To: [redacted]@planet.nl'[redacted]@planet.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 1/13/2016 10:25:16 AM
Subject: RE: Vragenformulier
Received: Wed 1/13/2016 10:25:17 AM

Geachte mevrouw [redacted]

Dank voor uw mail.
U hebt een vraag over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Hierbij beantwoord ik graag uw vraag.

Eeuwigdurende erfpacht
De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
In 2016 wil de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht invoeren. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel
Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters. De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Dit gebeurt naar verwachting aan het eind van dit jaar.

Als u al een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen. Er verandert dus voor u in principe niets.

Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief en van de veranderingen op de hoogte blijven.

Ik hoop uw vraag hiermee te hebben beantwoord. Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: Erfpacht
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 11:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vragenformulier

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@planet.nl]
Verzonden: woensdag 13 januari 2016 11:07
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Vragenformulier



Amsterdam.nl

Vragenformulier Erfpacht en Uitgifte

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@planet.nl
Adres
(10)(2e)
Plaats
Amsterdam
Telefoon
06209209
Indien van toepassing: Erfpachtadres
churchilllaan (10)(2e)
Onderwerp
erfpacht vernieuwing
Vraag
ik heb in 2002 de erfpacht op bovengenoemd adres afgekocht tot 2052 Wat zou er voor mij moeten veranderen?