Notitie

betreft:	Kavels C2 C3 Parnascomplex Amsterdam Kwalitatieve beoordeling windklimaat
datum:	6-2-2023
referentie:	OO/MaV /OA 16394-2-NO-001

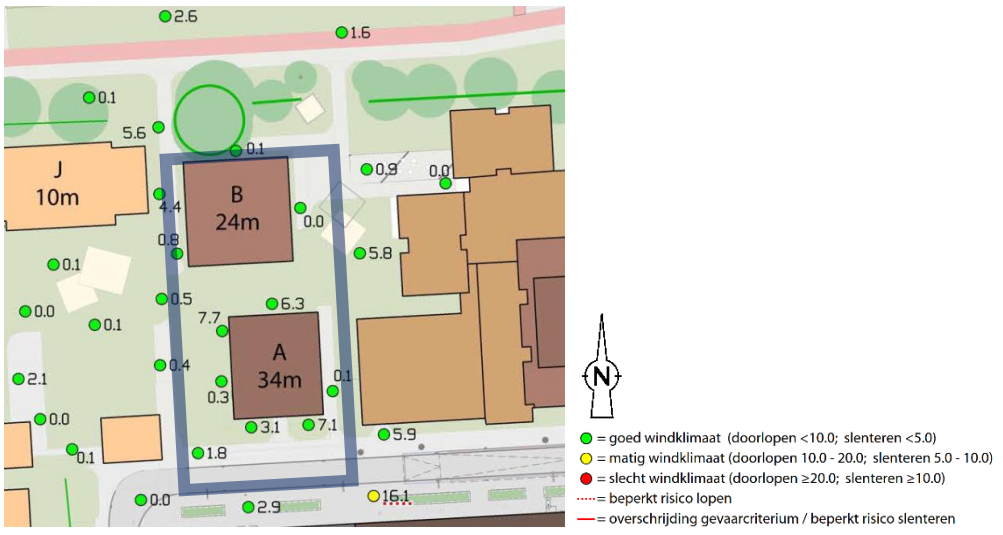
1 Inleiding

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf is een kwalitatieve beoordeling van het windklimaat gegeven voor kavels C2 en C3 van het Parnasgebied te Amsterdam. De geplande nieuwbouw op deze kavels heet Het Parnascomplex. Deze beoordeling is uitgevoerd als aanvulling op het in een eerder stadium voor de gemeente uitgevoerde windklimaatonderzoek voor het Parnasgebied, zie rapportage O 16394-2-RA-001.

2 Windklimaatonderzoek Parnasgebied

In f 2.1 is een uitsnede van de resultaten van het windklimaatonderzoek voor het Parnasgebied weergegeven, waarbij de locatie van het Parnascomplex is omkaderd. Ten tijde van het onderzoek werd de geplande bebouwing nog aangeduid met A en B. In de weergegeven situatie is de toekomstige terreininrichting niet meegenomen.

Uit de resultaten volgt dat rond de planlocatie lage hinderkansen te verwachten zijn, waardoor het windklimaat als goed voor de activiteit doorlopen wordt beoordeeld. Uitzondering hierop is het gebied ten noorden van de rechtbank, waar zeer plaatselijk sprake is van een matig windklimaat (hinderkans 16,1%) en een beperkt risico op windgevaar. Dit is ten gevolge van de omstroming van wind om de rechtbank, en is in de huidige situatie onafhankelijk van het Parnascomplex ook aanwezig. In het onderzoek is aangetoond dat het windklimaat nog gunstiger wordt wanneer ook de geplande terreininrichting wordt meegenomen.



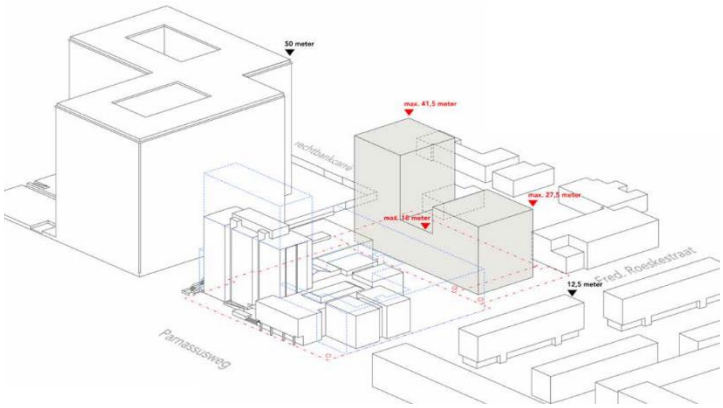
f 2.1 Hinderkans rond de planlocatie (uitsnede bijlage 2.14 uit rapport O 16394-2-RA-001)

3 Het Parnascomplex versus de eerder onderzochte volumes

In f 3.1 is het actuele ontwerp van het Parnascomplex weergegeven. Hieruit blijkt dat de bouwvolumes zijn samengevoegd, en de bouwhoogte is vergroot van 34 meter naar 41,5 meter. Met name het vergroten van de bouwhoogte kan in essentie een negatief effect hebben op het windklimaat. Gezien de eerder vastgestelde lage hinderkansen rond de planlocatie zal het windklimaat in de nieuwe situatie overwegend als goed, en plaatselijk mogelijk als matig voor de activiteit doorlopen worden beoordeeld. Wanneer ook de geplande terreininrichting wordt meegenomen zal, met uitzondering van de locatie ten noorden van de rechtbank, overal sprake zijn van een goed windklimaat.

Windgevoelige functies, zoals gebouwentrees, worden doorgaans strenger beoordeeld met de activiteit slenteren. Een beoordeling matig valt op voorhand niet uit te sluiten. Om hier een goed windklimaat te borgen wordt geadviseerd in een later stadium van de planontwikkeling het windklimaat nogmaals te toetsen.

Aan de oostzijde van de locatie van het Parnascomplex bevindt zich de oude, deels monumentale rechtbank. Voor deze kavel is inmiddels een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dat onder meer optopping van het monumentale deel en een uitbreiding richting het Parnascomplex toelaat. Het optoppen van de oude rechtbank leidt tot een grotere afstroomweerstand bij de belangrijke zuidwestelijke windrichtingen, waardoor het effect op het windklimaat rond het Parnascomplex naar verwachting overwegend positief zal zijn. Bij andere, minder belangrijke windrichtingen zijn zowel positieve als negatieve wijzigingen van het windklimaat te verwachten, wat elkaar opheft. Door de mogelijke uitbreiding, en daarmee kleinere afstand tussen de oude rechtbank en het Parnascomplex, is een plaatselijke toename van windhinder echter niet uit te sluiten. De uiteindelijke invloed is afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp van deze ontwikkeling.



f 3.1 Geplande bebouwing Het Parnascomplex

4 Conclusie

Het actuele planvolume wijkt op een aantal punten af van het eerder onderzochte volume. Met name het vergroten van de bouwhoogte kan in essentie een negatief effect hebben op het windklimaat. Uit eerder onderzoek is echter gebleken dat rond de planlocatie lage hinderkansen te verwachten zijn. Hierdoor zal ook met het actuele planvolume rond de planlocatie, met uitzondering van de locatie ten noorden van de rechtbank, sprake zijn van een goed tot plaatselijk mogelijk matig windklimaat. Met behulp van de toekomstige terreininrichting kan het windklimaat verder worden verbeterd. Het effect van de mogelijke optopping van de monumentale rechtbank ten oosten van het Parnascomplex is naar verwachting overwegend positief, afhankelijk van het definitieve ontwerp. Uitvoerig onderzoek naar het windklimaat wordt voor dit stadium van de planontwikkeling niet noodzakelijk geacht.

Geadviseerd wordt in een later stadium het windklimaat nogmaals te toetsen, met name om een goed windklimaat rond de windgevoelige functies te borgen.

Deze notitie bevat **3** pagina's



OA 16394-2-NO-001 / 20238540 OLAF