. Het conceptadvies wordt daarom definitief vastgesteld, met toevoeging van een aandachtspunt ten aanzien van de positie van jongeren en starters.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
- Directie Wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Het besluit draagt bij aan de doelen voor duurzaamheid. Een aantal voorgestelde wijzigingen draagt bij aan de kwaliteit en duurzaamheid van woningen.

Participatie

Op vrijdag 15 mei 2026 is het voorstel voor de wijzigingen van de HVV per 1 januari 2027 vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode loopt van 15 mei tot en met 26 juni 2026. Eenieder kan in deze periode zijn reactie geven op de wijzigingsvoorstellen.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-035867	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-035978	Bijlage 1. finaal advies stadsdeel Oost wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2027 (2).docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord