To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted],
[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted],
Sent: Thur 11/17/2016 6:55:13 PM
Subject: Re: Bandbreedte in de rekentool
Received: Thur 11/17/2016 6:55:15 PM

Helemaal eens, want nu kunnen we mensen toch de techniek besparen als ze daar geen boodschap aan hebben, maar ze die wel stap voor stap bieden als ze dat willen. Best of both worlds. Fijn zeg, dat mensen dan niet meer eerst hoeven te weten wat een bsq is!

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 17 nov. 2016 om 17:00 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ten aanzien van de PDF zoals de nu uit de rekentool rolt, mis ik de stap grondwaarden en erfpachtgrondwaarde. De laatste versie die ik gezien heb zag je eerst wat op basis van de door de erfpachter ingevoerde gegevens de grondwaarde wordt en dan minus 10% depreciatie om tot de erfpachtgrondwaarde te komen. Door dit zichtbaar te maken, neem je ze beter mee in de berekeningen (kunnen ze het narekenen als ze dat willen) en maak je de 10% depreciatie die ze in ieder geval krijgen zichtbaar.
> Verder zit er een rekenfout in de PDF, want er wordt nu 60% korting gegeven ipv 40%. Maar goed dat gaat straks niet mis, want dan wordt dit toch 0% in de tool.
> Dan naar de nieuwe opzet. Zit er op zich helder uit, maar begrijp ik nu goed dat als je op de zin "bekijk hier hoe dit berekend is" klikt je dan de individuele achterliggende berekening krijgt te zien? Dus de exacte getallen die bij de door de erfpachter ingevoerde velden gelden?
> Dan is het inderdaad wel overzichtelijk en zullen alleen de mensen die dit echt willen weten dit uitpluizen en veel mensen zullen genoegen nemen met het groene gedeelte. Je moet er dan alleen wel zeker van zijn dat dat goed gaat met het vullen van die individuele berekeningen, want eigenlijk genereert het systeem twee uitdraaien. De groene verkorte versie en de witte meer technische versie. Is dat niet een grotere kans op fouten? ZO niet, dan lijkt het mij wel een goede optie.
> Groet [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** donderdag 17 november 2016 15:59
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** Bandbreedte in de rekentool
>
> Hoi allen,
> Hierbij mijn voorstel voor de bandbreedte in de rekentool.
> Ik heb de bedragen bij de uitkomst zo beperkt mogelijk gehouden: alleen het minimale en maximale bedrag genoemd.
> Voor de specifieke berekening kun je op een link klikken. Daar staat dan meer informatie over de BSQ.
> Een extra voordeel van deze opzet vind ik dat je (voor je gevoel) nu alsnog een vrij reële indicatie krijgt van wat het gaat kosten, ipv een indicatie van een indicatie. Hij ligt dus dichterbij de rekentool zoals die was.
> Ik heb ook de huidige opzet (zoals de uitkomst in de huidige rekentool eruit ziet) meegestuurd ter vergelijking.
> Ik verneem graag jullie reactie.
> Groetjes,
> [redacted]
> Vernieuwing erfpachtstelsel
> Gemeente Amsterdam
> E-mail [redacted]@amsterdam.nl
>
> **Vernieuwing erfpachtstelsel**
> Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.
> Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.