Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

07 SEP. 2021

Per gewone post verzonden
De 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 07 september 2021
Kenmerk Z2021-0003417
OLO kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e , Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
5.1, 2, e amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan

Onderwerp **Controle op adres Panamakade 5.1, 2, e te Amsterdam**

Geachte heer 5.1, 2, e,

Op 29 juni 2021 bezocht de toezichthouder het adres Panamakade 5.1, 2, e n Amsterdam, waar hij constateerde dat er tussen de woonboot en de wal een bouwwerk is gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Het gaat hier om een vrijstaand terras met een circa afmeting van 8 meter bij 3 meter. Hieronder wordt de overtreding verder toegelicht.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

- handelt in strijd met het bestemmingsplan 'Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017'. In artikel 17.2.2, sub u, staat dat per woonboot is toegestaan;
  1. een drijvende tuin van maximaal 5 vierkante meter
  2. Een onderhoudsvlot van maximaal 5 vierkante meter

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent van de woonboot op het adres Panamakade [redacted] in Amsterdam.

Wat moet u doen?
U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 6 weken na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- het bouwwerk te verwijderen en verwijderd te houden

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Legalisatie aanvragen
U kunt de overtreding misschien legaliseren. Dat betekent dat u nu achteraf een omgevingsvergunning aanvraagt. Raadpleeg daarvoor het bestemmingsplan, de regels voor vergunningsvrij bouwen of andere geldende regelgeving. Als u een omgevingsvergunning kunt aanvragen, moet u binnen 3 weken na dagtekening van deze brief een aanvraag met alle benodigde gegevens indienen. Geef daarbij duidelijk aan dat het om een legalisatieverzoek gaat.

Let op: wij kunnen niet vooraf garanderen dat u ook daadwerkelijk een omgevingsvergunning krijgt. Het kan dus dat u voor de vastgestelde overtreding geen omgevingsvergunning kunt krijgen. Dan moet u alsnog de genoemde maatregelen nemen om de overtreding te beëindigen.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan 6 weken na dagtekening van deze brief controleren of u:
- de genoemde maatregelen hebt genomen of
- een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning hebt ingediend.

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk
Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer:5.1, 2, e .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Jurist handhaving
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost