Gemeente Amsterdam

23-01-2025 10:20

Amsterdam formulieren Peildatum aanvragen voor sv-urgentie bij sloop of ingrijpende renovatie

Peildatum aanvragen voor sv-urgentie bij sloop of ingrijpende renovatie

Gegevens van de aanvrager

Woningcorporatie	Rochdale
Contactpersoon	Daan van der Werf
E-mail adres	dvanderwerf@rochdale.nl
Telefoonnummer	0636043597
Datum aanvraag	23-01-2025

Gegevens woningen die gesloopt of gerenoveerd worden

Naam complex	Van Deysselbuurt I-blokken
Aantal woningen	145
Aantal reguliere huurders	120
Adressen	- Top Naeffstraat 1 t/m 12 (i3) - Karel van de Woenstijnestraat 1 t/m 12 (i2) - Jan van Beersstraat 1 t/m 12 (i1)
Gewenste peildatum	10-03-2025
Renovatie of sloop van het complex	Sloop
Start werkzaamheden sloop of renovatie	09-11-2026
Naam en organisatie van bewonersbegeleider	Faisal Adli & Fatine Mdaghri Rochdale
Kunnen de huurders kiezen voor sv urgentie?	Ja
Welk type aanpak is het volgens de Amsterdamse Kaderafspraken bij Vernieuwing en verbetering?	Renovatie zonder behoud van huurovereenkomst zonder mogelijkheid tot terugkeer

Draagvlak bewoners	Wat betreft de inhoud van het sociaal is grotendeels draagvlak. Veel bewoners willen graag verhuizen. Het voornaamste punt van zorg is het parkeerbeleid van de gemeente bij herhuisvesting buiten de buurt en de terugkeerregeling. Bewoners zien liever dat zij hun parkeervergunning/ontheffing ten alle tijden kunnen behouden en zien liever een terugkeergarantie in plaats van een regeling. Zie gekwalificeerd advies.
Noemenswaardigheden proces	
Opmerkingen of aanvullingen	Laatste overleg (13 jan 2025) met de bewonerscommissie waarin is gesproken over het gekwalificeerd advies is niet in het bijzijn van de gemeente geweest. Voor de andere deelgebieden in de Van Deysselbuurt is dit ook niet gebeurd. Wel heeft de gemeente toen telefonisch contact gezocht met de bewonerscommissie en ondersteuner. De bewonerscommissie en ondersteuner I-blokken staan er ook voor open om dit element telefonisch af te ronden.

Bestanden

Voeg hier uw bestanden toe

Voorstel van de corporatie voor de renovatie (renovatievoorstel)	20221215 Afsprakenbrief Van Deysselbuurt - getekend.pdf
Sociaal plan	250123 Sociaal Plan I-blokken.pdf
Bij renovatie op hoog niveau de technische brochure (indien aanwezig)	
Gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie	Advies Sociaal Plan - Bewonerscommissie I-Blokken, januari 2024.pdf
Reactie van de corporatie op het gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie	250115 Reactie Rochdale op Gekwalificeerd Advies I-blokken.pdf
Verslag van de bijeenkomst waar corporatie en bewonerscommissie het gekwalificeerd advies bespreken. Dit gesprek vindt plaats in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het stadsdeel als toehoorder	Rochdale BC Iblokken 13 januari 2025.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 5732-6837