From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@hollandskroon.nl>
Sent: Tue, 14 Dec 2021 12:57:04 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: FW: plan Waalsteeg 8-10 behandeling op 30 juni

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 12:55
Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@hoad.nl>
CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e@hetnet.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bouwregelwerk.org>; 5.1.2,e <5.1.2,e@gmail.com>; info <info@vheijningen.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@hollandskroon.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: RE: plan Waalsteeg 8-10 behandeling op 30 juni

Geachte 5.1.2,e

De hieronder opgestelde bezwaren zal ik morgen bij de commissie kenbaar maken. Wel wil ik nogmaals benadrukken dat het bouwvolume, privacy en lichtinval etc niet tot de beoordelingscriteria van de Commissie Ruimtelijke kwaliteit behoren. Dit wordt getoetst door de stedenbouwkundige en ik heb begrepen dat het ruimtelijk binnen de randvoorwaarden past.
Een bezoek ter plaatse om te controleren of de tekeningen wel kloppen valt ook niet binnen de beoordeling van de commissie. Zij gaat er vanuit dat informatie klopt.
Als u van mening bent dat de tekeningen niet kloppen kunt u dit kenbaar maken bij stadsdeel centrum. Zij staan in cc.

Ik ga er vanuit u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben en zal uw bezwaren morgen doorgeven aan de commissie.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Commissiesecretaris Subcommissie 1
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
Weesperplein 8, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen maandag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@hoad.nl>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 12:15
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e@hetnet.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bouwregelwerk.org>; 5.1.2,e <5.1.2,e@gmail.com>; info <info@vheijningen.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: plan Waalsteeg 8-10 behandeling op 30 juni

Geachte 5.1.2,e

Hierbij mail ik u nogmaals onderstaande mail door welke ik u op 1 juli j.l. heb gezonden, alsmede uw reactie hierop.
Ik hoorde dat er morgen weer een vergadering hierover gepland staat, waar ik helaas niet aan deel kan nemen. Maar ik hoop dat u de punten uit mijn eerdere mail alsnog kunt meenemen, en ik doel ook met name op de patio van 1 hoog, waar direct tegenaan gebouwd zal worden volgens de tekeningen.
Belangrijk aspect hierbij is (ook eerder in mijn mail al aangegeven) hoe hoog er gebouwd gaat worden. Er wordt gesproken over 2 woonlagen, maar in de tekeningen is dit voor mij niet duidelijk en lijkt het alsof er ver boven de bestaande bovengrens van de daken (en de patio) van de Binnen Bantammerstraat gebouwd gaat worden.
5.1,2,e 5.1,2,e heeft al eerder u uitgenodigd om de situatie ter plekke te komen bekijken, wellicht kunt u dan beter inschatten of, en in hoeverre, de tekeningen m.b.t. de Waalsteeg (en met name de omliggende gebouwen/daken) de daadwerkelijke situatie correct weergeven.

Nogmaals verzoek ik u ervoor te zorgen dat een eventueel nieuw gebouw niet boven de huidige achtergrens van de aansluitende daken uit komt te steken, zodat het straatbeeld van de Waalsteeg, alsmede het woongenot en het uitzicht van de huidige bewoners (van zowel de Binnen Bantammerstraat als van de Waalsteeg) gewaarborgd blijft.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Van: 5.1,2,e]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 09:24
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @hoad.nl>
CC: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @hetnet.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @bouwregelwerk.org>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >
Onderwerp: RE: plan Waalsteeg 8-10 behandeling op 30 juni

Geachte 5.1,2,e

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft kennis genomen van uw bezwaarpunten. Deze zijn voornamelijk gestoeld op het toegestane volume en dit aspect wordt bij stedenbouw bekeken. De patio is een aandachtspunt, ook voor de commissie. U kunt het advies volgende week terugvinden op onze site.
Verder verwijs ik u voor de verder bezwaarprocedure naar het stadsdeel Centrum.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Commissiesecretaris Subcommissie 1
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
Weesperplein 8, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen maandag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @hoad.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 21:32
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >
CC: '5.1.2,e ' <5.1.2,e @hetnet.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bouwregelwerk.org>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >
Onderwerp: FW: plan Waalsteeg 8-10 behandeling op 30 juni

Geachte 5.1.2,e

Ik ben eigenaresse en bewoonster van de 5.1.2,e en middels dit schrijven (aangezien ik morgen niet in de gelegenheid ben de bespreking bij te wonen) wil ik graag uw aandacht vragen voor het navolgende:

Het bouwplan is mij niet geheel duidelijk (zijn het nou 2 of 4 verdiepingen, volgens de tekeningen zijn t er volgens mij 4?), maar ik heb begrepen dat het plan uiteindelijk hoog boven de huidige aansluitende daken gaat uitkomen, wat betekent dat mijn dakterras met tuin en achterkant van mijn woning geen enkel zonlicht meer zal krijgen, en er op ongeveer 2 meter van mijn terras een hoge muur komt te staan.
Het uitzicht zal mij volledig worden ontnomen, ook omdat er aan mijn achterzijde een extra puntdak (volgens bouwtekening) zal worden gebouwd.

5.1.2,e) heeft direct aansluitend aan het pand Waalsteeg een patio die helemaal in duisternis zal komen te vervallen, deze patio zal geen enkel licht meer ontvangen, aangezien de muur van het nieuwe gebouw direct tegen de muur van de patio zal worden aangebouwd. 5.1.2,e wegens familieomstandigheden momenteel niet in de gelegenheid zelf te reageren, maar heeft mij gevraagd dit namens hem te doen.

Ik verzoek u vriendelijk om nota van deze bezwaren te nemen, en ervoor te zorgen dat een eventueel nieuw gebouw niet boven de huidige achtergrens van de aansluitende daken uit komt te steken, zodat het straatbeeld van de Waalsteeg, alsmede het woongenot en het uitzicht van de huidige bewoners (van zowel de Binnen Bantammerstraat als van de Waalsteeg) gewaarborgd blijft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "5.1.2,e " <5.1.2,e >
Datum: 28-06-21 15:24 (GMT+01:00)
Aan: "'5.1.2,e '" <5.1.2,e @hetnet.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e @bouwregelwerk.org>, "5.1.2,e " <5.1.2,e >
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e >, "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>, "5.1.2,e " <5.1.2,e >
Onderwerp: RE: 5.1.2,e behandeling op 30 juni

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft via stadsdeel centrum de tekeningen voor nieuwbouw op deze locatie ter beoordeling gekregen. Zij beoordeelt deze aanvraag woensdag 30 juni a.s. op basis van de criteria uit de welstandsnota de schoonheid van Amsterdam 2016. De toets mbt het Bouwbesluit wordt door het stadsdeel uitgevoerd en daarvoor verwijs ik u naar de behandelend ambtenaar. Dit aspect blijft bij de beoordeling van de gevels en het dak, dus het ontwerp, geheel buiten beschouwing.

Ik begrijp dat u mogelijk gebruik wilt maken van het inspreekrecht. Dat is mogelijk, maar de argumenten moeten wel gaan over het uiterlijk van het gebouw, dus de welstandelijke aspecten. Niet over het bouwbesluit.
Als u aanwezig wilt zijn als toehoorder of als u wilt inspreken dan hoor ik dit graag, zodat ik u de link naar de digitale vergadering kan toesturen. De bespreking is om 15.30 via MS Teams.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Commissiesecretaris Subcommissie 1
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
Weesperplein 8, 1018 VN Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.