From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Spoedoverleg ARTIS/Aquarium | Erfgoed/Monumenten**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 3, 2019, 9:35:50 AM CEST

In navolging van mijn bericht van gisteren bijgaand de eigendomsinformatie uit het Kadaster. Hieruit blijkt dat Artis een dierentuin exploiteert op grond van een in negentienhonderd negenendertig gesloten overeenkomst met de eigenaar de gemeente Amsterdam en sinds 2015 de eigenaar is van het Aquarium op basis van een opstalrecht voor 30 jaar verkregen voor €1,- In de akte staat:.
§ Artis is bekend met de gebrekkige staat van de bestaande bebouwing van het Aquarium en is voornemens die te renoveren.
§ De Gemeente staat niet in voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken

Verder het raadsbesluit uit oktober 2018 over de resultaatsafspraken Artis 2018-2022 waarin staat:

Planmatig Onderhoud en Vernieuwingen
ARTIS verplicht zich planmatig onderhoud te plegen aan de (monumentale) gebouwen (waaronder 27 Rijksmonumenten en 1 gemeentelijk monument), het groen, het park, de verblijven en de boven- en ondergrondse infrastructuur zodat geen achterstallig onderhoud wordt opgelopen. In het jaarlijkse Operationele Plan dat met de gemeente wordt gedeeld, wordt het onderhoud vastgesteld. ARTIS voert een door de gemeente gesteund vernieuwingsplan uit en stelt deze zo nodig elk jaar bij. ARTIS informeert de gemeente over de voortgang van de vernieuwingen en de groot onderhoudsprojecten. Voor de komende 12 jaar heeft ARTIS voor ruim EUR 160 mln aan investeringsplannen gedefinieerd voor grootschalige restauraties van voor Amsterdam belangrijke rijksmonumenten zoals het Groote Museum, **het Aquarium**, de historische bruggen en vijvers, vernieuwing en uitbreiding van dierverblijven in het kader van dierenwelzijn en verduurzaming van gebouwen/monumenten, dierverblijven en park.

Dit biedt voldoende achtergrond van de afspraken over eigendom, beheer en onderhoud. Mijn conclusie over cofinanciering van gisteren blijft daarmee in takt.

Groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 september 2019 18:23
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Spoedoverleg ARTIS/Aquarium | Erfgoed/Monumenten

Dag 5.1, 2, e

Ik ben aan het rondbellen. Tot nu toe kom ik tot de conclusie dat het Aquarium in eigendom is van Artis (Stichting tot Instandhouding van de Diergaarde van het Koninklijk Zoölogisch Genootschap Natura Artis Magistra) op basis van een opstalrecht. De gemeente is eigenaar van de grond. Dat betekent dat Artis de verplichting heeft het pand in stand te houden, inclusief renovaties. Een bijdrage namens de gemeente Amsterdam kan dus niet geclaimd worden vanuit het verondersteld eigendom. Dat betekent dat de gemeente een eenmalige subsidie kan overwegen of een lening.

Groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 2 september 2019 16:31
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Spoedoverleg ARTIS/Aquarium | Erfgoed/Monumenten

Dag allen,

Ik heb nog geen inhoudelijke input van jullie ontvangen tbv aanlevering bij 5.1, 2, e zoals vanochtend afgesproken.
Kan ik dit zo verwachten?

Groe 5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 29 aug. 2019 om 15:59 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag allemaal,
>
> Ik schiet deze afspraak alvast in de agenda's naar aanleiding van de mail van 5.1, 2, e gisteren (zie bijlage), voordat alles weer doorstroomt. Gezien jullie agenda's kan het…
> 5.1, 2, e en ik zitten er als accounthouders ARTIS bij, maar de inhoudelijke vragen gaan echt over erfgoed/vastgoed en dan specifiek over het Aquarium.
>
> @André, zou jij ervoor kunnen zorgen dat er ook iemand van Vastgoed aansluit indien je dat nodig acht? Dank!
>
> Ik neem zo contact op met 5.1, 2, e (ARTIS) dat er om 14:30 uur ook iemand(en) van hun kant aansluit(en). Dus eerst ambtelijk half uur bespreken, dan half uur inclusief ARTIS.
>
> Dank jullie voor de flexibiliteit & tot maandag!
>
> Hartelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
>
> 5.1, 2, e
> Amsterdamse Bos – Sport & Bos
>
> Gemeente Amsterdam
>
> Tel: 5.1, 2, e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl<mailto 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
>
> www.amsterdamsebos.nl
>
>
>
>
> <SPOEDOVERLEG?: Brief ARTIS Aquarium.eml>
> <meeting.ics>