To: 5.1.2e 1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 2 5.1.2e
Sent: Mon 2/9/2015 8:20:21 AM
Subject: RE: Bijdrage grondwaardecommissie
Received: Mon 2/9/2015 8:20:23 AM

5.1.2e ,
90% van de woningen, 5.1.2e 5.1.2e (die 60% is koopwoningen op erfpacht. Al het corporatiebezit staat nagenoeg op erfpacht, en waarschijnlijk redeneert 5.1.2e zo: 30% van de woningvoorraad is koopwoning, 60% daarvan staat op erfpacht, dus circa 20%, dan blijft er 10% van de woningvoorraad over dat op eigen grond staat en al het andere vastgoed (huurwoningen, corporatiewoningen, bedrijfsonroerendgoed etc staat op erfpacht….. Maar dat is natuurlijk niet waar.)
Er staat veel meer onzin in zijn notitie. Ook suggereert hij bijvoorbeeld dat alle taxatierapporten worden vernietigt omdat er een te hoge canon wordt vastgesteld. Daar heeft de rechter nooit wat over gezegd (te hoge canon, alleen de onderbouwing was onvoldoende, en dis is inmiddels behoorlijk aangepast en taxatierapporten nieuwe stijl zijn nog niet vernietigd). Maar goed, die max 5 pagina's hadden we eerder moeten weten, dat was goed geweest om mee te geven aan 5.1.2e .
Vanmiddag gaat mij niet lukken, ik heb tot 14 uur afspraken en kan daarna eraan werken. Wordt vanavond pas. Eerder lukt mij gewoon niet. Ik ga jou notitie daarbij als eerste opzet gebruiken.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: maandag 9 februari 2015 08:47
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e
Onderwerp: FW: Bijdrage grondwaardecommissie

5.1.2e ,
Nou, 5.1.2e heeft zich weer lekker uitgeleefd zullen we maar zeggen.
Even een vraagje, SEBA geeft aan dat 90% van de woningen op erfpacht staan, in onze infographic hebben we het over 60%. Welke klopt?
Ik zou vanmiddag graag je notitie over de grondwaardecommissie hebben zodat ik er tbv BT in mee kan lezen en eventueel nog aan 5.1.2e kan voorleggen.
Lukt dat?
Nog even voor de zekerheid wat de inhoud van de notitie zou kunnen zijn:

- ∀Algemene stand van zaken commissie / sfeer /
- ∀Aanpak en werkwijze commissie (25-2/4-3)
- ∀Planning gwc (incl. relatie/voorstel voor cie 24 juni)
- ∀Tarief, budget en opdrachtverlening
- ∀Concept persbericht d.d. 19 of 20 maart (iom 5.1.2e)

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 17:43
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Bijdrage grondwaardecommissie

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: bestuur SEBA <5.1.2e @erfpachtinamsterdam.nl>
Datum: 6 februari 2015 17:37:50 CET
Aan: 5.1.2e 1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Bijdrage grondwaardecommissie

Dank. Datum gereserveerd. 5.1.2e
Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Datum: 06-02-2015 14:42 (GMT+01:00)
Aan: Bestuur SEBA <5.1.2e@erfpachtinamsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Bijdrage grondwaardecommissie

Beste 5.1.2e,
Dank voor de bijdrage, ik zal deze doorsturen aan de grondwaardecommissie. De commissie is zich op dit moment aan het oriënteren en ik verwacht dat de leden van de commissie bekend zullen worden gemaakt rond 20 februari.
Al wel is duidelijk dat de commissie behoefte heeft aan het spreken van een aantal stakeholders in de startfase. De commissie heeft mij gevraagd om Seba voor een gesprek uit te nodigen op woensdag 25 februari van 12.45 tot 13.45.
Het gesprek zal plaatsvinden in utrecht, op loopafstand van het centraal station.
Zodra de samenstelling van de commissie en bekend is zal ik u dat laten weten. De informatie over de exacte locatie en de formele uitnodiging volgt kort voor 25 februari.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 6 feb. 2015 om 14:03 heeft Bestuur SEBA <5.1.2e@erfpachtinamsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste 5.1.2e,
> Bijgaand stuur ik je onze brief aan de grondwaardecommissie. Ik verzoek je deze aan hen door te geleiden.
> Wij wachten in spanning het definitieve startdocument en de samenstelling van de grondwaardecommissie af.
> Vriendelijke groet,
> 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 3 februari 2015 8:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bijdrage grondwaardecommissie

Beste 5.1.2e,
Afgelopen woensdag gaf je aan dat je de bijdrage van SEBA voor het dossier dat we de grondwaardecommissie ter beschikking stellen vrijdag gereed dacht te kunnen hebben.
Klopt het dat ik die bijdrage nog niet heb ontvangen?
Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender

direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

<Brief aan grondwaardecommissie 06022015.pdf>

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.