Gemeente Amsterdam

# Stand van zaken vernieuwing erfpachtstelsel

## Kabinet

| | |
|---|---|
| Aan | Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën) |
| Van | Projectteam VES |
| Datum | 6 mei 2015 |

**Gevraagde beslissing**

1) Kennis te nemen van de planning van de Grondwaardecommissie
2) Kennis te nemen van de planning van het vernieuwingsproces (waaronder risicobeheersing en dwarskijken) rond en in het zomerreces.

**Ad 1. Grondwaardecommissie**

In het BT van april is uitgebreid stil gestaan bij de mogelijke eerdere oplevering van het advies van de GWC. Dit naar aanleiding van gesprekken met de GWC waaruit bleek dat zij verwachtte op 1 juni haar advies te kunnen opleveren. In de raadscommissievergadering RO van 23 april heeft de wethouder de raadscommissie voorgelegd om bij een eventuele vervroegde oplevering het advies door de GWC ook eerder dan in de raadscommissievergadering van 24 juni te laten presenteren. Naar aanleiding van de afspraken in het BT zijn de mogelijke data voor de presentatie van het advies met de GWC gedeeld met het verzoek om ook daadwerkelijk begin juni het advies te presenteren. De GWC heeft daarop aangegeven weliswaar te streven naar oplevering van het advies op 1 juni (en dat ook te verwachten) maar ruimte te willen houden voor "vervolggesprekken om nog dieper op onderdelen van de materie in te gaan." en "ruimte te houden voor het oplossen van onvoorziene issues wat de kwaliteit van het rapport ten goede komt".
Alles overwegende zou de GWC voor dit moment toch liever vasthouden aan de presentatie in de raadscommissie op 24 juni. Als het rapport toch eerder gereed is zal de GWC dit direct laten weten omdat zij het er ook mee eens is dat rapport en presentatie zo snel mogelijk na gereed komen moeten worden gepresenteerd.
Het is vervelend dat het vervroegen van de presentatie naar begin juni nu niet lijkt te lukken, waar dit wel de verwachting was.
Het brengt ons terug naar de oorspronkelijke planning. Met de GWC is verder afgesproken dat er voorafgaand aan de presentatie op 24 juni een toelichting aan het BT zal zijn. Hiervoor wordt nu naar een moment gezocht.

**Ad 2. Planning, risicobeheersing en dwarskijken**

Het is de planning dat op 18 augustus in het college 2 stukken voorliggen (die vervolgens worden geagendeerd ter bespreking voor de raadscommissie RO van 2 september):

- Standpunt college over advies GWC

- Anti speculatiebeleid

Ten behoeve van het collegestandpunt over het GWC advies zullen we een aantal instrumenten inzetten:

- consultatieronde stakeholders eind juni / begin juli
- dwarskijksessie in het kader van "Let Op", in juli
- risicoanalyse, juli

Op deze manier willen we er actief voor zorgen om het vraagstuk van zoveel mogelijk kanten te bezien en het standpunt van het college zo krachtig mogelijk te laten zijn.

Tegelijkertijd wordt gewerkt op de stukken die klaar moeten zijn voor het college van medio september:

- Vrijgave inspraak Algemene Bepalingen,
- uitgiftebeleid en
- afkoopregeling

Het moment waarop deze stukken aan het college zullen worden voorgelegd hangt erg af van de bespreking van het collegestandpunt over de GWC in de raadscommissie van 2 september.
De planning is er in ieder geval op gericht om de vrijgave voor inspraak medio september mogelijk te kunnen maken.
Om die reden wordt geprobeerd om voor het reces de stukken in hoofdlijnen door het BT te laten vaststellen zodat in de recesperiode de puntjes op de i kunnen worden gezet.