Eindredactie AB2015

Gevraagde beslissing

1. In te stemmen met van de uitgangspunten voor eindredactie van de AB2015
2. In te stemmen met de uiteindelijke stijl van de AB2015 op basis van de eindredactie van de huidige conceptversie van de Slotbepalingen @verwijzing doe ik wel@

Korte toelichting/samenvatting

In het Startdocument Eeuwigdurend erfpacht staat "*dat een publieksversie wordt opgesteld om de - in het algemeen zeer juridisch geformuleerde - Algemene Bepalingen 2015 goed leesbaar te maken. Het streven is om de Algemene Bepalingen, de overstapregeling en het aanvullend beleid zo helder, eenvoudig en toegankelijk mogelijk te schrijven.*" Het uitgangspunt daarbij is dat de AB2015 voldoet aan de kernwaarde 'begrijpelijkheid', waarbij - uiteraard - voorop staat dat de andere twee kernwaarden 'juridische houdbaarheid' en 'uitvoerbaarheid' van de AB2015 blijven geborgd.

In deze paragraaf zijn de uitgangspunten voor de eindredactie geformuleerd op basis van deze drie kernwaarden. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat er één versie van de AB komt die toegankelijk is voor alle doelgroepen – gemeente, notarissen, erfpachters en (...).De verwachting is dat het daarom niet nodig is om een aparte publieksversie te ontwikkelen, zoals in de Startnotitie vermeld.

Ter illustratie in de bijlage conceptversie AB het hoofdstuk Slotbepalingen AB2015 al op basis van de in deze notitie genoemde uitganspunten herschreven/geredigeerd.

Ad1. Uitgangspunten voor eindredactie van de AB2015 op basis van de kernwaarden in het Startdocument

1a. De kernwaarden: Uitvoerbaar, juridisch houdbaar, begrijpelijk

In het Startdocument zijn de volgende voorwaarden genoemd waaraan de AB 2015 moet voldoen:

- Uitvoerbaar
- Juridisch houdbaar
- Begrijpelijk

Projectteam VES heeft beschreven wat daaronder wordt verstaan:

- Uitvoerbaar: werkbaar, kort en simpel, geen artikelen die we niet toepassen
- Juridisch houdbaar: eeuwigdurend toekomstbestendig, juridisch correct
- Begrijpelijk: voor alle erfpachters te begrijpen helder, eenduidig en eenvoudig taalgebruik in de Stijl van Amsterdam, jargon vermijden of uitleggen (juridisch, financieel), toegankelijk ontsluiten via website

1b. Uitgangspunten voor eindredactie

Het voorstel is om één versie van de AB te maken die zo begrijpelijk mogelijk wordt geschreven binnen de grenzen van wat uitvoerbaar en juridisch houdbaar is.
Uitgangspunten daarbij zijn:

- geen onleesbare lange zinnen met meerdere bijzinnen
- geen 'ouderwets' taalgebruik (wegens, indien, inzake , geschiedt etc.)
- juridische of financiële begrippen die veel voorkomen (canon, perceel etc.) worden in een begrippenlijst uitgelegd die als artikel 2 in de AB wordt opgenomen. In de online versie kan de lezer bovendien via het betreffend woord doorklikken voor de uitleg. Minder veelvuldig gebruikte begrippen (zoals bijvoorbeeld retentierecht) worden in het betreffend artikel uitgelegd. Als dat niet wenselijk is omdat de tekst daardoor veel langer wordt (en dus minder toegankelijk) of de juridische houdbaarheid in het gedrang komt, volgt de uitleg op een aparte pagina. Deze wordt zichtbaar als bijvoorbeeld de cursor over het woord beweegt. Het uitgangspunt daarbij is dat niet-juristen de uitleg begrijpen.
- formeel taalgebruik handhaven als dit i.v.m. de juridische houdbaarheid *noodzakelijk* is en er echt geen alternatieve omschrijvingen zijn te vinden (bijvoorbeeld: een daartoe strekkend besluit, redelijke termijn etc.)

Resultaat
Op basis van bovenstaande uitgangspunten voldoen de uiteindelijke AB2015, de overstapregeling en het aanvullend beleid aan eenduidig en helder taalgebruik dat zo eenvoudig mogelijk is geschreven. Deze online versies zijn bestemd voor zowel de gemeente, notarissen en andere juristen als de erfpachters. Daarnaast komt er ook een gedrukte uitgave van de AB2015. Als het wenselijk is om de teksten nog toegankelijker te maken voor erfpachters worden voorafgaand aan de inspraak nog aanvullende publiekssamenvattingen en toelichtende teksten geschreven. Ook worden de AB2015 en het aanvullende beleid op toegankelijke wijze ontsloten op amsterdam.nl/erfpacht. Binnenkort wordt daartoe een plan ontwikkeld.