From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 16 May 2022 16:24:24 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

twijfelgeval

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 19:27
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Ha 5.1,2,e en 5.1,2,e

Goed dat jullie al zoveel duidelijkheid hebben weten te scheppen.

Graag voeg ik nog wat toe aan de mail van 5.1,2,e
Wel grex:

- Risico's gedekt vanuit VEF
- Opbrengsten in plangebied kunnen worden besteed aan OR in plangebied. Regie over inkomsten
- Behoeft geen anterieure overeenkomst

Geen Grex:

- Er is wellicht geen sprake van gebiedsontwikkeling (kan ik me voorstellen als woningen wegvallen). Dan volgens BBV richtlijnen mogelijk geen grex.
- Negatief plan (grex) kan afgeschoten worden bij de gemeente raad.
- Extra proceskosten door betrekking van meer gemeentelijke capaciteit (bijv. Planeconoom).
- Toebedeling negatieve laste legging kan zijn dat dat niet thuis hoort bij G&O. Dit in het verlengde van het eerste punt onder geen grex.

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 10:11
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Reden voor wel een grex wat mij betreft:

- Je gebruikt het vehikel 'grex' om alles integraal onder te brengen/overzicht te houden
- Meerjarig/looptijd langer
- Er wordt programma toegevoegd en de kosten (slopen, bouwrijpmaken, maaiveldinrichting) en opbrengsten zitten in de kostensoortenlijst (BBV)
- Herverkaveling
- Financiering is geregeld, ook bij tekort (via VE of subsidie/andere fondsen-middelen
- Proceskosten zijn gedekt

Gr 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 9:40
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Ja goed idee, die afspraak ga ik inplannen.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 9:18
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Uiteindelijk moeten wij de financiële stromen, haalbaarheid en risico's in kaart brengen en bepalen of we obv die info vinden dat er een grex vastgesteld moet worden of dat het via OJZ/GV/VO&R zelf moet lopen, en dat besluit voorleggen aan het bestuur.

Misschien een keer een los overleg met jou, 5.1,2,e en die dame van OJZ om dit te bespreken?

Gr 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 9:08
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Dank! Hamvraag die overblijft is: wie bepaalt of er een grex komt (al dan niet negetief)?

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 9:01
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Ha 5.1,2,e

Hierbij mijn reactie op je vragen.

Gr 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 11:27
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Hoi 5.1,2,e
Dank voor het overzicht, daar wordt ik al een stuk wijzer van.
Heb nog wel een paar vragen:
-tekst van PO en VO school zijn precies gelijk, dat klopt inderdaad? Ja dat klopt, maar kan niet kwaad om het nog even te dubbelchecken bij OJZ.
-hoe zit het met het bouwrijpmaken, wie doet dat en wat valt er precies onder? Ligt eraan of er een grex is, bij geen grex doet sowieso de bouwheer dit iov OJZ en GV of OJZ/GV zelf, bij een grex kan IB hier opdracht voor verstrekken, de panden worden dan overgedragen van GV naar de grex

-hoe zit het met de sloop (ook omdat het gebouw van twee eigenaren lijkt te zijn) bij geen grex de bouwheer iov OJZ en GV of OJZ/GV zelf en de bouwheer realiseert alleen de nieuwbouw, bij een grex kan IB hier opdracht voor verstrekken, de panden worden dan overgedragen van GV naar de grex
-als er geen grex komt of een negatieve grex, waar wordt dan doorgaans de aanleg van de OR uit betaald? Bij een grex (positief of negatief) uit de grex, bij geen grex dient dit door OJZ/GV/V&OR zelf gedekt te worden
groet, 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 17:10
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: afsprakenbrieven meidoornweg.docx

Ha 5.1,2,e

Is dit wat je ongeveer in gedachten had?

Gr 5.1,2,e