Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Rubricering:	< actief openbaar of kabinet >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke staf/ staven of map(pen) de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor staf Groenewoud van 23 augustus 2021

Portefeuille

< Openbare ruimte >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de herinrichting van camping Vliegenbos en het voornemen om een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen.

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de herinrichting van camping Vliegenbos, waaronder de verlegging van de verharde weg op het campingterrein en het realiseren van 25 extra camperplaatsen.

2. Kennisnemen van het voornemen van camping Vliegenbos om een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen ten behoeve van de herinrichting van camping Vliegenbos waaronder het verleggen van de verharde weg en de extra camperplaatsen.

3. Kennisnemen van de reden van de achtergrond van de herinrichting, te weten de opdracht om de camping rendabel jaarrond en meer duurzaam te exploiteren.

Onderbouwing beslispunten

2. Kennisnemen de herinrichting van camping Vliegenbos.

De belangrijkste onderdelen van de herinrichting:

- De hoofdweg van het campingterrein wordt verlegd. Deze verlegging is onder andere nodig om een groter deel van het terrein bereikbaar te maken voor campers. De nieuwe weg is duurzamer (teerloos).
- Het aantal camperplaatsen wordt uitbreiding van 60 naar 85. Alle camperplaatsen worden, in tegenstelling tot nu, aangesloten op elektriciteit, waterleiding en afvoer. Vanwege de uitbereiding van het aantal camperplaatsen, neemt de ruimte voor tenten af. Een maatregel die inspeelt op de ontwikkeling in de toeristische markt. Er blijft meer dan voldoende ruimte voor tenten beschikbaar waardoor de bestaande

mix van gasten blijft echter bestaan.

- De facilitaire ruimte en milieustraat worden verplaatst naar de voorkant van de camping (voor de slagboom). Door deze verplaatsing zijn er minder verkeersbewegingen op de camping nodig en wordt de indeling van de camping meer voor de hand liggend.
- De 30 huidige blokhutjes en het groepsverblijf verdwijnen. Van het materiaal van deze verwijderde blokhutjes worden 9 nieuwe blokhutjes gerealiseerd. Daarnaast worden er 21 volledig nieuwe huisjes geplaatst. Het aantal huisjes blijft gelijk.

- Er vinden geen ingrepen plaats buiten het terrein van de camping.
- Op dit moment wordt samen met de greenoffice gekeken naar de mogelijkheden tot verduurzaming. Gedacht wordt o.a het verwarmen middels aardwarmte van de nieuw te plaatsen blokhutten

Met uitzondering van de bomenkap (zie beslispunt 2) kunnen alle wijzigingen vergunningsvrij binnen het bestemmingplan worden gerealiseerd.

2. Kennisnemen van het voornemen van camping Vliegenbos om een vergunning aan te vragen voor de kap van 30 bomen ten behoeve van de herinrichting van de camping.

Om de herinrichting van de camping mogelijk te maken en dus o.a de nieuwe weg en de nieuwe camperplaatsen te kunnen realiseren, worden 30 bomen gekapt.
Daarvoor worden minimaal 60 bomen terug geplant. Voor deze kap vraagt camping Vliegenbos een vergunning aan. Als de kapvergunning niet wordt verleend, kan de herinrichting en daarmee ~~kunnen~~ de wegverlegging en uitbreiding camperplaatsen niet plaatsvinden zoals gepland.

Ten behoeve van de kapvergunning aanvraag is er een boomeffectanalyse uitgevoerd. Deze wijst uit dat … [toevoegen uitkomsten boomeffectanalyse]. Daarnaast is er een ecologische *quick scan* uitgevoerd, die uitwijst dat … [toevoegen uitkomsten boomeffectanalyse]
Quick scan wordt uitgevoerd in week 30 (26 juli) BEA wordt opgeleverd in week 32 (7 augustus)

3. Kennisnemen van de reden van de achtergrond van de herinrichting,

Afgelopen jaren is niet meer in camping Vliegenbos geïnvesteerd. Daardoor loopt de camping achter op concurrenten. Om rendabel te blijven moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen. Camping Vliegenbos heeft een krediet van de gemeenteraad van 1,7 miljoen ontvangen om te investeren in de camping. [Toevoegen: wanneer en met welke opdracht?]

Achtergrond

Op 26 mei 2017 sprak B&W, via de beantwoording van raadsvragen, de voorkeur uit om camping Vliegenbos te privatiseren. Argumenten: de exploitatie van de camping is een commerciële activiteit zonder publiek belang of specifiek beleidsdoel.

Op 31 januari 2018 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel Noord aan B&W geadviseerd om Camping Vliegenbos niet te privatiseren, maar te verhuren aan een marktpartij. Argument om niet te privatiseren: in de directe omgeving van het

Vliegenbos vinden intensieve en complexe stedelijke ontwikkelingen plaats, waarbij nog onduidelijk is welke positie en gebruik het Vliegenbos zal hebben.

Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over het gebied behoudt. Wanneer de ontwikkelingen uitgekristalliseerd zijn, kan alsnog worden besloten tot verkoop van de camping.

Een camping in de gemeentelijke organisatie is mogelijk onder voorwaarde dat deze commerciële activiteit marktconform plaatsvindt. Op dit moment wordt de camping marktconform geëxploiteerd op basis van marktconforme tarieven en marktconforme kosten. De exploitatie van camping Vliegenbos valt niet onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het is een verantwoordelijkheid van de stadsdeelsecretaris. Feitelijk is de Vliegenbos een afdeling van stadsdeel Noord, waarvan de kosten worden gedekt door de exploitatie.

De betrokkenheid van het dagelijks bestuur bij de herinrichting ligt in de behandeling van de kapvergunningaanvraag.

Volgende processtappen

De werkzaamheden waarvoor geen vergunning nodig is starten 7 september. Alleen de bomenkap is ~~vergunningplichtig~~vergunning plichtig. Als de kapvergunning niet wordt verleend, moet het plan worden aangepast. De complete herinrichting en daarmee de~~De~~ wegverlegging en extra camperplaatsen kunnen niet worden gerealiseerd zoals voorzien. De bouw moet 7 september starten om op 1 april 2022 weer open te kunnen.

Na informeren het van de portefeuillehouder start het informeren van de buurt en enkele specifieke belanghebbenden, waaronder stichting Vliegenbos. … [toevoegen plannen voor participatie].

Camping Vliegenbos onderhoudt sinds het nieuwe management is gekomen in 2013 een goed contact met zijn omwonenden en belanghebbenden. Jaarlijks wordt er een moment georganiseerd waarop de buurt wordt uitgenodigd en bijgepraat.
Ook de herinrichting van de camping zal aan de buurt worden voorgelegd. Het idee is om tijdens een inloopmoment de plannen te presenteren en waar nodig toe te lichten.
Ook de geplande ingrepen op het terrein en het voornemen om jaarrond te gaan exploiteren worden toegelicht.

Advies, afstemming en participatie

< Noem de relevante partijen en het resultaat van de afstemming. Denk hier aan interne afdelingen, belangrijke adviesorganen en externe partijen. >

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< Naam van je directie of stadsdeel, naam, telnr en e-mailadres van de behandelend ambtenaar >

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>