


# Uitvoeringsplan 2025

# Oud-Zuid

# Opgave 1. De leefbaarheid in centrumgebied Museumkwartier en Vondelpark voor bewoners, ondernemers en bezoekers vergroten

**Doelstelling 1.1:** Meer samenwerking met verschillende partners op het gebied van schoon, heel en veilig

**Wat gaan we doen in het Museumkwartier?**

- We starten met aanbiedtijden voor bedrijfsafval om zwerfafval en ongedierte bij de rolcontainers te voorkomen.
- We gaan experimenteren met afvalbakken met een magneetsluiting. Statiegeldflessen en -blikjes zijn er dan uit te halen zonder de afvalbakken open te hoeven breken, zodat er minder zwerfvuil ontstaat.
- Met de BIZ Museum Quarter en andere partners zoeken we een locatie waar een grondstoffenhub kan komen voor het Museumkwartier.
- In het zuidwestelijke deel van het Museumplein plaatsen we heldere, eenduidige borden die het publiek in vriendelijke bewoordingen op de gedragsregels wijzen. Ook brengen we lijn in de afbakenende objecten.

**Wat gaan we doen in het Vondelpark?**

- Om zwerfvuil tegen te gaan, herhalen we de gedragscampagne afvalpreventie, met onder andere informatiezuilen en afvalcoaches.
- We onderzoeken de effecten van diverse methoden tegen rattenoverlast (slimme rattenvallen, het vullen van rattenholen). Zo nodig nemen we aanvullende maatregelen, zoals publiekscommunicatie en het maken van afspraken met de ondernemers.
- Met de betrokken partijen in het park organiseren we een Clean Up Competition.

**Doelstelling 1.2**: Groenere en beter toegankelijke openbare ruimte

**Wat gaan we doen in het Museumkwartier?**

- We verkennen de mogelijkheden voor fietsparkeren rondom en onder het Museumplein met als doel het aantal geparkeerde fietsen op het plein zelf terug te dringen.
- We verbeteren de groeiplaats van de bomen op het plein door drainage aan te brengen en de paden te herstellen. Bovendien vervangen we bomen die in slechte of onveilige staat verkeren. Ook rondom het Museumplein vervangen we gekapte en dode bomen door nieuwe exemplaren.
- Aan de stenige zuidkant van het plein, bij de consulaten, brengen we meer groen aan in de vorm van bomen en een plantsoenachtige inrichting.
- Na een grondige renovatie nemen we de vijver weer in gebruik.
- We leveren het skatepark, de speeltuin en het basketbalveld op.
- We realiseren nieuwe openbare toiletten op het plein.
- We onderzoeken de mogelijkheden om het eerste deel van de trambaan in de Gabriël Metsustraat te vergroenen.

**Wat gaan we doen in het Vondelpark?**

- We onderzoeken de mogelijkheden voor een digitale methode om e-bikes af te remmen. Met deze techniek en andere aanpassingen willen we de veiligheid verbeteren.
- We herhalen de verkeersveiligheidscampagne ‘Met elkaar overweg’.
- We starten met de tweede fase van de groeiplaatsverbetering voor de bomen langs de lanen. In deze fase komen de bomen aan de Overtoom-zijde aan de beurt.
- We vervangen de toiletvoorzieningen bij het pierenbadje.
- We vervangen de klimelementen van het klauterpad.
- We helpen bij het opzetten van de Vondelpark Community, een initiatief om vrijwilligers te werven en te verenigen voor onder meer

onderhoud, beheer en informatievoorziening aan bezoekers.
- We gaan verder met de voorbereidingen voor een nieuw Vondelpark Informatie Punt (VIP) met toiletten.

**Doelstelling 1.3**: Minder meldingen over ervaren overlast door bouwactiviteiten

**Wat gaan we doen?**
- De nieuw aangestelde toezichthouder gaat zich richten op bouwoverlast in het Museumkwartier.
- Om de bouwactiviteiten in goede banen te leiden, verbeteren we de vergunningsprocedure en de samenwerking tussen private partijen en de gemeente. Ook wijzen we locaties aan waar objecten als DIXI's en bouwketen bij elkaar kunnen worden geplaatst, zodat de openbare ruimte minder rommelig wordt. We beginnen met een proef in de P.C. Hooftstraat.
- We zetten in op transformatie van gebouwen en sloop-nieuwbouw om nieuwe woningen, werklocaties en andere voorzieningen te realiseren in leegstaande panden, zoals de oude Renault-garage in de Bartholomeus Ruloffsstraat.

**Doelstelling 1.4**: Betere samenwerking met ondernemers(collectieven)

**Wat gaan we doen?**
- Na een draagvlakmeting is de BIZ Museum Quarter uitgebreid met ondernemers in de Van Baerlestraat. Met de ondernemers in de Cornelis Schuytstraat en de Jacob Obrechtstraat verkennen we de mogelijkheden voor een samenwerking.
- Met de BIZ Museum Quarter werken we samen op thema's als verkeer en parkeren, lokale afvalinzameling en -verwerking, veiligheid en overlast rond evenementen en manifestaties.
- We ronden de cultuurvisie voor het Vondelpark af. In deze visie worden de kansen uiteengezet om kunst- en cultuurfuncties in het Vondelpark een sterker profiel en meer impact te geven.

**Doelstelling 1.5**: Minder incidenten

**Wat gaan we doen?**
- We onderzoeken of we met behulp van gedragsbeïnvloeding gevaarlijk rijgedrag kunnen ontmoedigen bij automobilisten in de P.C. Hooftstraat en de Van Baerlestraat.

**Doelstelling 1.6**: Bewoners voelen zich veiliger

**Wat gaan we doen?**
- We onderzoeken de mogelijkheid om een mural aan te brengen op de verloederde achtergevel van 'het oor' op het Museumplein (de helling met de ingang van de Albert Heijn en Q-park).
- In het kader van de nieuwe stedelijke evenementenvisie worden er nieuwe regels opgesteld voor evenementen op het Museumplein en in het Vondelpark. Hiervoor zetten we een participatietraject op met bewoners en ondernemers op en om deze locaties.
- Met het oog op de veiligheid onderzoeken we of en hoe we het Vondelpark 's nachts slimmer kunnen verlichten.

## Opgave 2. Intensievere inzet in buurten met gestapelde problematiek: Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt

**Doelstelling 2.1:** Betere afstemming binnen het aanbod van ondersteuning, zorg en welzijn en dit aanbod extra onder de aandacht brengen bij mensen met gestapelde problematiek en dichtbij hen organiseren

**Wat gaan we doen?**

- Om het contact tussen bewoners en professionals, en tussen bewoners onderling, te bevorderen, houden we maandelijks een buurtspreekuur in het Huis van de Wijk, met onder andere de gebiedsmakelaar, de wijkagent, het buurtteam en zorg- en welzijnspartners.
- We bieden buurtbewoners betekenisvolle contacten en dagbesteding door hen te betrekken bij de organisatie van buurtactiviteiten.
- We continueren het netwerkoverleg waarin bewoners, (in)formele organisaties en gemeente samen de opgaven voor de buurt formuleren en bepalen in welke volgorde deze opgaven worden aangepakt.
- Met koffiemomenten bij het Mobiele Buurtterras maken we het makkelijker voor bewoners om in contact te komen met medewerkers van woningcorporaties.
- We brengen armoederegelingen extra onder de aandacht door de Flying Squad van Werk, Participatie en Inkomen (WPI) te laten deelnemen aan buurtactiviteiten.
- Samen met het netwerk van professionals verbeteren we de toe- en doorgeleiding van bewoners naar passende hulp.
- Stichting Samen Is Niet Alleen (SINA) legt huisbezoeken af om na te gaan of er een tekort is aan basisbenodigdheden. De stichting richt zich elk jaar op een ander deel van de buurt.
- We onderzoeken of het project Groene Kans (het uitdelen van fruit en groenten om voedselverspilling tegen te gaan) draagvlak heeft in de buurt. Dit project stelt buurtbewoners in de gelegenheid om elkaar te ontmoeten of zich in te zetten als vrijwilliger.

**Doelstelling 2.2:** De instroom van mensen met gestapelde problematiek monitoren en begeleiden

**Wat gaan we doen?**

- We willen een betere balans tussen draagkracht en draaglast in de buurt. Daartoe zetten we een structureel overleg op met woningcorporaties en hulpverlenende instanties zoals HVO Querido, zodat zij gemakkelijk onderling informatie kunnen delen over de instroom en begeleiding van kwetsbare personen.
- Mensen met gestapelde problematiek die in de buurt komen wonen, moeten direct zorg en begeleiding op maat krijgen. We maken inzichtelijk hoe het aanbod nu georganiseerd is en onderzoeken hoe we deze bewoners in beeld kunnen houden, zodat na een eventuele terugval weer snel zorg en begeleiding kan worden geboden.

**Doelstelling 2.3:** De fysieke en sociale leefomgeving verbeteren

**Wat gaan we doen?**

- Om de sociale cohesie in de buurt te versterken en eenzaamheid onder bewoners – met name bij senioren – tegen te gaan, zullen dit jaar minstens drie grote buurtevenementen worden georganiseerd, waar buurtgerichte initiatieven en vrijwilligersorganisaties zich kunnen presenteren. Ook bieden deze evenementen gelegenheid om elkaar te ontmoeten. De evenementen die in elk geval op stapel staan zijn Het Grote Winterfeest, een zomeractiviteitenprogramma en de Burendag.
- We zetten ervaringsdeskundigen in om kwetsbare jongeren in beeld te krijgen en uit de criminaliteit te halen en te houden.

- We brengen het activiteitenaanbod voor kinderen en jongeren in kaart, zodat we gerichter kunnen doorverwijzen.
- We onderzoeken de mogelijkheid van een buurtvaderproject.
- We onderzoeken welke fysieke maatregelen we kunnen doorvoeren om jongerenoverlast tegen te gaan. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan extra verlichting op donkere hoeken.
- In 2024 hebben we een bewonersenquête gehouden over het veiligheidsgevoel in de buurt. De actiepunten die daaruit naar voren zijn gekomen, voeren we dit jaar uit.
- Voor het Hygiëaplein onderzoeken we welke stappen er genomen moeten worden om het plein aantrekkelijker te maken als verblijfsplaats voor scholieren én buurtbewoners.
- Vanuit het programma Spelen renoveren we het Willaertpleintje, zodat het een aantrekkelijkere speelplek wordt voor jonge kinderen.
- We stimuleren bewonersacties om de openbare ruimte schoon te houden, zoals het prikken van zwerfafval.

## Opgave 3. Verbeteren welzijn jeugd en scholieren

**Onder jongeren zien we een toename van angstgevoelens, somberheid en eenzaamheid. Bovendien staan de toekomstkansen van kinderen uit kwetsbare huishoudens onder druk.**
**Specifieke aandacht is nodig voor de dynamiek die er in Zuid ontstaat door het grote aantal middelbare scholen. Er verblijven dagelijks bijna 16.000 schoolgaande jongeren in het stadsdeel, wat leidt tot drukte rondom de scholen en in de nabijgelegen winkels, en soms tot spanningen tussen jongeren onderling.**
**Voorheen concentreerden we ons wat dit thema betreft op Oud Zuid, maar omdat het in het hele stadsdeel speelt, breiden we de opgave uit naar de andere gebieden.**

**Doelstelling 3.1:** Betere mentale gezondheid voor de scholieren en jongeren in stadsdeel Zuid

**Wat gaan we doen?**

- Samen met onze partners richten we ons op het vergroten van weerbaarheid, het creëren van een positieve groepsdynamiek, het leren omgaan met maatschappelijk gevoelige onderwerpen en het bieden van toekomstperspectief.
- We schenken extra aandacht aan meiden in kwetsbare posities. Met onder meer de Meidenaanpak en de Meidenbus investeren we in mentale gezondheid en seksuele weerbaarheid en het voorkomen van overlast door meiden. Ook stellen we een meidenkoppel aan (vrouwelijke straatcoaches), omdat duidelijk is geworden dat meiden andere verzamelplekken zoeken dan jongens.
- Om in te spelen op de groeiende vraag naar preventieve maatregelen, intensiveren we de inzet op individueel niveau. Zo kunnen we jongeren eerder en op jongere leeftijd bereiken en ondersteunen.
- We blijven op straat en online contact maken met jongeren tussen de 23 en 27 jaar die een extra zetje nodig hebben. Door deze jongeren op een laagdrempelige, positieve wijze te benaderen en kennis te laten maken met ondersteunende diensten, stimuleren we hen om te kiezen voor een zinvolle dagbesteding en een voorbeeldfunctie te vervullen voor leeftijdsgenoten. We werken hiervoor samen met het Jongerenpunt van WPI.
- In samenwerking met het Ouder- en Kindteam en het jongerenwerk richten we ons op preventie. We bouwen een ondersteunend netwerk op en helpen jongeren op weg naar meer zelfstandigheid. Jongeren op de wachtlijst voor jeugdhulp stimuleren we om mee te doen aan (groeps)begeleiding van bijvoorbeeld het jongerenwerk.
- Ter verbetering van de mentale gezondheid van jongeren besteden we in de Diamantbuurt extra aandacht aan het vergroten van de pedagogische vaardigheden van ouders. In de Burgemeester Tellegenbuurt richten we ons op een positief speelklimaat.

**Doelstelling 3.2:** Minder middelengebruik onder jongeren in stadsdeel Zuid

**Wat gaan we doen?**

- Samen met scholen wijzen we ouders op online bijeenkomsten en beschikbare informatie over middelengebruik. Dit combineren we met de lessen die scholen organiseren rondom dit thema.
- Bij de scholenbijeenkomsten die we organiseren in het kader van de Aanpak Schoolveiligheid is middelengebruik een van de terugkerende thema's. We werken hiervoor samen met experts.
- Partners stemmen hun aanbod af op de wensen van de scholen. Zo wordt tijdens schooltijd voorlichting gegeven aan jongeren en na schooltijd aan ouders over mentale gezondheid, relaties en seksualiteit, pesten en middelengebruik.

- Om te voorkomen dat jongeren beginnen met roken, organiseren we werksessies met lokale partijen, onder meer in de Diamantbuurt, om te komen tot een gezamenlijk actieplan.

**Doelstelling 3.3:** De sociale veiligheid op scholen stijgt

**Wat gaan we doen?**

- In het kader van de Aanpak Schoolveiligheid brengen we regelmatig een bezoek aan alle middelbare scholen, en indien mogelijk ook aan de basisscholen. Ook organiseren we vijfmaal per jaar een bijeenkomst over dit thema, zodat scholen met elkaar kunnen spreken over signalen, knelpunten en oplossingen. We actualiseren de digitale schoolveiligheidskaart, die een overzicht geeft van het ondersteuningsaanbod voor scholen op het gebied van zorg en veiligheid.
- Door intensiever contact met scholen kunnen we vroegtijdig signaleren, ondersteunen, doorverwijzen en individuele of groepsinterventies bieden .
- Als zich incidenten voordoen op en rondom scholen, wordt er informatie en advies gegeven aan ouders, in samenwerking met de betreffende school en politie of andere specialisten. Ook wordt er nazorg verleend.
- De veiligheidscoördinatoren van scholen nemen deel aan een opleidingstraject, verzorgd door het samenwerkingsverband en de directie Onderwijs, Jeugd, Zorg en Diversiteit.
- Momenteel is het jongerenwerk actief op acht scholen in stadsdeel Zuid. Op de overige scholen bieden we zo nodig andere interventies.
- Op basisscholen in de kwetsbare buurten van stadsdeel Zuid (omgeving Burgemeester Tellegenbuurt, Rijnbuurt en Diamantbuurt) kunnen kinderen trainingen volgen op het gebied van advies- en discussievaardigheden.
- In 2024 is de Kindercommissie ingesteld, die jongeren in de leeftijd van 10 tot 12 jaar begeleidt en hen helpt bij het ontwikkelen van discussievaardigheden. De commissie brengt tweemaal per jaar advies uit aan het stadsdeelbestuur Zuid.
- We continueren de inzet van de straatcoaches, die gespecialiseerd zijn in het signaleren van problematiek bij jongeren in en rondom scholen en die deze jongeren ondersteuning kunnen bieden. In 2025 bepalen de straatcoaches in overleg met de scholen op welke vlakken er specifieke inzet nodig is.
- Het werk van de straatcoaches is een aanvulling op de taken van het jongerenwerk, straathoekwerk en politie. We investeren in een bestendige samenwerking en goede toeleiding en doorgeleiding tussen al deze partijen.

**Doelstelling 3.4:** Minder jongerenoverlast rondom scholen

**Wat gaan we doen?**

- We continueren de inzet van de straatcoaches (zie doelstelling 3.3).
- Met de Zomeraanpak (van mei tot september) gaan we samen met onze partners jongerenoverlast tegen op drukbezochte locaties zoals het Museumplein, het Vondelpark, het Sarphatipark en de Schinkel (Schinkeleilanden en Jaagpad). Tijdens de donkere dagen is op het Museumplein de Winteraanpak van kracht.
- We gaan in gesprek met partners om meer zicht te krijgen op jongerenoverlast in de openbare ruimte en maatregelen te treffen.
- Op specifieke locaties waar zich overlast voordoet – bijvoorbeeld in de vorm van straatroof door jongeren op fatbikes – wordt gestart met een aanpak die jongeren stimuleert om aan hun toekomst te werken. Daarnaast richten we ons op voorlichting en het vergroten van de weerbaarheid bij jongeren, ouders en schoolleidingen.

## Opgave 4. Voorzieningen, huisvesting en de doorstroming op de woningmarkt voor ouderen verbeteren

**Doelstelling 4.1**: Activiteiten en voorzieningen sluiten beter aan bij de behoeften van ouderen

**Wat gaan we doen?**

- Om meer inzicht te krijgen in de problematiek van ouderen gaan we door met de huisbezoeken, in samenwerking met woningcorporaties en SINA.
- In het kader van de landelijke campagne 'Praat vandaag over morgen' worden in buurten met veel ouderen bijeenkomsten georganiseerd rondom thema's als wonen, zorg, vrijwilligerswerk, fit en vitaal zijn.
- Samen met partners willen we de vitaliteit en veerkracht van ouderen vergroten. We faciliteren valpreventiecursussen en een passend sport- en beweegaanbod, creëren gelegenheden voor dagbesteding en betekenisvolle ontmoetingen, en verbeteren de toeleiding naar passende ondersteuning.
- Voor ouderen met een migratieachtergrond zetten we extra in op netwerkversterkende activiteiten en intergenerationele ontmoeting.
- Onze partners in de wijk besteden extra aandacht aan de verbetering van digitale vaardigheden.

**Doelstelling 4.2:** Een toegankelijke en inclusievere openbare ruimte

**Wat gaan we doen?**

- Bij alle (her)inrichtingsprojecten in het gebied is een toegankelijke en inclusieve openbare ruimte voor ouderen en minder mobiele bewoners een van de speerpunten.
- We stellen extra budget beschikbaar om de openbare ruimte toegankelijker te maken. Samen met ervaringsdeskundigen brengen we moeilijk toegankelijke locaties in beeld en voeren we maatregelen door ter verbetering, zoals het verlagen van stoepranden (onder andere op de Amstelveenseweg/Afroditekade), het veiliger maken van oversteekplaatsen en het tegengaan van hinderlijk geparkeerde fietsen.
- We plaatsen (senioren)bankjeswaar uitgerust kan worden. De gekozen locaties bevinden zich nagenoeg allemaal op looproutes van en naar voorzieningen waar ouderen veel van gebruikmaken.
- In samenwerking met de GGD werken we aan het programma Vitaal Ouder Worden. Onderdeel hiervan is het creëren van een veilige en aantrekkelijke leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.

**Doelstelling 4.3**: Ouderen zijn op de hoogte van de voorzieningen waarvan zij gebruik kunnen maken

**Wat gaan we doen?**

- In de *Krant Amsterdam* verschijnt driemaal per jaar de bijlage 'Prettig en gezond oud worden in Amsterdam Zuid', waarin activiteiten zijn opgenomen van onze welzijnspartners. Deze activiteitenkalender is zowel digitaal als fysiek te raadplegen.
- We nemen deel aan bijeenkomsten en netwerken van ouderen, waaronder de stadsdorpen en bewonersgroepen OK Bloomers en Doorzetters. Zo kunnen we inventariseren waar ouderen behoefte aan hebben en hulp bieden bij het realiseren van initiatieven.
- We brengen het aanbod van activiteiten en voorzieningen onder de aandacht op locaties waar veel ouderen komen, zoals buurtkamers, Huizen van de Wijk en huisartspraktijken.
- Stadsdeel Zuid is een pilotgebied voor de regeling 'Stadspas sportvergoeding 55+', bedoeld om sporten en bewegen in deze leeftijdscategorie te stimuleren. We zoeken samen met sportaanbieders naar manieren om de regeling extra onder de aandacht te brengen bij 55-plussers.

**Doelstelling 4.4**: Ouderen krijgen voldoende informatie en ondersteuning om een passende woning te vinden in hun buurt

**Wat gaan we doen?**

- Om ouderen te stimuleren tijdig op zoek te gaan naar een geschikte woning en hun sociale netwerk uit te breiden, organiseren we in het najaar een Wooninformatiemarkt. Daarnaast zoeken we naar nieuwe manieren om informatie te verstrekken en vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld met inloopbijeenkomsten of spreekuren.
- We streven naar zorgzame en dementievriendelijke buurten, met bewoners die elkaar helpen en woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisatie die goed op elkaar zijn afgestemd. We verkennen mogelijke locaties voor wooncirkels en Lang Leven Thuisflats, die erop gericht zijn om senioren langer zelfstandig in hun eigen omgeving te laten wonen. In Oud-Zuid starten we met wooncomplex Brahmshof.
- We blijven in gesprek met bewoners(groepen), woningcorporaties en andere partijen om de knelpunten bij de realisatie van woonvormen voor ouderen te inventariseren en te agenderen.
- In samenwerking met woningcorporaties en de directie Wonen verkennen we nieuwe vormen van woningaanpassing, zoals de plaatsing van portiektrapliften.
- Om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, overleggen we met projectontwikkelaars over de realisatie van seniorenwoningen bij transformatieprojecten.

**Doelstelling 4.5:** Ouderen voelen zich veiliger en zijn weerbaarder

**Wat gaan we doen?**

- Samen met de politie geven we voorlichting om ouderen weerbaarder te maken tegen financieel misbruik en babbeltrucs. We bieden ook preventietrainingen in buurthuizen en (verzorgings)instellingen, verstrekken samen met partners informatie in de openbare ruimte tijdens koffiekarmomenten en verspreiden preventiemateriaal, zoals placemats en green graffiti met tips.
- Tweemaal per jaar verschijnt in heel stadsdeel Zuid de nieuwsbrief *Senioren en veiligheid*.
- Op voordracht van de politie vinden nazorgbezoeken plaats bij ouderen die slachtoffer zijn geworden van babbeltrucs. Waar nodig wordt (aanvullende) zorg geboden.