Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ter info: tekst agendapunt Kavel 3 uit conceptnotulen DO
Datum: donderdag 4 oktober 2018 16:54:12

Hi [redacted] (en [redacted]
Fijn dat er zo snel een concept-verslagje ligt.
Ja, laten we afspreken dat we begin 2019 terugkomen.
[redacted]'s aanvulling klopt:
Eventueel is ook een klein % middeldure huur mogelijk. Niet door een ontwikkelaar maar door de corporatie, mits ze dat willen, mogen en kunnen!
Ik heb nog een tweede aanvulling voor het verslag (dat is een belangrijke notie die als volgt is besproken):
Het projectteam stelt voor om het deel markt en middelduur wat NIET op de British School kavel wordt gerealiseerd, te verevenen in de tender voor de Oude Rechtbank een naastgelegen kavel. Deze tender is complex en een risicovolle businesscase voor investeerders, mede vanwege de transformatie van een monument. Sociale huur in deze tender zou de opbrengstpotentie onder druk zetten en een samenwerking met een corporatie maakt het project nog complexer. Deze tender (en bijbehorend programma) komt op een later moment terug in het DO.
Lukt het om dat te verwerken?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Zuidas en Jan Evertsenstraat West
Gemeente Amsterdam
T 020 - [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl
Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 11:37
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Ter info: tekst agendapunt Kavel 3 uit conceptnotulen DO
Hoi [redacted],
Ik denk dat we Q4 wel nodig hebben voor een goede interne en externe afstemming (wooncorporaties/wooncoöperaties).
Dus begin 2019 schat ik in.
@[redacted] deel je die mening?
Wat betreft de uitkomst nog wel een kleine aanvulling. DO besloot volgens mij 100% sociaal woonprogramma met eventueel een klein percentage middensegment huur (verwijzend naar de ruimte die woningcorporaties t.a.v. realisatie middelduur hebben).
Groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do
Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 11:11
Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Ter info: tekst agendapunt Kavel 3 uit conceptnotulen DO
Hallo [redacted] en [redacted]
Ter informatie stuur ik jullie de tekst van het agendapunt Woonprogramma tender Kavel 3, Frederik Roeskestraat uit de conceptnotulen van het directieoverleg van afgelopen dinsdag. Vaststelling van het verslag staat komende dinsdag op de agenda van het DO.
Weten jullie bij benadering wanneer het stuk met de uitkomsten op de agenda van het DO verwacht kan worden?
Woonprogramma tender Kavel 3, Frederik Roeskestraat (British School kavel) – toelichting door [redacted] en [redacted]
Met het uitvoeringsbesluit Frederik Roeskestraat uit 2011 is besloten Kavel 3 - waar tot op heden de British School op is gehuisvest – te zijner tijd in ontwikkeling te nemen. Na verhuizing van de British School in 2020, zal het kavel beschikbaar komen. De ontwikkeling van het kavel is het slotstuk van de bouwontwikkelingen aan de Fred. Roeskestraat. Bezien vanuit de Visie Zuidas én de stedelijke woningbouwambities is het nu concreet in voorbereiding nemen van het kavel een logische stap. In de tijd gezien sluit dit ook goed aan bij het moment dat het kavel beschikbaar komt na vertrek van de British School en wordt dus braakligging voorkomen.
De directie spreekt haar voorkeur uit voor een 100% sociaal woonprogramma en vraagt om met woningcorporaties en wooncoöperaties de mogelijkheden hiervoor te verkennen. Met partijen ook de mogelijkheden van een voorzieningenprogramma voor de plint verkennen. Afgesproken wordt de uitkomsten van de verkenning en de financiële consequenties aan de directie voor te leggen. De gevraagde beslissingen 3. en 4. worden aanhouden tot de mogelijkheden voor een 100% sociaal woonprogramma duidelijk zijn.
Gevraagde en genomen beslissingen

a. De directie neemt kennis van de per 1 september 2018 gestarte ambtelijke voorbereiding voor de tenderprocedure voor Kavel 3 Frederik Roeskestraat (British School kavel) voortkomend uit het in 2011 vastgestelde uitvoeringsbesluit Frederik Roeskestraat.

b. De directie neemt kennis van de reeds liggende ontwikkelkaders voor deze ontwikkeling, te weten onder andere:

I. Uitvoeringsbesluit Frederik Roeskestraat (2011)

II. Bestemmingsplan Frederik Roeskestraat (2013)

III. Woningbouwstrategie Zuidas (2018)

IV. Voorzieningenstrategie Zuidas (deel A) (2018).

c. Aangehouden: instemmen met het voorkeursscenario dat inzet op een gemengd woonprogramma sociaal en middelduur en hierbij de wenselijkheid/mogelijkheid te verkennen van het ontwikkelen voor specifieke doelgroepen (met uitzondering van reguliere studentenwoningen) inclusief het (deels) ontwikkelen door een woon coöperatie.

Aangehouden: kennis nemen van de financiële consequenties van een gemengd programma voor de grondexploitatie op basis van een referentie-verdeling van een evenredige verdeling sociaal (50%) en middelduur (50%) woonprogramma.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Klik op deze link voor informatie over het bestuurlijk besluitvormingsproces binnen Zuidas.