Ymere

Jollemanhof 8
Postbus 94278
1090 GG Amsterdam
T 088 000 89 00
F 020 362 88 12
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

A C A van Maanen
TER GOUWSTRAAT 18 -HS
1093 JZ AMSTERDAM

Datum 8 augustus 2013
Afdeling Stedelijke Vernieuwing
Contactpersoon Anja Hiemenz
Telefoon 088 000 89 00
E-mail klantenservice@ymere.nl

Beste heer, mevrouw,

Op 3 juli jl, tijdens een informatieavond, bent u door Ymere en de bewonerscommissie voor het laatst geïnformeerd over het project Van der Vijver Ter Gouw. Bij deze brief ontvangt u het verslag van de informatieavond. Tijdens de informatieavond zijn een aantal afspraken gemaakt. In deze brief brengen we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Stand van zaken
Vorige jaar zomer hebben we u een aantal scenario's gepresenteerd, waaronder sloop en renovatie, die we verder zouden uitwerken. Op basis van de uitwerkingen is gekozen voor het ingrijpende renovatievoorstel met funderingsherstel. Daarmee is het voorstel van sloop komen te vervallen. Vanwege de financiële situatie van Ymere is de renovatie uitgesteld tot na 2018. In het meegestuurd verslag kunt u hier meer over lezen. In de tussenliggende jaren wordt er wel onderhoud aan u woning gepleegd. De bewonerscommissie en Ymere gaan in de komende periode overleggen over onderhoudsmaatregelen. Het eerste overleg heeft reeds plaats gevonden.

Monitoring fundering
Ymere blijft de fundering de komende jaren nauwkeurig in de gaten houden. Dit wordt samen met de bewonerscommissie gedaan. Het blijven monitoren van de fundering doen we om te voorkomen dat er een gevaarlijke situatie kan ontstaan. En mocht de fundering wel snel of ongelijkmatig verzakt we dan direct kunnen ingrijpen.

Geen huurverhoging in 2013
Ymere brengt geen huurverhoging in rekening dit jaar. Dat is gebeurd op verzoek van de bewonerscommissie. Bewoners hebben de teveel gevorderde huur inmiddels terug ontvangen.

Vernieuwen ketel
De ketel wordt vervangen. De nieuwe ketel wordt half september geplaatst. In de eerste helft van september treft Ymere voorbereidende werkzaamheden. U zult hier [redacted]iks

Abc