Gemeente Amsterdam

Slotbepalingen in de AB2015 (artikel 35-44)

Kabinet.

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES (Werkgroep Algemene Bepalingen 2015)
Datum	@@

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de huidige slotbepalingen in de AB 2000 Te weten:
   a) Hoofdelijke verbondenheid (art.35)
   b) Vertegenwoordiging (art. 36)
   c) Ontruiming (art.37)
   d) Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding (art. 38)
   e) Mededelingen (art.39)
   f) Woonplaatskeuze (art. 40)
   g) Notariële kosten (art.41)
   h) Algemene Termijnenwet (art. 42)
   i) Overgangsbepaling (art. 43)
   j) Citeertitel (art. 44)

2. In te stemmen met het laten vervallen van de volgende slotbepaling in de AB 2015:

Ad i) Overgangsbepaling (over de overgang van de gulden naar de euro)

3. In te stemmen met het in stand houden van de volgende slotbepalingen in de AB 2015, al dan niet in (licht) gewijzigde vorm:
   ad a) Hoofdelijke verbondenheid (art.35)
   ad b) Vertegenwoordiging (art. 36)
   ad c) Ontruiming (art.37)
   ad d) Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding (art. 38)
   ad e) Mededelingen (art.39)
   ad f) Woonplaatskeuze (art. 40)
   ad g) Notariële kosten (art.41)
   ad h) Algemene Termijnenwet (art. 42)
   ad j) Citeertitel (art. 44)

4. In te stemmen met het toevoegen van de volgende bepalingen aan de AB 2015 ten opzichte van de AB 2000
    a. Een bepaling dat de Amsterdamse rechter bevoegd is.
    b. Een bepaling het Nederlandse recht van toepassing is op geschillen

Korte toelichting/samenvatting

In deze notitie staat welke slotartikelen in de Algemene Bepalingen 2000 (AB2000) zijn opgenomen; er wordt voorgelegd welke van deze vormen dienen te vervallen en welke blijven bestaan. In bijlage I zijn de artikelen uit de AB 2000 opgenomen. In bijlage II is het voorstel voor de artikelen in de AB 2015 opgenomen.

Ad 1. Kennis te nemen van de huidige slotbepalingen zoals deze nu zijn vastgelegd in de AB 2000 en voorstellen voor de AB 2015

In de AB 2000 zijn de slotbepalingen beschreven in artikel 35 tot en met 44. Deze artikelen gaan over:

a) Hoofdelijke verbondenheid (art.35)

Lid 1. Dit artikel geeft aan dat als een erfpachtrecht aan meerdere personen toebehoort, deze personen hoofdelijk verbonden zijn voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen. .
Met hoofdelijke verbondenheid wordt bedoeld dat de personen ieder voor het geheel aansprakelijk zijn. Bijvoorbeeld: A en B zijn beide erfpachter van een erfpachtrecht waarvan de canon € 100 is -> de gemeente kan zowel op A als op B de canon van 100 verhalen.

Dit artikel is alleen van toepassing wanneer één erfpachtrecht toebehoort aan meerdere erfpachters en er sprake is van een onverdeeld aandeel.
Het artikel is niet van toepassing , indien het erfpachtrecht gesplitst is in appartementsrechten en de canon over de verschillende appartementsrechten is verdeeld
Lid 2: Ook na overdracht of toedeling bestaat er hoofdelijke verbondenheid. In dit geval bestaat er hoofdelijke verbondenheid voor de verkrijger van het erfpachtrecht en zijn rechtsvoorganger voor de canon die in de vijf jaar voorafgaand aan de overdracht of toedeling opeisbaar is geworden.

b) Vertegenwoordiging (art. 36)

Dit artikel bepaalt dat indien er sprake is van meerdere erfpachters, zij één van hen als vertegenwoordiger aanstellen en de gemeente hiervan schriftelijk in kennis moeten stellen. De Gemeente kan vervolgens alle kennisgevingen, aanzeggingen, opzeggingen doen aan de vertegenwoordiger en tevens alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de vertegenwoordiger.

Onder de AB 2000 moeten de erfpachters een vertegenwoordiger aanwijzen via de akte van vestiging of bij verkrijging van de erfpacht via het formulier A (onderdeel van de Algemene Bepalingen). Wijzigingen van de vertegenwoordiger moeten schriftelijk worden meegedeeld.

c) Ontruiming (art.37)

Dit artikel bepaalt dat indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, de gemeente de ontruiming zal bewerkstelligen door middel van de grosse van de akte van uitgifte. Een grosse is een afschrift of uittreksel van een notariële akte. Een grosse heeft executoriale kracht.

d) Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding (art. 38)

Lid 1 van dit artikel bepaalt dat het uitgangspunt is dat de erfpachter en de gemeente derdenwerking beogen voor hun rechten en plichten die voortvloeien uit de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen.In beginsel hebben de algemene en bijzondere bepalingen van een erfpachtrecht derdenwerking, omdat deze bepalingen blijken uit een notariële akte die wordt ingeschreven in de openbare registers.
Bepalingen met betrekking tot de erfpacht moeten echter wel het wezen van de erfpacht raken. Wanneer dit niet het geval is, hebben deze bepalingen geen derdenwerking. Ook niet wanneer ze in de notariële akte zijn opgenomen.
Lid 2 en 3 bepalen dat verplichtingen uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen die niet behoren tot de erfpacht als beperkt recht (dat wil zeggen: niet het wezen van de erfpacht raken),toch over gaan op de opvolgende erfpachter door middel van een kwalitatieve verplichting (lid 2) of door middel van een kettingbeding (lid 3)

Een voorbeeld van een bepaling die het wezen van de erfpacht niet raakt is dat de erfpachter elk jaar zijn huis in een andere kleur moet schilderen.

e) Mededelingen (art.39)

Als de erfpachter het erfpachtrecht overdraagt (bijvoorbeeld door verkoop of bijvoorbeeld doordat iemand anders het erfpachtrecht erft) dan is de erfpachter die het erfpachtrecht verkrijgt verplicht om binnen één maand aan Burgemeester en Wethouders dit mee te delen door een formulier (formulier A die onderdeel is van de AB 2000) op te sturen.
De nieuwe erfpachter die het erfpachtrecht verkrijgt moet bij het formulier A een aantal juridische stukken toevoegen, die staan opgesomd in lid 2 sub a en b.
In lid 3 wordt bepaald dat alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen schriftelijk worden gedaan. Alle vorderingen worden ook schriftelijk ingesteld.

f) Woonplaatskeuze (art. 40)

Dit artikel geeft aan dat de erfpachter, of de vertegenwoordiger van de erfpachter ervoor moeten zorgen dat het adres van de erfpachter of de vertegenwoordiger bekend is bij de gemeente. Als de erfpachter of de vertegenwoordiger geen werkelijke of gekozen woonplaats hebben in Nederland, zijn ze verplicht een woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris. Van de bovengenoemde woonplaatskeuze en de wijzigingen daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger de gemeente schriftelijk in kennis stellen.

g) Notariële kosten (art.41)

In dit artikel staat beschreven dat Burgemeester en Wethouders bepalen of en in welke mate de notariële kosten voor rekening van de gemeente komen. De uitwerking van dit artikel is vastgelegd in het huidige beleidsstuk 'Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten'

h) Algemene Termijnenwet (art. 42)

In dit artikel wordt verwezen naar de Algemene Termijnenwet. De Algemene termijnenwet schrijft voor dat een in een wet gestelde termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag wordt verlengd tot de eerstvolgende dag, die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

i) Overgangsbepaling (art. 43)

Dit artikel is geschreven voor de overgang van guldens naar euro's.
Dit artikel zal niet terugkomen in de AB 2015.

j) Citeertitel (art. 44)

Dit artikel geeft aan hoe men de Algemene Bepalingen moet noemen, indien er naar verwezen wordt.

Ad. 2 In te stemmen met het laten vervallen van de volgende slotbepaling in de AB 2015:

i) Overgangsbepaling (art. 43)

Dit artikel gaat over de overgang van Guldens naar Euro's en is derhalve niet meer relevant.

Ad. 3 In te stemmen met het in stand houden van de volgende slotbepalingen in de AB 2015, al dan niet in (licht) gewijzigde vorm

a) Hoofdelijke verbondenheid (art.35)

Het voorstel is om dit artikel in enigszins aangepaste vorm te handhaven. Een vergelijkbaar artikel is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek (artikel 5: 92). De aanpassing van het artikel in de AB 2015 houdt in dat het in overeenstemming wordt gebracht met het wetsartikel.

Dit betekent dat de hoofdelijkheid alleen nog betrekking zal hebben op de canon en niet op de nakoming van andere verplichtingen uit hoofde van de algemene of bijzondere bepalingen. Uit het artikel zal dan tevens blijken dat het niet van toepassing is indien de erfpacht in appartementsrechten is gesplitst en de canon is verdeeld over de appartementsrechten.

b) Vertegenwoordiging (art. 36)

Voorgesteld wordt om dit artikel te handhaven. Het is immers in het belang van de gemeente om bijvoorbeeld een vordering in te kunnen stellen tegen de vertegenwoordiger. Zo loopt de

gemeente niet het risico dat één van de erfpachters niet te traceren is waardoor de vordering niet rechtsgeldig kan worden ingesteld.

Daarbij moet worden opgemerkt dat op dit moment artikel 36 niet wordt gebruikt en dat het gemeentelijke systeem hier ook niet op is ingesteld. Wanneer het artikel gehandhaafd wordt, zal het ook gebruikt moeten worden en zal het systeem hier op ingericht moeten worden. Dit zal worden opgepakt in het kader van de implementatie van het nieuwe erfpachtstelsel. Hierbij zal worden bekeken op welke wijze de vertegenwoordiger kenbaar zal worden gemaakt. In de AB 2000 wordt dit gedaan in de akte van uitgifte in erfpacht of, in geval van overdracht, door middel van een formulier dat naar de gemeente moet worden gestuurd.

c) Ontruiming (art.37)

Dit artikel wordt gehandhaafd in de AB 2015. Dit artikel biedt de gemeente namelijk de mogelijkheid om op basis van de akte van uitgifte over te gaan tot ontruiming. De akte van uitgifte dient dan als een executoriale titel, waardoor het niet noodzakelijk is om bij de rechter een ontruimingsvonnis te halen. Het blijft echter wel altijd mogelijk om een ontruimingsvonnis bij de rechter te halen.

d) Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding (art. 38)

Voorgesteld wordt om dit artikel (in enigszins gewijzigde vorm) te handhaven. De strekking van het artikel blijft hetzelfde. Onderzocht wordt nog of het mogelijk is om standaard bij alle erfpachtrechten in de bijzondere bepalingen een kettingbeding op te nemen.

e) Mededelingen (art.39)

Lid 1 en 2 van dit artikel worden in de praktijk nooit toegepast. De erfpachtsystemen zijn gekoppeld aan het Kadaster via die weg is de gemeente op de hoogte van overdrachten en verervingen van erfpachtrechten.
Daarom wordt voorgesteld om lid 1 en 2 van dit artikel niet terug te laten komen in de AB 2015 en om alleen lid 3 te handhaven.

f) Woonplaatskeuze (art. 40)

Dit artikel wordt gehandhaafd in de AB 2015. De verplichting voor de erfpachter of diens vertegenwoordiger zijn adres bij de gemeente bekend te maken of woonplaats te kiezen ten kantore van een Amsterdamse notaris en wijzigingen hierin door te geven, zorgt er voor dat de gemeente altijd de erfpachter of diens vertegenwoordiger rechtsgeldig aanschrijven op dat adres.

g) Notariële kosten (art.41)

Dit artikel zal gehandhaafd blijven met slechts enkele tekstuele aanpassingen ten behoeve van de leesbaarheid.

h) Algemene Termijnenwet (art. 42)

Dit artikel zal gehandhaafd blijven.

j) Citeertitel (art. 44)

Dit artikel blijft gehandhaafd, met enkele tekstuele aanpassingen.

Ad. 4 In te stemmen met het toevoegen van de volgende artikelen aan de AB 2015 ten opzichte van de AB 2000

a) Een artikel dat bepaalt dat de Amsterdamse rechter bevoegd is

Wanneer een erfpachter gevestigd is buiten Amsterdam is het mogelijk dat een geschil moet worden beslist door een rechter buiten Amsterdam. Dit is niet praktisch en gezien de specifieke aspecten van het Amsterdamse erfpachtstelsel ook niet wenselijk.

b) Een artikel dat bepaalt dat het Nederlandse recht van toepassing is op geschillen

Om te voorkomen dat in uitzonderingssituaties buitenlands recht van toepassing is op geschillen tussen de gemeente en de erfpachter, wordt voorgesteld om in de AB 2015 vast te leggen dat het Nederlandse recht van toepassing is op de rechtsverhouding tussen de gemeente en de erfpachter.

Ad a en b.

Voorgesteld wordt om de volgende bepaling in de akte op te nemen:
"De rechtsverhouding tussen de gemeente en de erfpachter is onderworpen aan Nederlands recht. Geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, met dien verstande dat de gemeente zich het recht voorbehoudt zich te wenden tot een andere bevoegde rechter."

Bijlage I: De slotbepalingen in de AB 2000 (artikel 35 tot en met 44)

Art. 35 Hoofdelijke verbondenheid

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzijals deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig art. 22, lid 3, is verdeeld.

2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, vaneen aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. 36 Vertegenwoordiging

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in art. 39, lid 1.

2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.

3 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. 37 Ontruiming

Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de Gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. 38 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen.

2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht –, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

3 De erfpachter zal bij:

a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of

b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Art. 39 Mededelingen
1 In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.
2 De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusieakte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
b bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. 40 Woonplaatskeuze
1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de Gemeente bekend is.
2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de Gemeente gevestigde notaris.
3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 aan de Gemeente schriftelijk kennis geven.
4 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. 41 Notariële kosten
Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de Gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Art. 42 Algemene Termijnenwet
De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Art. 43 Overgangsbepaling
Tot 1 januari 2002 dient in art. 6, lid 2, en art. 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Art. 44 Citeertitel
Deze Algemene Bepalingen kunnen worden aangehaald als:
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Bijlage II: Voorstel voor de slotbepalingen in de AB 2015 (artikel @@ tot en met @@)

Art. @@ Hoofdelijke verbondenheid
1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, dan zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de gehele canon die tijdens hun recht opeisbaar wordt, tenzij de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten als gevolg waarvan de canon overeenkomstig over de appartementsrechten is verdeeld.
2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. @@ Vertegenwoordiging
1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, door middel van de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens het formulier@ behorende bij deze bepalingen .
2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. @@ Ontruiming
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de Gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. @@ Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding
1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreffen die niet het wezen van de erfpacht raken –, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3 De erfpachter zal bij:
a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft die het wezen van de erfpacht niet raken en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Art. @@ Mededelingen
1

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. @@ Woonplaatskeuze

1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de Gemeente bekend is.

2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de Gemeente gevestigde notaris.

3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 aan de Gemeente schriftelijk kennis geven.

4 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. @@ Notariële kosten

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de Gemeente komen.

Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Art. @@ Algemene Termijnenwet

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Art. @@ Citeertitel

Deze Algemene Bepalingen kunnen worden aangehaald als:
Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2015 Amsterdam.