Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Pinnacle BV
Jan Van Goyenkade 8
1075 HP AMSTERDAM

05 SEP. 2011

Datum	
Ons kenmerk	BWT 107148
Adres	Rapenburgerstraat 175-179 / Muiderstraat 1-9
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	Stadsdeel@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Verzoek om vooroverleg

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 maart 2011 hebben wij een verzoek om vooroverleg, voor een omgevingsvergunning, voor het veranderen van de gebouwen Rapenburgerstraat 173-179 / Muiderstraat 1-9 tot hotel, ontvangen.

De panden liggen in bestemmingsplan Groot Waterloo. De gronden vallen in het bestemmingsplan onder de bestemming "Gemengd".
De door u aan ons voorgelegde plannen blijven binnen de bestaande bebouwing.
Er is voor uw plannen geen hotelquotum meer aanwezig binnen het hotelbeleid 2008-2011.
Vanaf 2012 zal een nieuw hotelbeleid van kracht worden.
Indien binnen het nieuwe hotelbeleid uitbreiding hotelcapaciteit voor dit adres mogelijk wordt gemaakt, zal het dagelijks bestuur in principe meewerken aan het voeren van de daarvoor noodzakelijke wijzigingsprocedure art. 3.7.2 van het bestemmingsplan.
Voor de door u in de plannen opgenomen horeca zal nog nader ingevuld moeten worden.
Afhankelijk van de invulling kan het dagelijks bestuur via een wijzigingsprocedure de bestemming "Gemengd" te wijzigen. voor het vestigen van een zelfstandige horeca tot ten hoogste 300 m2.
Voor deze procedures zal u wel een planschaderisicoanalyse moeten (laten) maken.
Bij een aanvraag omgevingsvergunning zullen in ieder geval de aktiviteiten Bibob, Bouw, Sloop en Brandveilig gebruik van toepassing zijn.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Nadere informatie
Voor eventuele aanvullende informatie kunt u terecht bij [redacted]
telefoonnummer [redacted] maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

[redacted]
Vergunningmanager Bouw