Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Kroonenberg Groep B.V.
[redacted]
Schiphol Boulevard 181
1118 BG SCHIPHOL

Datum	10 augustus 2021
Kenmerk	Z2021-Z004845
OLO kenmerk	6255775
Behandeld door	[redacted] Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
	[redacted]
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging

Geachte [redacted]

Op 21 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten, verduurzamen en veranderen van het gebouw Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam van een winkel- tot een kantoorgebouw met commerciële plint, inclusief de gevelwijziging.

Uitgebreide procedure
Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen zes maanden op uw aanvraag. Deze termijn begint op de dag nadat de aanvraag is ontvangen. De termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht.

Bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt een kennisgeving van het ontwerpbesluit gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedereen, zowel schriftelijk als mondeling, zienswijzen naar voren brengen.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de rechtbank binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Ingebrekestelling
Als wij niet op tijd beslissen dan kunt u ons schriftelijk in gebreke stellen. Wij hebben dan twee weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna heeft u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor ten hoogste 42 dagen. Als de beslissing op uw aanvraag is genomen, hoort u binnen twee weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is. Binnen zes weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op de website: www.amsterdam.nl/dwangsom.

Ingebrekestelling
Als wij niet op tijd beslissen dan kunt u ons schriftelijk in gebreke stellen. Wij hebben dan twee weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna heeft u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor ten hoogste 42 dagen. Als de beslissing op uw aanvraag is genomen, hoort u binnen twee weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is. Binnen zes weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op de website: www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen. Het ontwerpbesluit en besluit op uw aanvraag worden ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via boven vermelde e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen, van Stadsdeel Zuid,

[redacted]
Medewerker VTH Vergunningen, team Bouw