1915

To: (10)(2e)@hotmail.com'[(10)(2e)@hotmail.com]; (10)(2e)@hotmail.com'[(10)(2e)@hotmail.com]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 8/8/2019 2:26:08 PM
Subject: Aanvraag samenvoeging Narva-eiland(10)(2e)(dossiernummer E14060/12)
Received: Thur 8/8/2019 2:26:09 PM
Toelichting nummeraanduidingen Narv-eiland.pdf

Geachte heer (10)(2e), geachte mevrouw (10)(2e)
Via mijn collega ontving ik uw verzoek tot de privaatrechtelijke samenvoeging van uw appartementsrechten.
Om de twee appartementsrechten samen te voegen tot 1 woning dient de splitsing te worden gewijzigd, tevens dient er een bestemmingswijziging plaats te vinden. De twee appartementsrechten worden dan samengevoegd tot één appartementsrecht.
Voordat wij toestemming kunnen geven hebben wij nog de volgende gegevens van u nodig:

- Het aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (m2 go) van de woning in de oude situatie; (in de akte uitgifte erfpacht is dit 105 m² voor indexnr. 4 en 64 m² voor indexnr. 11, inclusief bergingen, totaal 169 m² gebruiksoppervlak)
- Kopie van de publiekrechtelijke vergunning voor de samenvoeging; (ik ben hier nog naar op zoek binnen de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)
- Huisnummerbeschikking; (dit is het bijgevoegde document van de gemeente)
- Aantal lagen bebouwing; (begane grond, 1e en 2e verdieping volgens de akte).
- Is er een kelder aanwezig;
- Zijn er parkeerplaatsen aanwezig;
- Splitsingstekening (van de oude en de nieuwe situatie)

Voor een deel heb ik de antwoorden dus al. Het BAG document van de gemeente Amsterdam dient ter vervanging van de huisnummerbeschikking. Normaal gesproken ligt hier een publiekrechtelijke vergunning aan ten grondslag maar, in dit geval niet. De Gemeente, zo bleek mij na telefonisch contact, heeft dit gebaseerd op de feitelijke situatie. Daarom heb ik nog een vraag uitstaan bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied of er een publiekrechtelijke vergunning aanwezig is voor deze samenvoeging.
Op de foto van de woning zie ik dat het pand 4 bouwlagen heeft (begane grond, 1e, 2e, 3e en 4e verdieping). Volgens de akte van levering heeft u de appartementen(10)(2e)(begane grond en 1e verdieping) en (10)(2e)(omvattende de trappen op de begane grond en 1e verdieping en de woning op de 2 verdieping). De verdiepingen 3 en 4 behoren niet tot uw appartementsrechten?
Tesnlotte, om het gebruik in de akte van uw erfpachtrecht in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik dient de procedure voor bestemmingswijziging en wijziging splitsing in appartementsrechten te worden doorlopen.
Volledigheidshalve hierbij nog even de procedure voor u op een rij:

- de gemeente beoordeelt de wijziging naar aanleiding van de ontvangen gegevens (de gegevens die wij nodig hebben, vindt u in bovenstaande mail)
- de erfpachtgrondwaarde van zowel de huidige situatie als de nieuwe situatie wordt door de gemeente bepaald
- de gemeente berekent de eventuele meerwaarde
- u ontvangt een aanbieding
- na acceptatie neemt het gemeentebestuur een besluit
- de door u gekozen notaris legt de nieuwe erfpachtafspraken vast in een notariële akte
- na aktepassering kunt u een aanvraag indienen tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 13:05
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) @hotmail.com
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging aanvraag samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) dossiernummer E14060/12

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw bericht met de bevestiging dat u voor ons een dossier opent om de samenvoeging van onze kadaster-registraties te helpen doorvoeren. We hopen na de samenvoeging snel een offerte voor de afkoop van de jaarlijkse erfpacht te ontvangen.

U geeft in uw bericht hieronder ook aan dat u een "volledige" aanvraag wilt ontvangen. Daarom heb ik hieronder alle punten die voor een samenvoegingsaanvraag genoemd zijn toegelicht en een aantal documenten bijgevoegd bij deze email. Hopelijk is hiermee onze aanvraag voor de samenvoeging nu volledig. Kunt u het aan ons bevestigen of de aanvraag wat u betreft hiermee volledig is?

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (06- (10)(2e))
(10)(2e)

Gegevens aanvraag samenvoeging:

Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
(10)(2e)
(10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam
(10)(2e) @hotmail.com
(zie ook de PDF-scan van de brief van de basisregistratie personen aan bovenstaande beide eigenaren/erfpachters met het afschrift uit de basisregistratie personen zoals nu geldend)

Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
Niet van toepassing

Adres(sen) erfpachtrechten;
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam

Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
Verzoek tot samenvoeging van appartementsrechten van de woning met adres Narva-eiland (10)(2e) dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e) Bijgevoegd vindt u een PDF-scan van de kadastrale registratie van zowel (10)(2e)

Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;
Er is geen sprake van een woningsontrekking of een huisnummerbeschikking. De gemeente Amsterdam heeft de publiekrechtelijke samenvoeging geïnitieerd om de opgeleverde nieuwbouw op het Narva-eiland in lijn te brengen met de gemeentelijke administratie. Zie de bijgevoegde PDF-scan van de communicatie die wij van de gemeente hebben ontvangen hierover. In dit document legt mevrouw (10)(2e) (10)(2e) in detail uit wat de eindsituatie in de basisregistratie van de gemeente in onze straat Narva-eiland qua huisnummering moet zijn en ook waarom.

Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.
Narva-eiland (10)(2e) eeft een woonbestemming met een gebruiksoppervlakte van 178m2 (dit is ook vastgelegd in de basisregistratie waarvan de PDF-scan is bijgevoegd)

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 14:54
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvraag samenvoeging Narva-eiland (10)(2e) dossiernummer E14060/12

Geachte heer en mevrouw (10)(2e)

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot aanvraag samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E14060/12).

De datum waarop de gemeente Amsterdam uw volledige aanvraag heeft ontvangen, is bepalend voor het te hanteren beleid, grondprijspeil en het canonpercentage.
Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen is het vereist dat u uw aanvraag volledig indient. Bekijk de checklist om te zien of uw aanvraag volledig is.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Heeft u vragen over erfpacht, dan kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam. U kunt uw vraag ook e-mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.
Meer informatie
Informatie over voortdurende en eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 12:06
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e) @hotmail.com
Onderwerp: FW: Re: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte (kenmerk: E14060/00012): verzoek samenvoeging

Geachte heer/mevrouw,
Zie ook svp. onderstaande emailwisseling nav onze aanvraag van een overstapofferte voor afkopen erfpacht.
Voorafgaand aan het uitbrengen van een offerte voor overstappen begrepen wij van de gemeente dat eerst onze twee appartementsrechten samengevoegd dienen te worden: onze woning heeft het adres Narva-eiland (10)(2e) dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e)
De samenvoeging is publiekrechtelijk door de gemeente Amsterdam al doorgevoerd, maar wij willen dit ook graag privaatrechtelijk regelen. Kunt u ons duidelijk maken wat de procedure hiervoor is? We begrijpen dat u hiervoor contact met ons gaat opnemen, vandaar dat ik hieronder mijn telefoonnummer toevoeg.
Dank alvast en met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) (06- (10)(2e))
(10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:45
Aan: (10)(2e) @hotmail.com'
Onderwerp: re: Re: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte (kenmerk: E14060/00012)

Geachte heer (10)(2e)
Een verzoek voor privaatrechtelijke samenvoeging kunt u indienen door een mail te sturen naar (10)(2e) @amsterdam.nl. Mijn collega's zullen hierover contact met u opnemen over de verdere procedure.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) 2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen

voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor het laten weten van de status van onze samenvoeging. Bij deze wil ik u laten weten dat mijn vrouw en ik graag de samenvoeging van onze appartementsrechten ook privaatrechtelijk willen doorvoeren.

We horen graag welke proces we hiervoor moeten doorlopen.

Kunt u het nog aan ons bevestigen zodra we op de lijst zijn toegevoegd van de samenvoegingen?

Dank alvast en met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (06 (10)(2e))

(10)(2e)

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 10:21
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte

Geachte heer (10)(2e)

Ik heb uw dossier bekeken en het klopt dat u meerdere appartementsrechten hebt.

Het gaat voornamelijk over de woning met adres Narva-eiland (10)(2e) dit betreft appartementsrecht ASD (10)(2e) (10)(2e) en ASD (10)(2e) (10)(2e)

In de aktes zijn dat allebei een woning. Nu hebt u dit publiekrechtelijk samengevoegd maar nog niet privaatrechtelijk.

U kunt pas overstappen als dit ook geregeld is.

Als u dit wilt kunt u dit aan ons doorgeven, dan komt u op een lijst voor samenvoeging en wordt er contact met u opgenomen met de te volgen procedure.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Team Overstap, Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
HYPERLINK "(10)(2e) @amsterdam.nl" (10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 10:25
Aan: Overstap erfpacht
CC: (10)(2e) @hotmail.com
Onderwerp: Vraag over juistheid erfpachtrechten en aanvraag overstapofferte

Geachte heer/mevrouw,

Nav uw brief van mei 2019 over het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden zijn wij nogmaals gaan kijken op het overstapportaal. Wij hadden in 2017 al een offerte gevraagd, maar tot op heden hebben wij nog geen offerte ontvangen.

We zien nu in het overstapportaal dat Narva-eiland (10)(2e) en Narva-eiland (10)(2e) beide genoemd worden (zie hieronder een schermafdruk). Ik wilde u laten weten dat de Gemeente Amsterdam vorig jaar heeft besloten om onze twee huisnummers samen te voegen (zie als bijgevoegde file een foto van de brief van de gemeente daarover). In oktober 2018 heeft de Gemeente Amsterdam de huisnummers in onze straat Narva-eiland hernummerd en sommige huisnummers daarbij ook samengevoegd. Wij woonden in de oude situatie op huisnummers (10)(2e) en nu, in de nieuwe situatie, wonen wij op nummer (10)(2e) (nummer (10)(2e) s komen te vervallen in onze straat).

Wij wilden u vragen of u de erfpachtrechten in lijn gaat brengen met de gemeentelijke hernummering van afgelopen jaar? Dat zou dan betekenen dat Narva-eiland (10)(2e) komt te vervallen en alle erfpachtbetalingen bij Narva-eiland (10)(2e) horen. Ook zou ik dan graag een offerte ontvangen voor het overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden voor Narva-eiland (10)(2e)

1915
We zien uw antwoord graag tegemoet en zijn ook eventueel telefonisch bereikbaar voor verdere toelichting/overleg.
Mvg,
(10)(2e) 06- (10)(2e)
(10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.