Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Nelson Mandelabuurt en de HGS
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	3 juni 2025
Datum adviesaanvraag:	10 juni 2025
Deadline ontvangst advies:	Voor de zomervakantie
Advies mailen naar:	K. van Veenendaal
Meegestuurde stukken:	- TAC-advies - Kaart HGS bij Nelson Mandelapark
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	K. van Veenendaal
Datum weekstart/staf:	16 juni 2025
Datum stadsdeelcommissie:	24 juni 2025
Datum dagelijks bestuur:	Ntb
Registratienr. (optioneel):	

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college vraagt het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost advies uit te brengen over het mogelijk maken van woningbouw in het Nelson Mandelapark, waarvoor afgeweken dient te worden van het huidige beleidskader Hoofdgroenstructuur (HGS).
Daarnaast vraagt het college het dagelijks bestuur kennis te nemen van het negatieve advies van de Technische adviescommissie (TAC), d.d. 17 april 2025, waarin ook expliciet de ruimtelijke en ecologische meerwaarde van het voorgestelde plan wordt erkend.

Kernboodschap
De TAC erkent de ruimtelijke verbetering en sociale meerwaarde van het plan. Hoewel het plan deels strijdig is met de huidige Hoofdgroenstructuur, vindt een netto vergroening plaats en wordt de landschappelijke kwaliteit van het park versterkt. De TAC waardeert de vloeiende, landschappelijke inpassing van de bebouwing en erkent dat de oostelijke parkzijde levendiger en sociaal veiliger wordt, maar moet binnen het huidige beleidskader toch negatief adviseren omdat de plannen niet inpasbaar zijn binnen het groentype stadspark.

Bij de planvorming is nadrukkelijk gezocht naar een optimale balans tussen woningbouw en groen, waarbij zowel de stedelijke woningbouwopgave als de kwaliteit van het groen centraal stonden. Door de woningbouw te concentreren aan de oostzijde - met groene daken, regentuinen, open ruimten tussen blokken en een zorgvuldig ontworpen overgang naar het park - en de westzijde definitief vrij te houden van bebouwing, ontstaat een duurzame oplossing die beide doelstellingen verenigt. Aan de westzijde wordt een groene, boomrijke zone met volwassen beplanting uit het oude Bijlmerpark behouden en uitgebreid, wat bijdraagt aan een robuuste, aaneengesloten groene rand langs de Flierbosdreef. Dit resulteert in een netto vergroening van ruim 3.344 m² en een kwalitatief sterker groengebied met betere landschappelijke samenhang dan in de oorspronkelijke plannen voorzien was.

De Raad heeft de bevoegdheid om af te wijken van het beleidskader voor de HGS en krijgt daarbij advies van de stadsdeelcommissie en het DB van Zuidoost. Het college heeft op 10 juni 2025 ingestemd met de adviesaanvraag aan het stadsdeel Zuidoost inzake het afwijken van het advies van de TAC en het beleidskader voor de Hoofdgroenstructuur (HGS).

Toelichting en context bij de adviesvraag:
Bestuurlijke achtergrond
In 2024 en 2025 is gewerkt aan een actualisatie van het beleidskader Hoofdgroenstructuur. In dit concept-kader was voorgesteld om de grens van de HGS aan te passen, zodat de geplande bebouwing aan de oostzijde van het Nelson Mandelapark erbuiten zou vallen, terwijl de westzijde formeel zou worden toegevoegd. Deze aanpassing was afgestemd op de herontwikkeling van het park en voorzag in een netto vergroening en betere landschappelijke samenhang. Het nieuwe beleidskader is echter niet vastgesteld: op 6 juni 2025 stemde een meerderheid van de Amsterdammers tegen het voorstel in een raadgevend referendum. De gemeenteraad heeft deze uitslag overgenomen, waardoor het oude beleid uit 2011 van kracht blijft. Om deze reden is een expliciete en gemotiveerde afwijking van dat beleid door de raad noodzakelijk om de woningbouwontwikkeling alsnog mogelijk te maken.

De raad heeft de Investeringsnota voor de Nelson Mandelabuurt vastgesteld op 29 mei 2024 met een positief advies van het stadsdeel Zuidoost.

Inleiding
De woningbouwontwikkeling in de Nelson Mandelabuurt maakt onderdeel uit van de stedelijke woningbouwopgave, waarbij duurzame verdichting en versterking van bestaande stadsdelen centraal staan. De geplande woningbouw bevindt zich deels binnen de begrenzing van de Hoofdgroenstructuur (HGS) zoals vastgesteld in de Structuurvisie Amsterdam 2040. In verband hiermee is een advies gevraagd aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC). De TAC heeft op 17 april 2025 een negatief advies uitgebracht. Omdat het om een afwijking van beleid gaat, ligt het nu aan de gemeenteraad om hierin een gemotiveerde keuze te maken.
In deze voordracht wordt onderbouwd waarom – ondanks het negatieve TAC-advies – instemming met de woningbouwontwikkeling gerechtvaardigd en wenselijk is. De kern van deze afweging ligt in de netto vergroting van de HGS, de kwalitatieve versterking van het park en de stedelijke woningbouwopgave.

Achtergrond
Het Nelson Mandelapark is ontstaan uit een herinrichting van het voormalige Bijlmerpark. Het prijsvraagontwerp van Mecanoo uit 2003 ging uit van een park met centraal gelegen sportvoorzieningen en woningbouw aan de oost- en westzijde. Vanwege de economische crisis is de bouw aan beide zijden destijds opgeschort. In 2016 is, als onderdeel van Koers 2025, besloten om de bouwopgave volledig te concentreren aan de oostzijde van het park. De westzijde – waar volgens het geldende bestemmingsplan woningbouw wél toegestaan was – wordt sindsdien vrijgehouden van bebouwing.

Met het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de Nelson Mandelabuurt wordt invulling gegeven aan deze herschikking. Daarbij wordt ca. 14.969 m² HGS aan de oostzijde van het park bebouwd, daarnaast wordt aan de oostzijde ook groen toegevoegd dat bij de HGS getrokken kan worden. Het gaat hier om 1880 m2. Aan de westzijde wordt 16.433 m² als nieuw groen toegevoegd aan de HGS. Deze westelijke strook is een groene, boomrijke zone langs de Flierbosdreef, die – hoewel eerder bestemd voor woningbouw – alsnog behouden en bestemd wordt als park. Hiermee ontstaat een robuuste groene rand en een vergroening van de stad met ruim 3.344 m². Deze 3.344 m2 kunnen in een later stadium

aan de HGS toegevoegd worden. Daarnaast wordt circa 26.838 m² aan de westzijde – dat formeel als bouwvlak gold maar binnen de HGS ligt – definitief niet bebouwd, waarmee ook binnen de formele HGS een substantiële vergroening plaatsvindt.

Het advies van de TAC
De Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur heeft op 17 april 2025 een negatief advies afgegeven. Volgens de TAC zijn de geplande woningbouw, voorzieningen en infrastructuur aan de oostzijde niet inpasbaar binnen het groentype stadspark zoals omschreven in het beleidskader. Tegelijkertijd signaleert de TAC dat sprake is van bijzondere omstandigheden die kansen bieden voor kwaliteitsversterking van het park.
Zo spreekt de TAC waardering uit voor de vloeiende, landschappelijke inpassing van de bebouwing, de toepassing van groene daken, regentuinen en glooiende parkovergangen. Ook erkent de commissie dat de oostelijke parkzijde – als gevolg van de woningbouw – levendiger en sociaal veiliger wordt, en dat het ontwerp daadwerkelijk een verbetering is ten opzichte van eerdere plannen.

De TAC benadrukt echter dat zij niet bevoegd is tot een beleidsmatige belangenafweging, en geeft die verantwoordelijkheid nadrukkelijk door aan de gemeenteraad.

Kwaliteitsimpuls Nelson Mandelapark
De TAC waardeert de voorgestelde kwaliteitsverbetering van het Nelson Mandelapark wat betreft gebruikskwaliteit, groenkwaliteit, biodiversiteit en routing. Tegelijkertijd signaleert zij een aanzienlijke overschrijding van het maximale percentage bebouwing en verharding (5%) en adviseert zij om waar mogelijk verdere verharding te verwijderen.

Het ontwerp is aangepast door dubbele paden waar mogelijk te combineren. Ook is het fietsparkeren zoveel mogelijk naar zijstraten verplaatst en zijn autoverkeer en parkeerfaciliteiten dieper de wijk ingelegd, waardoor de parkzijde aanzienlijk wordt ontzien.

Overgang tussen woonwijk en park
De TAC waardeert het aangepaste stedenbouwkundig ontwerp aan de oostelijke parkrand, dat nu een vloeiende en groene overgang kent met ruimte voor publieke functies. De commissie vraagt specifiek aandacht voor een betere landschappelijke overgang ter hoogte van blok J richting het moerasgebied.

De overgang van bebouwing naar het park is zorgvuldig ontworpen met zitranden, schanskorven, speelvoorzieningen en picknickplekken, groene daken en open ruimten tussen bouwblokken. Dit verhoogt de verblijfskwaliteit en sociale veiligheid. De opmerking over blok J wordt meegenomen in een nadere profieluitwerking tijdens de vergunningfase om de aansluiting naar het moerasgebied beter landschappelijk vorm te geven.

Uitbreiding Hoofdgroenstructuur aan de westzijde
De TAC adviseert te onderzoeken of de groene westelijke parkrand (langs de Flierbosdreef) toegevoegd kan worden aan de Hoofdgroenstructuur (HGS). Dit mede ter compensatie van het verlies van HGS aan de oostzijde.

Aan de oostzijde verdwijnt door de geplande woningbouw 14.969 m² uit de Hoofdgroenstructuur (HGS). Op dezelfde locatie wordt echter 1.880 m² nieuw groen toegevoegd dat formeel kan worden toegevoegd aan de HGS.
Aan de westzijde van het park wordt een gebied van 26.838 m², waar volgens het bestemmingsplan nog bouwrechten gelden binnen de bestaande HGS, definitief niet bebouwd. Deze oppervlakte blijft daardoor blijvend als groene ruimte binnen de HGS behouden. Bovendien kan aan de westzijde aanvullend nog eens 16.433 m² bestaande groene ruimte, die momenteel buiten de HGS valt, bij een eerstvolgende beleidsactualisatie worden toegevoegd aan de HGS.
In totaal wordt daarmee 18.313 m² (1.880 m² aan de oostzijde + 16.433 m² aan de westzijde) nieuw toegevoegd aan de HGS. Per saldo ontstaat hierdoor, ondanks het verlies van 14.969 m² aan de oostzijde, een netto toename van 3.344 m² aan Hoofdgroenstructuur.

Conclusie: kwalitatieve verbetering van het groen
Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een duidelijke kwalitatieve verbetering van het groen. Niet alleen wordt per saldo 3.344 m² aan Hoofdgroenstructuur toegevoegd, ook de landschappelijke samenhang en ecologische waarde van het park nemen toe. De vrijgekomen weststrook bevat volwassen beplanting

uit het oude Bijlmerpark en draagt bij aan een robuuste, aaneengesloten groene rand. Aan de oostzijde zorgen groene daken, regentuinen, open ruimten tussen blokken en een zorgvuldig ontworpen overgang tussen park en bebouwing voor een hogere gebruikskwaliteit en sociale veiligheid. Daarnaast blijft aan de westzijde 26.838 m² binnen de bestaande HGS-formele bouwrechten definitief onbenut, wat leidt tot een aanzienlijke verlaging van het totale verhardingspercentage binnen de HGS. Daarmee wordt niet alleen aan de kwantitatieve compensatie voldaan, maar ontstaat ook een duurzaam en kwalitatief versterkt parklandschap dat beter aansluit bij de ambities van het Amsterdamse groenbeleid.

Juridische en planologische context
De ontwikkeling aan de oostzijde past niet binnen het huidige beleidskader HGS en is in strijd met de huidige aanduiding als groentype stadspark. Om deze reden is een raadsbesluit vereist waarin gemotiveerd wordt afgeweken van het TAC-advies.
Bij een volgende herziening van het kader voor de HGS zal worden voorgesteld om deze westelijke parkstrook als HGS op te nemen. Daarmee wordt zowel juridisch als beleidsmatig geborgd dat de vergroening daadwerkelijk duurzaam is.

Beleidsmatige afweging
Het beleidskader Hoofdgroenstructuur biedt, in uitzonderlijke gevallen, ruimte voor afwijking mits deze kan worden onderbouwd met een aantoonbare verbetering van de omvang, kwaliteit of toegankelijkheid van het groen. In deze casus is daarvan sprake.
De afwijking aan de oostzijde van het park leidt niet alleen tot een versterkte stedenbouwkundige relatie tussen wonen en park, maar wordt gecompenseerd door substantiële toevoeging van groen aan de westzijde. Door het schrappen van bebouwing op een locatie waar het bestemmingsplan woningbouw expliciet toestaat, wordt bovendien niet alleen netto groen toegevoegd, maar wordt ook afgezien van juridische bebouwingsrechten.

De vergroening aan de westzijde draagt bij aan ecologische samenhang en een robuuste parkzone, passend bij het karakter van de HGS. De toegevoegde strook is landschappelijk waardevol, met veel beplanting uit het oude Bijlmerpark. Door deze formeel op te nemen in de HGS ontstaat er feitelijk méér en kwalitatief beter groen.
Het project levert daarnaast circa 700–745 woningen op, waarvan het merendeel in hout wordt gebouwd, in een wijk met publieke functies in de plint, een doorgaande parkstructuur in Engelse landschapsstijl en klimaatadaptieve maatregelen zoals wateropvang en vergroende openbare ruimte.

Conceptadvies DB
Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het is voor het DB van groot belang dat het woningtekort in Zuidoost kleiner wordt. In de voorliggende plannen is een manier gevonden om betaalbare woningen te realiseren en het park bovendien een bestendige toekomst te geven. Het DB adviseert de stadsdeelcommissie daarom om positief te adviseren inzake het afwijken van het advies van de TAC en het beleidskader voor de HGS, ten behoeve van het woningbouwproject Nelson Mandelabuurt.

De afwijking aan de oostzijde van het park leidt niet alleen tot een versterkte stedenbouwkundige relatie tussen wonen en park, maar wordt gecompenseerd door substantiële toevoeging van groen aan de westzijde. Door het schrappen van bebouwing op een locatie waar het bestemmingsplan woningbouw expliciet toestaat binnen de HGS, wordt bovendien niet alleen netto groen toegevoegd, maar wordt ook afgezien van juridische bebouwingsrechten.

De vergroening aan de westzijde draagt bij aan ecologische samenhang en een robuuste parkzone, passend bij het karakter van de Hoofdgroenstructuur. De toegevoegde strook is landschappelijk waardevol, met veel beplanting uit het oude Bijlmerpark. Door deze formeel op te nemen in de HGS ontstaat er feitelijk méér en kwalitatief beter groen.

Het project levert daarnaast circa 700–745 woningen op, waarvan het merendeel in hout wordt gebouwd, in een wijk met publieke functies in de plint, een doorgaande parkstructuur in Engelse landschapsstijl en klimaatadaptieve maatregelen zoals wateropvang en vergroende openbare ruimte.

Advies stadsdeelcommissie
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie Zuidoost heeft met betrokkenheid en zorgvuldigheid kennisgenomen van de adviesaanvraag inzake het realiseren van woningbouw aan de oostzijde van het Nelson Mandelapark, en het daartoe noodzakelijk afwijken van het beleidskader Hoofdgroenstructuur (HGS).
De commissie erkent de omvang en urgentie van de woningbouwopgave in Amsterdam en specifiek in Zuidoost. De huidige wooncrisis vraagt om daadkrachtige en duurzame oplossingen. Tegelijkertijd geldt voor ons dat woningbouw nooit ten koste mag gaan van kwetsbare publieke ruimte, openbaar groen en bijbehorende natuurwaarden, of de leefbaarheid en cultuur van bestaande gemeenschappen.

Het Nelson Mandelapark is voor bewoners van Zuidoost veel meer dan een groenstrook. Het is een plek van herinnering, van ontmoeting en van culturele expressie. Een plek met een gedeeld verleden én potentie voor een gezamenlijke toekomst. Het park draagt bij aan de sociale infrastructuur van het stadsdeel en moet in die hoedanigheid worden beschermd.
De commissie constateert dat het voorliggende plan weliswaar op onderdelen een kwaliteitsimpuls oplevert zoals de vergroening van de westzijde en de landschappelijke overgang van bebouwing naar park maar dat de onderbouwing van het afwijken van het negatieve advies van de TAC onvoldoende overtuigend is. De balans tussen woningbouw en behoud van beschermd groen is precair, en het risico op precedentwerking is reëel.
De stadsdeelcommissie heeft zorgen over:

- Aantasting van de beschermde Hoofdgroenstructuur op een wijze die kan leiden tot structurele uitzonderingen elders;
- Het feit dat de werkelijke netto vergroening discutabel blijft, zeker bij toevoeging van 700 woningen in een kwetsbaar stadspark;
- De reikwijdte van de participatie, waarbij eerdere bijeenkomsten amper bewoners trokken, wat geen draagvlak genereert.
- Onvoldoende onderbouwing vanuit het DB over waarom er wordt afgeweken van een zorgvuldig opgesteld TAC-advies.

De stadsdeelcommissie is bereid om slechts onder de volgende strikte voorwaarden positief te adviseren aan het dagelijks bestuur van Zuidoost en het college van B&W:

1. Juridische borging dat de nieuwbouw voor een substantieel deel toegankelijk en betaalbaar is voor bewoners uit Zuidoost, inclusief voorrangsregelingen voor doorstromers;
2. Formele opname van de westzijde van het park in de HGS, zodat deze vergroening juridisch-planologisch duurzaam wordt vastgelegd;
3. Behoud en versterking van de sociale en culturele functies van het park, waaronder barbecuezones, informele verzamelplekken en ruimte voor lokale initiatieven;
4. Een transparante verantwoording over het totale verhardingspercentage en de daadwerkelijke ecologische winst of schade;
5. Borging van het belang van het Mandelapark voor de organisatie van culturele en recreatieve evenementen, zoals festivals (waaronder Kwaku), sportactiviteiten en muziek, om te voorkomen dat nieuwe bewoners alsnog in het gelijk worden gesteld wanneer zij bezwaar maken tegen ervaring van eventuele overlast van activiteiten die al decennialang het publieke karakter vormen van deze plek;
6. Betrokken projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties bij de ontwikkeling van de nieuwbouw wijzen op het belang van het Mandelapark als evenementenlocatie, en hen wijzen op hun verantwoordelijkheid om eventuele overlast ten gevolge daarvan mee te nemen in de voorlichting aan en/of selectie van toekomstige bewoners.

De commissie wijst op het bredere dilemma waar de stad voor staat: bouwen in het groen mag geen norm worden. Juist in Zuidoost, waar het open karakter en de groene ruimte een belangrijke kwaliteit vormen, moet zorgvuldig worden omgegaan met nieuwe ruimtelijke claims. We vragen het DB dan ook om dit signaal krachtig over te brengen aan het college en om terughoudendheid te betrachten bij toekomstige vergelijkbare afwegingen.

Het advies van de stadsdeelcommissie is daarmee: Voorwaardelijk positief, mits alle bovenstaande randvoorwaarden worden gewaarborgd en precedentwerking actief wordt tegengegaan.

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het is voor het DB van groot belang dat het woningtekort in Zuidoost kleiner wordt en we het Nelson Mandelapark versterken. In de voorliggende plannen is een manier gevonden om betaalbare woningen te realiseren en het park bovendien een bestendige toekomst te geven. Het DB en de stadsdeelcommissie adviseren daarom in beginsel positief inzake het afwijken van het advies van de TAC en het beleidskader voor de HGS, ten behoeve van het woningbouwproject Nelson Mandelabuurt. Er zijn ook enkele belangrijke aandachtspunten die DB en SDC mee willen geven aan het college.

De afwijking aan de oostzijde van het park leidt niet alleen tot een versterkte stedenbouwkundige relatie tussen wonen en park, maar wordt gecompenseerd door substantiële toevoeging van groen aan de westzijde. Door het schrappen van bebouwing op een locatie waar het bestemmingsplan woningbouw expliciet toestaat binnen de HGS, wordt bovendien niet alleen netto groen toegevoegd ten opzichte van de oude woningbouwplannen voor het Nelson Mandelapark, maar wordt ook afgezien van juridische bebouwingsrechten.

De vergroening aan de westzijde draagt bij aan ecologische samenhang en een robuuste parkzone, passend bij het karakter van de Hoofdgroenstructuur. De toegevoegde strook is landschappelijk waardevol, met veel beplanting uit het oude Bijlmerpark. Door deze formeel op te nemen in de HGS ontstaat er feitelijk méér en kwalitatief beter groen. Zo investeren we in het creëren van een ecologische zone rond het park, door verbetering van de bodemgesteldheid en introductie van diverse beplantingstypen (zoals bloemenweides, vaste planten en parkbos) ontstaat een rijker en veerkrachtiger ecosysteem. Deze ecologische kwaliteitsimpuls wordt mede mogelijk gemaakt door inzet van middelen uit de grondexploitatie (grex) van de Nelson Mandelabuurt.

Het project levert daarnaast circa 700–745 woningen op, waarvan het merendeel in hout wordt gebouwd, in een wijk met publieke functies in de plint, een doorgaande parkstructuur in Engelse landschapsstijl en klimaatadaptieve maatregelen zoals wateropvang en vergroende openbare ruimte.

Er zijn ook nog een aantal belangrijke aandachtspunten die niet alleen zien op de afwijking van de HGS, alsook op het nieuwbouwplan en de impact hiervan op de omgeving:

1. Juridische borging dat de nieuwbouw voor een substantieel deel toegankelijk en betaalbaar is voor bewoners uit Zuidoost, inclusief voorrangsregelingen voor doorstromers. De voorrangsregeling voor bewoners uit Zuidoost was onderdeel van de besluitvorming investeringsbesluit Nelson Mandelabuurt. Namelijk: 25% van de woningen (totaalprogramma) worden toegekend aan mensen uit Zuidoost. Het is van belang dat hier op adequate wijze uitvoering aan wordt gegeven;
2. Formele opname van de westzijde van het park in de HGS, zodat deze vergroening juridisch-planologisch duurzaam wordt vastgelegd. Wij adviseren om bij de volgende herziening van het beleidskader voor de HGS de toevoeging van de westzijde van het park in de HGS formeel op te nemen;
3. Behoud en versterk de sociale en culturele functies van het park, waaronder barbecuezones, informele verzamelplekken en ruimte voor lokale initiatieven. Parallel aan de gebiedsontwikkeling investeren we ook in het Nelson Mandelapark met vernieuwde wandel- en fietspaden, nieuwe sport- en spelvoorzieningen, groene daken en regentuinen en een zorgvuldige overgang tussen wonen en park;
4. Een transparante verantwoording over het totale verhardingspercentage en de daadwerkelijke ecologische winst of schade;
5. Borging van het belang van het Mandelapark voor de organisatie van culturele en recreatieve evenementen, zoals festivals (waaronder Kwaku), sportactiviteiten en muziek, om te voorkomen dat nieuwe bewoners alsnog in het gelijk worden gesteld wanneer zij bezwaar maken tegen ervaring van eventuele overlast van activiteiten die al decennialang het publieke karakter vormen van deze plek. Bij de vaststelling van de Visie Nelson Mandelapark is een geluidsonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de woningbouw Nelson Mandelabuurt en het Kwaku-festival goed te combineren zijn. Hier moet aandacht voor blijven in de

uitwerking van de plannen voor de Nelson Mandelabuurt en het park;
6. Betrokken projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties bij de ontwikkeling van de nieuwbouw wijzen op het belang van het Mandelapark als evenementenlocatie, en hen wijzen op hun verantwoordelijkheid om eventuele overlast ten gevolge daarvan mee te nemen in de voorlichting aan en/of selectie van toekomstige bewoners.

Tot slot is het zowel voor het DB als de SDC van belang dat van de aantasting van de HGS geen precedentwerking uitgaat. Het bouwen in het groen mag geen norm worden.

Reactie college op advies dagelijks bestuur