Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

o
4
o

5.1.2e

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Contactpersoon
mevrouw G. Dudink
Dienst
DSO
Afdeling
Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf
Doorkiesnummer
5.1.2e
E-mailadres
5.1.2e@denhaag.nl

Datum
20 mei 2016

Aantal bijlagen
6

Onderwerp

5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek, stuur ik u bijgaand in tweevoud de verklaring tot omzetting erfpachtvoorwaarden en de koopovereenkomst toe.

Ik verzoek u om van beiden één exemplaar op iedere bladzijde gedateerd en geparafeerd en op de laatste bladzijde voor akkoord ondertekend z.s.m. terug te sturen. Hiervoor kunt u gebruik maken van bijgaande antwoordenveloppe. Graag ontvang ik van u beiden een kopie van uw legitimatiebewijs.

Zodra wij de stukken van u hebben ontvangen worden deze ter besluitvorming voorgelegd aan de Expert Erfpachtbedrijf. Na goedkeuring zijn de overeenkomsten tot stand gekomen en ontvangt u een, mede namens de gemeente ondertekend, exemplaar van de koopovereenkomst. Hierna worden de stukken naar de notaris gestuurd om de akte voor te bereiden.

Verder treft u bijgaand een exemplaar aan van de Algemene Bepalingen voor verkoop bloot eigendom, welke op de koopovereenkomst van toepassing zijn. Deze kunt u ten behoeve van uw eigen administratie bewaren.

Ter informatie bericht ik u het volgende. Op 13 januari jl. is door de fracties van de VVD en D66 een initiatief voorstel ingediend bij de Haagse gemeenteraad om te komen tot een wijziging van het huidige erfpachtstelsel in het algemeen en de mogelijkheid om de eigendom van grond te verwerven in het bijzonder. Op dit moment is nog onduidelijk of de ingediende voorstellen ook daadwerkelijk leiden tot beleidswijziging. Naar verwachting is hierover meer bekend medio september 2016.

Ik vertrouw erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
projectmedewerker,

5.1.2e
* Deze brief is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
- Afkoopverklaring in tweevoud
- Koopovereenkomst bloot eigendom in tweevoud
- Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering bloot eigendom
- Antwoordenveloppe

VERKLARING TOT OMZETTING RECHT VAN ERFPACHT
i.c.m. VERKRIJGING BLOOT EIGENDOM

[redacted] te Amersfoort, gezamenlijk toekomstig erfpachter van de grond plaatselijk bekend [redacted] te Den Haag, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie M nummer [redacted] hierna te noemen 'de ondergetekende'), verklaart op basis van artikel 9 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 versie 2008 (AB 1986 herz. 1993 versie 2008), met de gemeente 's-Gravenhage een overeenkomst aan te willen gaan om de canonverplichting en de beheerkosten eeuwigdurend af te kopen, onder de volgende voorwaarden:

1. De omzetting erfpachtvoorwaarden van het perceel grond, gevestigd bij akte van uitgifte in erfpacht voor onbepaalde tijd ingaande 31 december 1981 op basis van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1977, vindt plaats op basis van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 versie 2008 (AB 1986 herz. 1993/2008).

2. Partijen beschouwen deze omzetting van de erfpachtvoorwaarden als een voortzetting van het bestaande recht van erfpacht.

3. De oorspronkelijke erfpachtcanon van € 1.043,69 per jaar wordt ingaande 10 juni 2016 omgezet tegen een erfpachtcanon van € 187,86. Laatstgenoemde erfpachtcanon is berekend naar de oorspronkelijke grondwaarde van € 10.436,94 en tegen een canonpercentage van één en acht/tiende (1,8 %).

4. Ingaande 10 juni 2016 wordt de canonverplichting door de ondergetekende eeuwigdurend afgekocht door betaling van een afkoopsom ter hoogte van € 7.921,71. Deze afkoopsom is als volgt opgebouwd:

   (-) contante waarde erfpachtcanon € 1,13 over de van 10 juni 2016 tot 30 december 2031 ad € 15,22
   (-) contante waarde erfpachtcanon € 187,86 over de grondwaarde vanaf 30 december 2031 ad € 7.906,49

5. Betaling van bovengenoemde bedragen dient te geschieden ten tijde van het passeren van de akte. Indien de aktepassering later plaatsvindt dan 10 juni 2016, bent u vertragingsrente verschuldigd.

6. De ondergetekende verleent zijn medewerking aan het passeren van de notariële akte tot afkoop van de erfpachtcanon en levering bloot eigendom.

7. In de notariële akte omzetting erfpachtvoorwaarden worden de in de AB 1986 herz. 1993/2008 in artikel 2.2 onder a t/m g genoemde punten opgenomen met verwijzing naar de oorspronkelijke akte van uitgifte in erfpacht.

8. De notariskosten, inschrijvingskosten bij het Kadaster en eventuele hypotheekkosten, komen voor rekening van de ondergetekende.

9. Deze verklaring maakt deel uit van de koopovereenkomst aankoop bloot eigendom dd.20 mei 2016. Met het gelijktijdig aankopen van de bloot eigendom worden de beheerkosten als eeuwigdurend afgekocht beschouwd.

Getekend te _____, d.d. _____

[redacted]

GDK