VN2026-007980
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vast te stellen van het Definitief Ontwerp voor verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het Definitief Ontwerp voor civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland, vast te stellen voor de volgende objecten:

- Kade 1A1
- Brug D
- Brug D7 (Inclusief de te waterplaats)
- Kade 2B1 west
- Kade 2B1 Zuid
- Kade 2B2

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft ingestemd met het definitief ontwerp voor verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland. Het gaat om de kademuren 1a1, 2b2, 2b1 west, 21b Zuid en de bruggen D en D7 (inclusief te waterlaatplaats).

Bestuurlijke achtergrond

2017 Investeringsbesluit Sluisbuurt vastgesteld (Raad)

2017 Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt (inclusief schetsontwerp openbare ruimte) vastgesteld (Raad), voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie.

2018 Bestemmingsplan Sluisbuurt vastgesteld (Raad), voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie. Bestemmingplan / Omgevingsplan is inmiddels onherroepelijk.

2018 Beeldkwaliteitsplan Sluisbuurt

2021 Inrichtingsplan Hoofdstructuur (Openbare Ruimte) Sluisbuurt,Zeeburgereiland, vastgesteld (DB Oost)

2022 Naamgeving openbare ruimten, vastgesteld (college B&W)

2024 Locatiebesluit inzamelen textiel (bovengrondse containers) en aanbieden grofvuil, vastgesteld (DB Oost)

2024 Definitief Ontwerp bruggen D4, D5, D6, D8 en H2 Sluisbuurt, Zeeburgereiland, vastgesteld (DB Oost)

Gemeente Amsterdam

DB

2025 Definitief Ontwerp Langzaamverkeersbruggen E, F, Kademuren: E, 4B1, 5a1, 2c1, Waterpleinconstructies: Brug D3, Kademuren zuidzijde waterplein inclusief grondkering, Sluisbuurt, Zeeburgereiland, vastgesteld (DB Oost)

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 9, tweede lid, van de Verordening op de Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2, art. 2.1.

Onderbouwing besluit

Het Inrichtingsplan Hoofdstructuur openbare ruimte Sluisbuurt (DO) is een uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt (2017) dat een definitief ontwerp voor openbare ruimte bevat.

De nu voorliggende DOs (bijlagen 02 t/m 08) van de civiele constructies waaronder bruggen, kademuren en een *te waterlaatplaats* - zijn uitgewerkt op basis van de uitgangspunten daarin en op basis van de eisen die zijn meegegeven door: Waternet (inz doorvaarthoogte en -breedte benodigd voor beheer watergang) en V&OR (asset owner / verantwoordelijk voor het veilig functioneren van de civiele constructies en Stadswerken (verantwoordelijk voor het schoonhouden hiervan). De DO's zijn getoetst en gereviewd aan de meegegeven eisen.

Op de kaart in bijlage 1 staan de civiele constructies aangegeven. Ook is vermeld voor welke constructies eerder een DO is vastgesteld en welke objecten in de toekomst nog volgen.

Bruggen en kademuren

De kademuren en bruggen maken deel uit van de openbare ruimte in de Sluisbuurt en kruisen de watergang van de wijk. Brug D en D7 zijn bestemd voor langzaam verkeer en lokaal (auto)verkeer.

De langzaam verkeerbruggen hebben een ander ontwerp dan de autoverkeerbruggen (beton met klinkers voor de autoverkeerbruggen versus staal met houten delen voor de langzaam verkeerbruggen) maar alle bruggen zijn ontworpen als een familie. Bijna alle bruggen krijgen een lichte zeeg om te benadrukken dat het water wordt gekruist. Er zit variatie in de bruggen afhankelijk van de aansluiting van de brug. Deze kan direct aansluiten op de bebouwing, op de margestrook van een kavel, op kades of op groen.

Brug D7 komt inclusief een tewaterlaatplaats. Dit betreft een deel van de kade met een aangepast ontwerp en een helling. De tewaterlaatplaats wordt door de beheerder van de watergangen gebruikt om een onderhoudsboot te water te laten en maaisel af te zetten en te laten drogen. Daarnaast heeft de brug nestelplaatsen voor zwaluwen en vleermuiskasten.

Bijlage 9 en 10 wordt als achtergrondinformatie meegestuurd om de DOs beter te kunnen visualiseren.

Afstemming stadsdeelcommissie

Het Investeringsbesluit (Stedenbouwkundig Plan en grondexploitatie) is in 2017 bestuurlijk vastgesteld door de gemeenteraad en voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan in 2018. De gebiedsontwikkeling in de Sluisbuurt wordt uitgewerkt

conform het PLABERUM. Uitgangspunt hierin is dat maaiveldontwerpen die passen binnen de uitgangspunten van het Investeringsbesluit niet ter advisering aan de stadsdeelcommissie worden voorgelegd. Dat is hier het geval.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Toekomstige civiele constructies

Na vaststelling zullen alle Civiele Constructies voor de sluisbuurt zuid zijn vastgesteld. (Uitzondering zijn de civiele constructies als onderdeel van waterplein) .Gefaseerd zullen er nog meer civiele constructies voor Sluisbuurt worden uitgewerkt richting een Definitief Ontwerp. Het DO voor onderstaande objecten in de Sluisbuurt zal op middellange termijn nog worden aangeboden:

- Alle constructies voor Sluisbuurt noord (m.u.v. waterplein).
- Civiele constructies als onderdeel van het waterplein zullen apart worden aangeboden: De coupure zal naar afstemming met Rijkswaterstaat worden aangeboden alsmede ook de waterbouwkundige werken waterplein wanneer gereed.

Advies en afstemming

V&OR: akkoord. De DO's zijn via het BAP-proces aangeboden aan de toekomstig asset owner / beheerder. Opmerkingen zijn verwerkt.

Duurzaamheid

Brug D7 heeft nestelplaatsen voor zwaluwen en vleermuiskasten.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Financiële onderbouwing

Alle genoemde civiele constructies maken onderdeel uit van de kostenraming die is opgenomen in de grondexploitatie van de Sluisbuurt. De kosten zijn daarmee voorzien en gedekt.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Nieuwsberichtje op website Sluisbuurt, Zeeburgereiland.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-035731	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)

AD2026-037520	B01 Overzicht objecten Sluisbuurt ter vaststelling 20260617.png (png)
AD2026-037521	B010 20230215 Bruggen en kades beeldkwaliteit (1).pdf (pdf)
AD2026-037522	B011 concept Voordracht DB_Vaststellen DO Civiele constructies sluisbuurt zuid 20260610.pdf (pdf)
AD2026-037523	B03 10_23_1103_2.3.2.04 Brug D.pdf (pdf)
AD2026-037524	B02 10_23_1102.1 Brug D7-A.pdf (pdf)
AD2026-037525	B04 10_23_1102_TEK_DO Tewaterlaatplaats brug D7 (onderdeel van kademuur plantsoen cluster 1).pdf (pdf)
AD2026-037526	B05 10_23_1203_2.6.2.13 - Kademuur kavel 2B2.pdf (pdf)
AD2026-037527	B06 10_23_1209 Kade 1A1.pdf (pdf)
AD2026-037528	B07 10_23_1210 kademuur 2B1 west.pdf (pdf)
AD2026-037529	B08 10_23_1211_2.6.2.08 - Kademuur kavel 2B1 zuid.pdf (pdf)
AD2026-037530	B09_Bruggen Sluisbuurt. DO(architectuur)-boekje bruggen en modules.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord