Gemeente Amsterdam

Verslag Team Meidoornweg, vastgesteld 27 januari 2022

Aan	Teamleden Meidoornweg
Van	[redacted] Projectmanagementbureau, [redacted]@amsterdam.nl
Datum	16 december 2021
Pagina	1 van 3
Vergadering	**16 december 2021** MS Teams
Aanwezig	[redacted], [redacted] (vz.), [redacted] (tot 15:30 uur), [redacted], [redacted], [redacted] (vanaf 15:10 uur), [redacted] en [redacted] (verslag)
Afwezig	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]
Onderwerp	Projectteamoverleg Meidoornweg

1 Opening en mededelingen

[redacted] heeft met [redacted] en [redacted] afgestemd dat [redacted] namens R&D deelneemt aan het tweewekelijks Teamoverleg Meidoornweg.
Welkom aan [redacted], Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling.

2 Agenda 16 december 2021 en verslag 1 december 2021

De agenda voor het overleg van 16 december 2021 wordt vastgesteld.

Verslag van 1 december 2021
Agendapunt 7 projectnummers; per abuis is vermeld dat er een apart projectnummer komt voor de VO-school. Dit is niet het geval. Alle uren worden geschreven op 13660 Ontw. 6 urgente ontwikkellocaties in Noord.

Actielijst
1 [redacted] en [redacted] bespreken 21 december de planning.
2 Programma PO-school; [redacted] stemt dit af met [redacted].
3 Risicoanalyse wordt in februari uitgevoerd.
4 Herplaatsen maatschappelijke voorzieningen kan van lijst af.
5 Bestuurders eind januari informeren inz. conceptkavelpaspoort en participatietraject.
6 [redacted] regelt de milieuonderzoeken.
7 Footprint alleen sporthal. [redacted] stemt met [redacted] de paragraaf duurzaamheid af.
8 Bewonersbrief is verstuurd.
9 Overzicht van alle contracten is gemaakt.
10 Afvaardiging vanuit R&D is afgestemd.
11 Eindejaarsattentie vanuit G&O is 23 december 2021 naar de deelnemers gemaild.

3 Programma
De VO-school en sportlocatie hebben prioriteit. Dinsdag 22 december is er een vervolgoverleg met de VO-school.
PO-school is minder urgent. Voorgesteld wordt om de maatschappelijke voorzieningen (Doras en VCA) hier tijdelijk in te huisvesten. OJZ zal dit met de PO-school afstemmen.

In de principenota "Verkenning kansen Volewijck januari 2021" die recent door DB SDN is vastgesteld wordt gewag gemaakt van een zoekgebied voor 30 woningen.
Het projectteam heeft de mogelijkheid om 30 extra woningen te bouwen onderzocht en zal het DB hierover negatief adviseren om de volgende redenen:

- Er is onvoldoende ruimte voor gezien de HoofdGroenStructuur en de gewenste ruimtelijke kwaliteit.
- Veel weerstand vanuit de buurt.
- Er zullen dan te veel functies zijn op een te beperkt oppervlak.
- De woningen kunnen gecompenseerd worden op een andere locatie.

De planning is om geen woningen te bouwen en het aangepaste conceptkavelpaspoort eind januari 2022 ter instemming voor te leggen aan DB SDN. En in februari 2022 de bewoners te raadplegen.

4 Financiën
Door de negatieve grondexploitatie zullen de baten circa EUR [redacted] lager zijn. [redacted] heeft een overzicht gemaakt van alle contracten.

5 Parkeren
Met [redacted] wordt het aantal parkeerplekken afgestemd, ACTIE [redacted].

6 Beeldkwaliteit
[redacted] stemt met [redacted] de duurzaamheidseisen af en zal 13 januari een conceptbeeldkwaliteitsplan en conceptkavelpaspoort voorleggen aan het Projectteam, ACTIE [redacted].

7 Planning besluitvorming
DB SDN eind januari en eventueel Stadsdeelcommissie SDN.
Voorleggen aan de Gemeenteraad i.v.m. negatieve grondexploitatie.
Voorleggen aan FAT; raadplegen kan per mail.

8 Onderzoeken IB
Checken of VO-school al aangesloten is op stadwarmte i.v.m. Van der Pek versneld aardgasvrij.
[redacted] en [redacted] stemmen dit af met de Architect.
Aan de scholen doorgeven om zo snel mogelijk een aansluiting voor grootverbruik aan te vragen bij Liander in verband met de **electriciteitscongestie** in Noord!, ACTIE [redacted]

9 W.v.t.t.k./rondvraag

Alle teamleden zijn inmiddels gemachtigd voor de G-schijf.

Actielijst

Nr.	Actie	Uitvoerder	Planning
211201-01	Planning VO-school en sporthal aanpassen	[redacted]	21-12-2021
211201-02	Programma PO-school checken	[redacted]	???
211201-03	Risicoanalyse opstellen	[redacted]	februari 2022
211201-05	Bestuurders informeren over conceptkavelpaspoort en participatietraject	[redacted]	Eind januari 2022
211201-06	Onderzoeken op het gebied van milieu starten	[redacted]	januari 2022
211201-07	Footprint sporthal; duurzaamheidsparagraaf afstemmen	[redacted]	januari
211201-08	Bewonersbijeenkomst	[redacted]	februari 2022
211216-01	Parkeernorm afstemmen met David	[redacted]	11-01-2022
211216-02	Conceptkavelpaspoort en – beeldkwaliteitsplan voorleggen aan projectgroep	[redacted]	27-01-2022
211216-03	Afspraak inplannen met Architect en Maarten & Laurens inz. duurzaamheid en doorgeven dat zij z.sm. een grootverbruik aansluiting aanvragen.	[redacted]	7 februari 2022

Besluitenlijst

Nr.	Besluit	Datum
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		